



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 729 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSENTERET AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 51
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Måleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 596 733	1 413 633
Sum inntekter		1 596 733	1 413 633
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 750	185 500
Annen driftskostnad	3	430 660	361 506
Sum kostnader		607 410	547 006
Driftsresultat		989 323	866 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 677	101 224
Sum finansinntekter		149 677	101 224
Annen rentekostnad		383 551	350 517
Sum finanskostnader		383 551	350 517
Netto finans		-233 874	-249 293
Resultat før skattekostnad		755 449	617 333
Skattekostnad på resultat	4	166 282	135 813
Årsresultat		589 167	481 520
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 167	481 520
Totalresultat		589 167	481 520
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		589 167	481 520
Sum overføringer og disponeringer		589 167	481 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 719 063	5 887 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		8 750
Sum varige driftsmidler		5 719 063	5 895 813
Sum anleggsmidler		5 719 063	5 895 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	6 397 083	6 274 514
Sum fordringer		6 424 083	6 289 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 795	1 076 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 795	1 076 746
Sum omløpsmidler		7 733 879	7 366 259
SUM EIENDELER		13 452 942	13 262 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	8	5 825 363	5 236 195
Sum opptjent egenkapital		5 825 363	5 236 195
Sum egenkapital		6 825 363	6 236 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	478 625	487 734
Sum avsetninger for forpliktelser		478 625	487 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 863 920	6 183 768
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 920	6 183 768
Sum langsiktig gjeld		6 342 545	6 671 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 026	27 639
Betalbar skatt	4	175 391	139 851
Skattetrekk og andre trekk		55 178	29 245
Annen kortsiktig gjeld		49 439	157 640
Sum kortsiktig gjeld		285 034	354 375
Sum gjeld		6 627 579	7 025 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 452 942	13 262 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355105

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 984 729 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSENTERET AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 51
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Anders Måleng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 729 197
HÅNDVERKSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 719 063	5 887 063
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		8 750
Sum varige driftsmidler		5 719 063	5 895 813
Sum anleggsmidler		5 719 063	5 895 813

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		27 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	6 397 083	6 274 514
Sum fordringer		6 424 083	6 289 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 309 795	1 076 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 795	1 076 746
Sum omløpsmidler		7 733 879	7 366 259

SUM EIENDELER		13 452 942	13 262 072
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	5 825 363	5 236 195
Sum opptjent egenkapital		5 825 363	5 236 195

Sum egenkapital		6 825 363	6 236 195
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	478 625	487 734
Sum avsetninger for forpliktelseser		478 625	487 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 863 920	6 183 768
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 920	6 183 768
Sum langsiktig gjeld		6 342 545	6 671 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 026	27 639
Betalbar skatt	4	175 391	139 851
Skattetrekk og andre trekk		55 178	29 245
Annen kortsiktig gjeld		49 439	157 640
Sum kortsiktig gjeld		285 034	354 375
Sum gjeld		6 627 579	7 025 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 452 942	13 262 072



Organisasjonsnr: 984 729 197
HÅNDVERKSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Håndverksenteret AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 729 197



Resultatregnskap

Håndverksenteret AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 596 733	1 413 633
Sum driftsinntekter		1 596 733	1 413 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 750	185 500
Annen driftskostnad	3	430 660	361 506
Sum driftskostnader		607 410	547 006
Driftsresultat		989 323	866 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 677	101 224
Annen rentekostnad		383 551	350 517
Resultat av finansposter		-233 874	-249 293
Resultat før skattekostnad		755 449	617 333
Skattekostnad på resultat	4	166 282	135 813
Resultat		589 167	481 520
Arsresultat		589 167	481 520
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		589 167	481 520
Sum overføringer		589 167	481 520



Balanse

Håndverksenteret AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 719 063	5 887 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	8 750
Sum varige driftsmidler		5 719 063	5 895 813
Sum anleggsmidler		5 719 063	5 895 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	15 000
Andre kortsiktige fordringer	6	6 397 083	6 274 514
Sum fordringer		6 424 083	6 289 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 309 795	1 076 746
Sum omløpsmidler		7 733 879	7 366 259
Sum eiendeler		13 452 942	13 262 072




Balanse


Håndverksenteret AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 825 363	5 236 195
Sum opptjent egenkapital		5 825 363	5 236 195
Sum egenkapital		6 825 363	6 236 195
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	478 625	487 734
Sum avsetning for forpliktelser		478 625	487 734
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 863 920	6 183 768
Sum annen langsiktig gjeld		5 863 920	6 183 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 026	27 639
Betalbar skatt	4	175 391	139 851
Skattetrekk og andre trekk		55 178	29 245
Annen kortsiktig gjeld		49 439	157 640
Sum kortsiktig gjeld		285 034	354 375
Sum gjeld		6 627 579	7 025 877
Sum egenkapital og gjeld		13 452 942	13 262 072

Moss, 24.03.2026

Styret i Håndverksenteret AS


Jon Anders Måleng
styreleder/daglig leder


Lars Erik Måleng
styremedlem



Håndverksenteret AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Håndverksenteret AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Håndverksenteret AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og drift av fast eiendom og hva dermed står i forbindelse, samt investeringer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 613 577	298 741	9 912 318
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 613 577	298 741	9 912 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 894 514	298 741	4 193 255
= Bokført verdi 31.12.25	5 719 063	0	5 719 063
Årets ordinære avskrivninger	168 000	8 750	176 750
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskap har ingen ansatte og faller dermed ikke innunder lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Håndverksenteret AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 391	139 851
Endring i utsatt skatt	-9 109	-4 038
Skattekostnad ordinært resultat	166 282	135 813
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	755 449	617 333
Permanente forskjeller	379	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 404	18 353
Skattepliktig inntekt	797 232	635 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 391	139 851
Sum betalbar skatt i balansen	175 391	139 851

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 175 569	2 216 973	41 404
Sum	2 175 569	2 216 973	41 404
Grunnlag for utsatt skatt	2 175 569	2 216 973	41 404
Utsatt skatt (22 %)	478 625	487 734	9 109

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld sikret ved pant:

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 863 920	6 183 768
Sum	5 863 920	6 183 768
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	4 557 877	2 340 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2025	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 719 063	5 887 063
Sum	5 719 063	5 887 063



Håndverksenteret AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2025

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har fordring på morselskapet kr 6 367 220.

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Håndverksenteret AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000,00	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Måleng Holding AS	1 000	100,0	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0 %

Jon Anders Måleng eier 55 % av aksjene gjennom Måleng Holding AS

Lars Erik Måleng eier 45 % av aksjene gjennom Måleng Holding AS

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	5 236 195	6 236 195
Årets resultat		589 167	589 167
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	5 825 363	6 825 363