



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLERAUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 29
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 158 354	1 345 352
Sum inntekter		2 158 354	1 345 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 400	118 800
Annen driftskostnad		896 086	3 440 476
Sum kostnader		1 113 486	3 559 276
Driftsresultat		1 044 867	-2 213 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 501	3 385
Annen finansinntekt		4 000	4 101
Sum finansinntekter		15 501	7 486
Annen rentekostnad		780 207	372 490
Sum finanskostnader		780 207	372 490
Netto finans		-764 706	-365 004
Ordinært resultat før skattekostnad		280 161	-2 578 928
Skattekostnad på resultat	3	65 475	-565 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 686	-2 013 179
Årsresultat	4	214 686	-2 013 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 686	-2 013 179
Totalresultat		214 686	-2 013 179
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-585 314	-2 413 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		214 686	-2 013 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	385 663	451 138
Sum immaterielle eiendeler		385 663	451 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 523 875	12 747 291
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 523 875	12 747 291
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 909 538	13 198 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 404	676 804
Sum fordringer	6	32 404	676 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 950	2 957 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 950	2 957 357
Sum omløpsmidler		1 202 354	3 634 161
SUM EIENDELER		15 111 892	16 832 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 558 551	2 143 865
Sum opptjent egenkapital		1 558 551	2 143 865
Sum egenkapital	4	1 658 551	2 243 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	12 527 976	14 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 527 976	14 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 527 976	14 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 725	-11 275
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 356	
Utbytte		800 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 284	
Sum kortsiktig gjeld		925 366	388 725
Sum gjeld		13 453 342	14 588 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 111 892	16 832 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317728

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 253 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLERAUNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasleveien 29
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 253 643
VALLERAUNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 158 354	1 345 352
Sum inntekter		2 158 354	1 345 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 400	118 800
Annen driftskostnad		896 086	3 440 476
Sum kostnader		1 113 486	3 559 276
Driftsresultat		1 044 867	-2 213 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 501	3 385
Annen finansinntekt		4 000	4 101
Sum finansinntekter		15 501	7 486
Annen rentekostnad		780 207	372 490
Sum finanskostnader		780 207	372 490
Netto finans		-764 706	-365 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	65 475	-565 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 686	-2 013 179
Årsresultat	4	214 686	-2 013 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 686	-2 013 179
Totalresultat		214 686	-2 013 179
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		-585 314	-2 413 179
Sum overføringer og disponeringer		214 686	-2 013 179



Organisasjonsnr: 980 253 643
VALLERAUNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	385 663	451 138
Sum immaterielle eiendeler		385 663	451 138
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 523 875	12 747 291
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 523 875	12 747 291
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		13 909 538	13 198 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 404	676 804
Sum fordringer	6	32 404	676 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 169 950	2 957 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 950	2 957 357
Sum omløpsmidler		1 202 354	3 634 161
SUM EIENDELER		15 111 892	16 832 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 558 551	2 143 865
Sum opptjent egenkapital		1 558 551	2 143 865
Sum egenkapital	4	1 658 551	2 243 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	12 527 976	14 200 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		12 527 976	14 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 527 976	14 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 725	-11 275
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		77 356	
Utbytte		800 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 284	
Sum kortsiktig gjeld		925 366	388 725
Sum gjeld		13 453 342	14 588 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 111 892	16 832 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 253 643
VALLERAUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Valleraune Eiendom AS
Org.nr.: 980 253 643

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

VALLERAUNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 158 354	1 345 352
Sum driftsinntekter		2 158 354	1 345 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 400	118 800
Annen driftskostnad		896 086	3 440 476
Sum driftskostnader		1 113 486	3 559 276
Driftsresultat		1 044 867	-2 213 924
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 501	3 385
Annen finansinntekt		4 000	4 101
Annen rentekostnad		0	60 185
Annen rentekostnad		780 207	312 306
Resultat av finansposter		-764 706	-365 004
Resultat før skattekostnad		280 161	-2 578 928
Skattekostnad på resultat	3	65 475	-565 749
Resultat		214 686	-2 013 179
Årsresultat	4	214 686	-2 013 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		800 000	400 000
Overført fra annen egenkapital		585 314	2 413 179
Sum overføringer		214 686	-2 013 179



BALANSE

VALLERAUNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	385 663	451 138
Sum immaterielle eiendeler		385 663	451 138
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 523 875	12 747 291
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 523 875	12 747 291
Sum anleggsmidler		13 909 538	13 198 429
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	32 404	676 804
Sum fordringer	6	32 404	676 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 950	2 957 357
Sum omløpsmidler		1 202 354	3 634 161
Sum eiendeler		15 111 892	16 832 590



BALANSE

VALLERAUNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 558 551	2 143 865
Sum opptjent egenkapital		1 558 551	2 143 865
Sum egenkapital	4	1 658 551	2 243 865
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	12 527 976	14 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 527 976	14 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 725	-11 275
Skyldig offentlige avgifter		77 356	0
Utbytte		800 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		20 284	0
Sum kortsiktig gjeld		925 366	388 725
Sum gjeld		13 453 342	14 588 725
Sum egenkapital og gjeld		15 111 892	16 832 590

Styret i Valleraune Eiendom AS

Jack Ragnar Valleraune
styreleder/daglig leder

Anita Valleraune
styremedlem



VALLERAUNE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

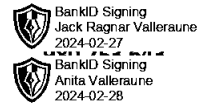
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





VALLERAUNE EIENDOM AS

Note 1 Lønnskostnader

Valleraune Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Virksomheten er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

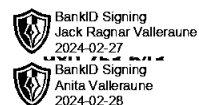


Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 883 717	5 404 259	15 287 976
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	993 984		993 984
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 877 702	5 404 259	16 281 961
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 758 086		2 758 086
= Bokført verdi 31.12.23	8 119 616	5 404 259	13 523 875
Årets ordinære avskrivninger	217 400		217 400
Økonomisk levetid	0-50 år		



VALLERAUNE EIENDOM AS



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	65 475	-565 749
Skattekostnad ordinært resultat	65 475	-565 749
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	280 161	-2 578 928
Permanente forskjeller	17 451	7 341
Endring i midlertidige forskjeller	27 872	-58 208
Anvendelse av fremførbart underskudd	-325 484	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 629 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	551 296	579 168	27 872
Sum	551 296	579 168	27 872
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 304 310	-2 629 795	-325 484
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 753 014	-2 050 626	-297 612
Utsatt skattefordel (22 %)	-385 663	-451 138	-65 475

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	2 143 865	2 243 865
Årets resultat		214 686	214 686
Utbytte		-800 000	-800 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 558 551	1 658 551



VALLERAUNE EIENDOM AS

Note 5 Pantstillelser og garantier



	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 527 976	-14 200 000
Sum	12 527 976	-14 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 523 875	12 747 291
Sum	13 523 875	12 747 291

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 231 139	10 700 000
Sum	9 231 139	10 700 000
Gjeld sikret ved pant	-12 527 976	-14 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	13 523 875	12 747 291
Sum	995 899	-1 452 709

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VALLERAUNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Valleråune AS	50	50,0	50,0
Jv Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0