



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 437 462
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GAIA EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE FRØYSLIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 850	185 950
Sum inntekter		229 850	185 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 574	83 985
Sum kostnader		156 574	83 985
Driftsresultat		73 276	101 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	296
Annen finansinntekt		53 677	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		34 752	52 442
Annen finanskostnad			13 782
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 898	-65 928
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		93 173	36 037
Totalresultat		93 173	36 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 173	36 037
Sum overføringer og disponeringer		93 173	36 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 658 900	1 758 900
Sum varige driftsmidler		1 658 900	1 758 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	26 790	
Sum finansielle anleggsmidler		26 790	0
Sum anleggsmidler		1 685 690	1 758 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 876	156 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 876	156 379
Sum omløpsmidler		145 876	156 379
SUM EIENDELER		1 831 565	1 915 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-146 924	-240 097
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-146 924	-240 097
Sum egenkapital		-146 924	-240 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 670 499	1 670 499
Øvrig langsiktig gjeld		307 990	457 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 978 489	2 128 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			26 887
Sum kortsiktig gjeld		0	26 887
Sum gjeld		1 978 489	2 155 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 831 565	1 915 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269614

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 437 462
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GAIA EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE FRØYSLIE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 883 437 462
GAIA EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 850	185 950
Sum inntekter		229 850	185 950
Kostnader			
Annen driftskostnad		156 574	83 985
Sum kostnader		156 574	83 985
Driftsresultat		73 276	101 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		973	296
Annen finansinntekt		53 677	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		34 752	52 442
Annen finanskostnad			13 782
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 898	-65 928
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		93 173	36 037
Totalresultat		93 173	36 037
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 173	36 037
Sum overføringer og disponeringer		93 173	36 037



Organisasjonsnr: 883 437 462
GAIA EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 658 900 1 758 900
Sum varige driftsmidler 1 658 900 1 758 900

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 26 790
Sum finansielle
anleggsmidler 26 790 0

Sum anleggsmidler 1 685 690 1 758 900

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 145 876 156 379
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 145 876 156 379

Sum omløpsmidler 145 876 156 379

SUM EIENDELER 1 831 565 1 915 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital -146 924 -240 097
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital -146 924 -240 097



Sum egenkapital	-146 924	-240 097
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 670 499	1 670 499
Øvrig langsiktig gjeld	307 990	457 990
Sum annen langsiktig gjeld	1 978 489	2 128 489
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		26 887
Sum kortsiktig gjeld	0	26 887
Sum gjeld	1 978 489	2 155 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 831 565	1 915 279



Organisasjonsnr: 883 437 462
GAIA EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GAIA EIENDOM ANS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Eiere

Selskapets eiere er:	Eierandel
Rune Frøyslie	98 %
Arne B. Nilssen	2 %

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkap.
Egenkapital 1/1	-240.097
Innskudd	0
Årets resultat	93.173
Egenkapital 31/12	-146.924

Note 4 Eiendom

Selskapet eier eiendom i Sortland kommune med bokført verdi på kr. 1.658.900,-. Eiendommen er pantsatt.

Note 5 Investeringer

Selskapet har investert i selskapet TROLLFJORD consulting ANS. Eierandelen utgjør 2%. Lån fra TROLLFJORD consulting ANS utgjør kr. 303.533,-. Lånet er ikke renteberegnet.