



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 539 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 9 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 467 705	3 252 173
Sum inntekter		3 467 705	3 252 173
Kostnader			
Avskrivning	2	1 526 538	1 526 538
Annen driftskostnad	3	543 915	342 453
Sum kostnader		2 070 453	1 868 991
Driftsresultat		1 397 252	1 383 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 016 655
Annen finanskostnad		1 382 045	15 910
Sum finanskostnader		1 382 045	1 032 565
Netto finans		-1 382 045	-1 032 565
Ordinært resultat før skattekostnad		15 207	350 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 314	153 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 107	197 458
Årsresultat		-99 107	197 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-99 107	197 458
Sum overføringer og disponeringer		-99 107	197 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 254 987	36 781 525
Sum varige driftsmidler		35 254 987	36 781 525
Sum anleggsmidler		35 254 987	36 781 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	97 335	74 503
Sum fordringer		97 335	74 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 675	285 108
Sum omløpsmidler		840 010	359 611
SUM EIENDELER		36 094 997	37 141 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	774 000	774 000
Sum innskutt egenkapital		774 000	774 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	135 172	234 279
Sum opptjent egenkapital		135 172	234 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		909 172	1 008 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		34 832 794	35 901 283
Sum annen langsiktig gjeld		34 832 794	35 901 283
Sum langsiktig gjeld		34 832 794	35 901 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	111 571	135
Betalbar skatt	4	114 314	132 774
Skyldige offentlige avgifter		76 811	98 664
Annen kortsiktig gjeld	6	50 335	1
Sum kortsiktig gjeld		353 031	231 574
Sum gjeld		35 185 825	36 132 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 094 997	37 141 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379125

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 539 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 9 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 925 539 813
KVARTAL 9 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 467 705	3 252 173
Sum inntekter		3 467 705	3 252 173
Kostnader			
Avskrivning	2	1 526 538	1 526 538
Annen driftskostnad	3	543 915	342 453
Sum kostnader		2 070 453	1 868 991
Driftsresultat		1 397 252	1 383 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 016 655
Annen finanskostnad		1 382 045	15 910
Sum finanskostnader		1 382 045	1 032 565
Netto finans		-1 382 045	-1 032 565
Ordinært resultat før skattekostnad		15 207	350 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 314	153 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 107	197 458
Årsresultat		-99 107	197 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-99 107	197 458
Sum overføringer og disponeringer		-99 107	197 458



Organisasjonsnr: 925 539 813
KVARTAL 9 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	35 254 987	36 781 525
Sum varige driftsmidler		35 254 987	36 781 525

Sum anleggsmidler		35 254 987	36 781 525
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	97 335	74 503
Sum fordringer		97 335	74 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 675	285 108
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		840 010	359 611
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		36 094 997	37 141 136
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	774 000	774 000
Sum innskutt egenkapital		774 000	774 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	135 172	234 279
Sum opptjent egenkapital		135 172	234 279

Sum egenkapital		909 172	1 008 279
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		34 832 794	35 901 283
Sum annen langsiktig gjeld		34 832 794	35 901 283

Sum langsiktig gjeld		34 832 794	35 901 283
----------------------	--	------------	------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	111 571	135
Betalbar skatt	4	114 314	132 774
Skyldige offentlige avgifter		76 811	98 664
Annen kortsiktig gjeld	6	50 335	1
Sum kortsiktig gjeld		353 031	231 574
Sum gjeld		35 185 825	36 132 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 094 997	37 141 136



Organisasjonsnr: 925 539 813
KVARTAL 9 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	25.80	774000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heffco AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



KVARTAL 9 NÆRING AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



KVARTAL 9 NÆRING AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Fast Eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000	44 906 156	56 408	46 462 564
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000	44 906 156	56 408	46 462 564
Akk.avskrivning 31.12.	0	-11 169 909	-37 668	-11 207 577
Balansført pr. 31.12.	1 500 000	33 736 247	18 740	35 254 987
Årets avskrivninger	0	1 515 258	11 280	1 526 538

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	114 314	153 159
Årets totale skattekostnad	114 314	153 159

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	15 207	350 617
Permanente forskjeller	1 595	0
Endring i midlertidige forskjeller	502 806	446 849
Alminnelig inntekt	519 608	797 466
Anvendt fremførbart underskudd	0	-101 286
Ytet konsernbidrag	0	-92 660
Årets skattegrunnlag	519 608	603 520
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	114 314	132 774

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 268 912	-766 106
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 268 912	-766 106
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 268 912	-766 106
Sum	0	0

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets eiendommer er stilt i pant for morselskapets lån til kreditinstitusjon.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Eierseksjoner	-35 254 987	-36 781 525



KVARTAL 9 NÆRING AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Heffco AS	-34 832 794	-35 901 283

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	25,8	774 000
Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heffco AS	30 000	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	774 000	234 279	1 008 279
Årsresultat	0	-99 107	-99 107
Egenkapital 31.12.2023	774 000	135 172	909 172



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kvartal 9 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 9 Næring AS som viser et underskudd på kr 99 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. april 2024
NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor