



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 309 327	0
Annen driftsinntekt		9 129 981	4 132 686
Sum inntekter		45 439 309	4 132 686
Kostnader			
Varekostnad		29 615 189	84 408
Lønnskostnad	1	0	70 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 011	0
Annen driftskostnad		4 988 482	1 938 722
Sum kostnader		34 713 682	2 094 095
Driftsresultat		10 725 627	2 038 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 072	6 242
Sum finansinntekter		13 072	6 242
Annen rentekostnad		4 109 395	1 427 273
Sum finanskostnader		4 109 395	1 427 273
Netto finans		-4 096 323	-1 421 032
Resultat før skattekostnad		6 629 304	617 559
Skattekostnad	2, 3	1 458 446	137 088
Årsresultat		5 170 857	480 471
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 920 735	482 418
Annen egenkapital		250 122	-1 947
Sum overføringer og disponeringer		5 170 857	480 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	100 000
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 086 518	107 911 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	701 562	0
Sum varige driftsmidler		100 788 080	107 911 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	140 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	0
Sum anleggsmidler		100 928 080	108 011 501
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 851 939	19 325 988
Sum varer		17 851 939	19 325 988
Fordringer			
Kundefordringer		18 078	62 897
Andre kortsiktige fordringer		117 608	101 266
Sum fordringer		135 686	164 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 554	465 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 554	465 452
Sum omløpsmidler		18 392 179	19 955 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		119 320 259	127 967 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	6	5 400 926	5 400 926
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 450 926	5 450 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 823 811	4 573 689
Sum opptjent egenkapital		4 823 811	4 573 689
Sum egenkapital		10 274 737	10 024 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	70 547	0
Sum avsetninger for forpliktelser		70 547	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 812 518	89 321 820
Langsiktig konserngjeld	8	21 994 152	23 020 983
Sum annen langsiktig gjeld		101 806 670	112 342 803
Sum langsiktig gjeld		101 877 217	112 342 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 976	4 583 543
Kortsiktig konserngjeld	8	6 308 634	618 484
Annen kortsiktig gjeld		177 695	397 659
Sum kortsiktig gjeld		7 168 305	5 599 686
Sum gjeld		109 045 522	117 942 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 320 259	127 967 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573861

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 929 545 737
BO UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 309 327	0
Annen driftsinntekt		9 129 981	4 132 686
Sum inntekter		45 439 309	4 132 686
Kostnader			
Varekostnad		29 615 189	84 408
Lønnskostnad	1	0	70 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 011	0
Annen driftskostnad		4 988 482	1 938 722
Sum kostnader		34 713 682	2 094 095
Driftsresultat		10 725 627	2 038 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 072	6 242
Sum finansinntekter		13 072	6 242
Annen rentekostnad		4 109 395	1 427 273
Sum finanskostnader		4 109 395	1 427 273
Netto finans		-4 096 323	-1 421 032
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	1 458 446	137 088
Årsresultat		5 170 857	480 471
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 920 735	482 418
Annen egenkapital		250 122	-1 947
Sum overføringer og disponeringer		5 170 857	480 471



Organisasjonsnr: 929 545 737
BO UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	100 000
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 086 518	107 911 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	701 562	0
Sum varige driftsmidler		100 788 080	107 911 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	140 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	0
Sum anleggsmidler		100 928 080	108 011 501
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 851 939	19 325 988
Sum varer		17 851 939	19 325 988
Fordringer			
Kundefordringer		18 078	62 897
Andre kortsiktige fordringer		117 608	101 266
Sum fordringer		135 686	164 163
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 554	465 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 554	465 452
Sum omløpsmidler		18 392 179	19 955 603
SUM EIENDELER		119 320 259	127 967 104



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	6	5 400 926	5 400 926
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 450 926	5 450 926

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 823 811	4 573 689
Sum opptjent egenkapital		4 823 811	4 573 689

Sum egenkapital 10 274 737 10 024 615

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	70 547	0
Sum avsetninger for forpliktelser		70 547	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 812 518	89 321 820
Langsiktig konserngjeld	8	21 994 152	23 020 983
Sum annen langsiktig gjeld		101 806 670	112 342 803

Sum langsiktig gjeld 101 877 217 112 342 803

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		681 976	4 583 543
Kortsiktig konserngjeld	8	6 308 634	618 484
Annen kortsiktig gjeld		177 695	397 659
Sum kortsiktig gjeld		7 168 305	5 599 686

Sum gjeld 109 045 522 117 942 489

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 119 320 259 127 967 104



Organisasjonsnr: 929 545 737
BO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
<u>Lønn</u>	0.00	67200.00
<u>Pensjonskostnader</u>	0.00	8526.00
<u>Andre ytelser</u>	0.00	-4761.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	0.00	70965.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107911500.00	100000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2086791.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9100200.00	100000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100898091.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110011.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	100788080.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110011.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Bo Eiendomsselskap AS

Forretningskontor for morselskapet
Alta

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21994152.00	23020983.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6308634.00	618484.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	125000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er en del av konsernet til Bo Eiendomsselskap AS. Det er stilt



kausjonsansvar for konsernet med totalt 125 000 000 kr

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
140000.00

Mer om fordringer
Selgerkreditt i forbindelse med salg av leilighet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
62399118.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
79812518.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
100788080.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BO Utleie AS
929 545 737

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 309 327	0
Annen driftsinntekt		9 129 981	4 132 686
Sum driftsinntekter		45 439 309	4 132 686
Driftskostnader			
Varekostnad		-29 615 189	-84 408
Lønnskostnad	1	0	-70 965
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-110 011	0
Annen driftskostnad		-4 988 482	-1 938 722
Sum driftskostnader		-34 713 682	-2 094 095
Driftsresultat		10 725 627	2 038 590
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 072	6 242
Sum finansinntekter		13 072	6 242
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 109 395	-1 427 273
Sum finanskostnader		-4 109 395	-1 427 273
Netto finans		-4 096 323	-1 421 032
Resultat før skattekostnad		6 629 304	617 559
Skattekostnad	2, 3	-1 458 446	-137 088
Årsresultat		5 170 857	480 471
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		4 920 735	482 418
Annen egenkapital		250 122	-1 947
Sum overføringer		5 170 857	480 471



BO UMLEIE AS
929 545 737

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	100 000
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	100 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	100 086 518	107 911 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	701 562	0
Sum varige driftsmidler		100 788 080	107 911 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	140 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	0
Sum anleggsmidler		100 928 080	108 011 501
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		17 851 939	19 325 988
Sum varer		17 851 939	19 325 988
Fordringer			
Kundefordringer		18 078	62 897
Andre kortsiktige fordringer		117 608	101 266
Sum fordringer		135 686	164 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 554	465 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 554	465 452
Sum omløpsmidler		18 392 179	19 955 603
SUM EIENDELER		119 320 259	127 967 104



BO UMLEIE AS
929 545 737

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs	6	5 400 926	5 400 926
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 450 926	5 450 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 823 811	4 573 689
Sum opptjent egenkapital		4 823 811	4 573 689
Sum egenkapital		10 274 737	10 024 615
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	70 547	0
Sum avsetning for forpliktelser		70 547	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 812 518	89 321 820
Langsiktig konserngjeld	8	21 994 152	23 020 983
Sum annen langsiktig gjeld		101 806 670	112 342 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		681 976	4 583 543
Kortsiktig konserngjeld	8	6 308 634	618 484
Annen kortsiktig gjeld		177 695	397 659
Sum kortsiktig gjeld		7 168 305	5 599 686
Sum gjeld		109 045 522	117 942 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 320 259	127 967 104

Gøran Thomassen Majala
styrets leder

Sondre Rødberg Kristoffersen
styremedlem

Dag Erlend Kristensen
styremedlem

Daniel Åsheim
styremedlem

Harald Ås Farstad
styremedlem



BO UTLEIE AS
929 545 737

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BO UMLEIE AS
929 545 737

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	67 200
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	8 526
Andre relaterte ytelser	0	-4 761
Sum	0	70 965

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 387 899	136 066
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	70 547	1 022
Skattekostnad	1 458 446	137 088

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	6 629 304	617 559
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-320 669	925
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 308 634	-618 484
Skattepliktig inntekt	1	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 387 899	136 066
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 387 899	-136 066

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-15 328	15 328
Gevinst- og tapskonto	0	335 997	-335 997
Netto forskjeller	0	320 669	-320 669
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	320 669	-320 669
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	70 547	-70 547



BO UMLEIE AS
929 545 737

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	107 911 500	100 000
Tilgang i året	2 086 791	0
Avgang i året	-9 100 200	-100 000
Anskaffelseskost 31.12.	100 898 091	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-110 011	0
Balanseført verdi per 31.12.	100 788 080	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 011	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	140 000
---	---------

Mer om fordringer

Selgerkreditt i forbindelse med salg av leilighet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	5 400 926	-10 000	4 573 689	10 024 615
Årsresultat	0	0	0	5 170 857	5 170 857
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-4 920 735	-4 920 735
Egenkapital 31.12.2024	60 000	5 400 926	-10 000	4 823 811	10 274 737

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	62 399 118
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	79 812 518
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	100 788 080
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Bo Eiendomsselskap AS

Forretningskontor for morselskapet

Alta

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 994 152	23 020 983



BO Utleie AS
929 545 737

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 308 634	618 484

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	125 000 000	
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er en del av konsernet til Bo Eiendomsselskap AS. Det er stilt kausjonsansvar for konsernet med totalt 125 000 000 kr

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Bo Utleie AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bo Utleie AS som viser et overskudd på NOK 5 170 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 23. juni 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor