



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 103 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKKBYGG HÅHJEM AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	698 943	239 450
Sum inntekter		698 943	239 450
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1, 3	289 587	-695 795
Sum kostnader		299 587	-685 795
Driftsresultat		399 356	925 245
Annen rentekostnad		397	237
Sum finanskostnader		397	237
Netto finans		-397	-237
Ordinært resultat før skattekostnad		398 959	925 008
Skattekostnad på resultat	4	87 771	32 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 188	892 240
Årsresultat		311 188	892 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 188	892 240
Totalresultat		311 188	892 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			442 538
Avgitt konsernbidrag		298 661	102 043
Overført til annen egenkapital		12 527	347 659
Sum overføringer og disponeringer		311 188	892 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 916	63 449
Sum immaterielle eiendeler		59 916	63 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	343 144	353 144
Sum varige driftsmidler	5	343 144	353 144
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	200 000	872 675
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	872 675
Sum anleggsmidler		603 060	1 289 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	633 938	
Andre kortsiktige fordringer	1	5 154	8 600
Sum fordringer		639 092	8 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 492	76 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 492	76 072
Sum omløpsmidler		924 584	84 672
SUM EIENDELER		1 527 644	1 373 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10450 aksjer à kr 10,-		104 500	104 500
Overkurs		301 638	301 638
Sum innskutt egenkapital		406 138	406 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 187	347 659
Sum opptjent egenkapital		360 187	347 659
Sum egenkapital		766 324	753 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	249 194	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		116 258	46 781
Utbytte			442 538
Annen kortsiktig gjeld	1	395 868	130 824
Sum kortsiktig gjeld		761 319	620 143
Sum gjeld		761 319	620 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 644	1 373 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410567

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 103 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKKBYGG HÅHJEM AS
Forretningsadresse: Langrabben 71
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stafset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 992 103 523
LAKKBYGG HÅHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	698 943	239 450
Sum inntekter		698 943	239 450
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1, 3	289 587	-695 795
Sum kostnader		299 587	-685 795
Driftsresultat		399 356	925 245
Annen rentekostnad		397	237
Sum finanskostnader		397	237
Netto finans		-397	-237
Ordinært resultat før skattekostnad		398 959	925 008
Skattekostnad på resultat	4	87 771	32 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 188	892 240
Årsresultat		311 188	892 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 188	892 240
Totalresultat		311 188	892 240
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			442 538
Avgitt konsernbidrag		298 661	102 043
Overført til annen egenkapital		12 527	347 659
Sum overføringer og disponeringer		311 188	892 240



Organisasjonsnr: 992 103 523
LAKKBYGG HÅHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	59 916	63 449
Sum immaterielle eiendeler		59 916	63 449

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	343 144	353 144
Sum varige driftsmidler	5	343 144	353 144

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	200 000	872 675
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	872 675

Sum anleggsmidler		603 060	1 289 268
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	633 938	
Andre kortsiktige fordringer	1	5 154	8 600
Sum fordringer		639 092	8 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 492	76 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 492	76 072

Sum omløpsmidler		924 584	84 672
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 527 644	1 373 939
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10450 aksjer à kr 10,-		104 500	104 500
Overkurs		301 638	301 638
Sum innskutt egenkapital		406 138	406 138



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 187	347 659
Sum opptjent egenkapital		360 187	347 659
Sum egenkapital		766 324	753 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	249 194	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		116 258	46 781
Utbytte			442 538
Annen kortsiktig gjeld	1	395 868	130 824
Sum kortsiktig gjeld		761 319	620 143
Sum gjeld		761 319	620 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 527 644	1 373 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 103 523
LAKKBYGG HÅHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Laila Kristin Stafset
2023-04-21

 BankID Signing
Bjørn Stafset
2023-04-22



Årsregnskap 2022

Lakkbygg Håhjem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 103 523



Lakkbygg Håhjem AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	698 943	239 450
Sum inntekter		698 943	239 450
Avskrivning på varige driftsmidler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1, 3	289 587	-695 795
Sum driftskostnader		299 587	-685 795
Driftsresultat		399 356	925 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		397	237
Resultat av finansposter		-397	-237
Resultat før skattekostnad		398 959	925 008
Skattekostnad på resultat	4	87 771	32 768
Resultat		311 188	892 240
Årsresultat		311 188	892 240
Anvendelse			
Avsatt til utbytte		0	442 538
Avsatt konsernbidrag		298 661	102 043
Overført til annen egenkapital		12 527	347 659
Sum anvendelse		311 188	892 240



Lakkbygg Håhjem AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	59 916	63 449
Sum immaterielle eiendeler		59 916	63 449
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	343 144	353 144
Sum varige driftsmidler	5	343 144	353 144
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	200 000	872 675
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	872 675
Sum anleggsmidler		603 060	1 289 268
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	633 938	0
Andre kortsiktige fordringer	1	5 154	8 600
Sum fordringer		639 092	8 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 492	76 072
Sum omløpsmidler		924 584	84 672
Sum eiendeler		1 527 644	1 373 939



Lakkbygg Håhjem AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10450 aksjer à kr 10,-		104 500	104 500
Overkurs		301 638	301 638
Sum innskutt egenkapital		406 138	406 138
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		360 187	347 659
Sum opptjent egenkapital		360 187	347 659
Sum egenkapital		766 324	753 797
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	249 194	0
Skyldige offentlige avgifter		116 258	46 781
Utbytte		0	442 538
Annen kortsiktig gjeld	1	395 868	130 824
Sum kortsiktig gjeld		761 319	620 143
Sum gjeld		761 319	620 143
Sum egenkapital og gjeld		1 527 644	1 373 939

Ålesund, 20.04.2023
Styret i Lakkbygg Håhjem AS

Bjørn Stafset
styreleder

Laila Kristin Stafset
styremedlem



Lakkbygg Håhjem AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og utarbeidet i samsvar med norske regnskapsstandarder og regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder pensjonsforpliktelser. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av Spilka Eiendom AS, som er et datterselskap av Spilka AS. Spilka AS utarbeider konsernregnskap.



Lakkbygg Håhjem AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	833 938	872 675
Sum	833 938	872 675
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	249 194	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	382 899	573 362
Sum	632 093	573 362

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjør i 2022 kr 698 943 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 492 691	1 492 691
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 492 691	1 492 691
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	1 139 547	1 139 547
+ Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 149 547	1 149 547
Bokført verdi 01.01.22	353 144	353 144
- Årets avskrivning og nedskrivning	10 000	10 000
= Bokført verdi 31.12.22	343 144	343 144
Økonomisk levetid	17 år	

Note 3 Lønnskostnader

Lakkbygg Håhjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Lakkbygg Håhjem AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 238	28 781
Endring i utsatt skattefordel	3 533	3 987
Skattekostnad ordinært resultat	87 771	32 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	398 959	925 008
Permanente forskjeller	0	-776 065
Endring i midlertidige forskjeller	-16 061	-18 119
Avgitt konsernbidrag	-382 899	-130 824
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 238	28 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 238	-28 781
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-272 346	-288 407	-16 061
Sum	-272 346	-288 407	-16 061
Grunnlag for utsatt skattefordel	-272 346	-288 407	-16 061
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 916	-63 449	-3 533

Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2022 31.12.2021

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	343 144	343 144
Sum	343 144	343 144

Selskapet har stilt pant med kr 40 000 000 i fast eiendom til kredittinstitusjoner i favør i morselskap Spilka Eiendom AS.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret kr 0.



contabile

Til generalforsamlingen i Lakkbygg Håhjem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lakkbygg Håhjem AS som viser et overskudd på NOK 311 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 20. april 2023
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor