



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbøsletta 6
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 33 436 | 41 772 |
| Leieinntekter | | 2 041 860 | 1 857 593 |
| Sum inntekter | | 2 075 296 | 1 899 365 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 728 | |
| Lønnskostnad | 1 | | 100 927 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 215 712 | 218 094 |
| Annen driftskostnad | | 516 850 | 357 922 |
| Sum kostnader | | 738 289 | 676 943 |
| Driftsresultat | | 1 337 007 | 1 222 422 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 471 | |
| Annen finansinntekt | | | 100 |
| Sum finansinntekter | | 3 471 | 100 |
| Annen rentekostnad | | 782 534 | 508 618 |
| Sum finanskostnader | | 782 534 | 508 618 |
| Netto finans | | -779 063 | -508 518 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 557 943 | 713 904 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 122 747 | 157 165 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 435 196 | 556 739 |
| Årsresultat | | 435 196 | 556 739 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 435 196 | 556 739 |
| Totalresultat | | 435 196 | 556 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 435 196 | 556 739 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 435 196 | 556 739 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 263 336 | 285 890 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 263 336 | 285 890 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 13 379 620 | 13 595 331 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 379 620 | 13 595 331 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 350 565 | 2 907 944 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 350 565 | 2 907 944 |
| Sum anleggsmidler | | 17 993 521 | 16 789 165 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 100 392 | 13 401 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 199 | 23 541 |
| Sum fordringer | | 112 591 | 36 942 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 591 814 | 480 214 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 591 814 | 480 214 |
| Sum omløpsmidler | | 704 405 | 517 156 |
| SUM EIENDELER | | 18 697 926 | 17 306 321 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 549 574 | 1 114 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 549 574 | 1 114 378 |
| Sum egenkapital | | 3 049 574 | 2 614 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 117 500 | 12 608 750 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 1 111 030 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 117 500 | 13 719 780 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 117 500 | 13 719 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 060 | 2 214 |
| Betalbar skatt | 3 | 100 193 | 116 592 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 83 441 | 86 677 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 343 157 | 766 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 530 852 | 972 163 |
| Sum gjeld | | 15 648 352 | 14 691 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 697 926 | 17 306 321 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638314

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbøsletta 6
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 989 002 791
PREMIERE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 33 436 | 41 772 |
| Leieinntekter | | 2 041 860 | 1 857 593 |
| Sum inntekter | | 2 075 296 | 1 899 365 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 5 728 | |
| Lønnskostnad | 1 | | 100 927 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 215 712 | 218 094 |
| Annen driftskostnad | | 516 850 | 357 922 |
| Sum kostnader | | 738 289 | 676 943 |
| Driftsresultat | | 1 337 007 | 1 222 422 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 471 | |
| Annen finansinntekt | | | 100 |
| Sum finansinntekter | | 3 471 | 100 |
| Annen rentekostnad | | 782 534 | 508 618 |
| Sum finanskostnader | | 782 534 | 508 618 |
| Netto finans | | -779 063 | -508 518 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 122 747 | 157 165 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 435 196 | 556 739 |
| Årsresultat | | 435 196 | 556 739 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 435 196 | 556 739 |
| Totalresultat | | 435 196 | 556 739 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 435 196 | 556 739 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 435 196 | 556 739 |



Organisasjonsnr: 989 002 791
PREMIERE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 263 336 | 285 890 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 263 336 | 285 890 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 13 379 620 | 13 595 331 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 379 620 | 13 595 331 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 350 565 | 2 907 944 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 350 565 | 2 907 944 |
| Sum anleggsmidler | | 17 993 521 | 16 789 165 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 100 392 | 13 401 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 199 | 23 541 |
| Sum fordringer | | 112 591 | 36 942 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 591 814 | 480 214 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 591 814 | 480 214 |
| Sum omløpsmidler | | 704 405 | 517 156 |
| SUM EIENDELER | | 18 697 926 | 17 306 321 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 549 574 | 1 114 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 549 574 | 1 114 378 |
| Sum egenkapital | | 3 049 574 | 2 614 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 14 117 500 | 12 608 750 |
| Langsiktig konserngjeld | | | 1 111 030 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 117 500 | 13 719 780 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 117 500 | 13 719 780 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 060 | 2 214 |
| Betalbar skatt | 3 | 100 193 | 116 592 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 83 441 | 86 677 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 343 157 | 766 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 530 852 | 972 163 |
| Sum gjeld | | 15 648 352 | 14 691 943 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 697 926 | 17 306 321 |



Organisasjonsnr: 989 002 791
PREMIERE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Premiere Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IIAUI-HAOTB-BICAO-NHDFG-UVCPH-1QE0L



Org.nr.: 989 002 791



RESULTATREGNSKAP

PREMIERE EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 33 436 | 41 772 |
| Leieinntekter | | 2 041 860 | 1 857 593 |
| Sum driftsinntekter | | 2 075 296 | 1 899 365 |
| Varekostnad | | 5 728 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 100 927 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 215 712 | 218 094 |
| Annen driftskostnad | | 516 850 | 357 922 |
| Sum driftskostnader | | 738 289 | 676 943 |
| Driftsresultat | | 1 337 007 | 1 222 422 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 471 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 100 |
| Annen rentekostnad | | 782 534 | 508 618 |
| Resultat av finansposter | | -779 063 | -508 518 |
| Resultat før skattekostnad | | 557 943 | 713 904 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 122 747 | 157 165 |
| Årsresultat | | 435 196 | 556 739 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 435 196 | 556 739 |
| Sum overføringer | | 435 196 | 556 739 |

Penneo Dokumentnøkkel: IIAUT-HAOTB-BIOAO-NHDFG-UVCPI-TQEOI



BALANSE

PREMIERE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 263 336 | 285 890 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 263 336 | 285 890 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 13 379 620 | 13 595 331 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 379 620 | 13 595 331 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 4 350 565 | 2 907 944 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 350 565 | 2 907 944 |
| Sum anleggsmidler | | 17 993 521 | 16 789 165 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 100 392 | 13 401 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 12 199 | 23 541 |
| Sum fordringer | | 112 591 | 36 942 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 591 814 | 480 214 |
| Sum omløpsmidler | | 704 405 | 517 156 |
| Sum eiendeler | | 18 697 926 | 17 306 321 |

Penneo Dokumentnøkkel: IIAUT-HAOTB-BIOAO-NHDFG-UVCPI-1QE0L



BALANSE

PREMIERE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 549 574 | 1 114 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 549 574 | 1 114 378 |
| Sum egenkapital | | 3 049 574 | 2 614 378 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 117 500 | 12 608 750 |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 1 111 030 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 117 500 | 13 719 780 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 060 | 2 214 |
| Betalbar skatt | 3 | 100 193 | 116 592 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 83 441 | 86 677 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 343 157 | 766 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 530 852 | 972 163 |
| Sum gjeld | | 15 648 352 | 14 691 943 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 697 926 | 17 306 321 |

Hundvåg, 30.06.2024
Styret i Premiere Eiendom AS

Dagfinn Larsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IIAUT-HAOTB-BIOAO-NHDFG-UVCPH-TQEOI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: IIAUI-HAOTB-BIOAO-NHDFG-UVCPI-IOEOL



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------|----------------|
| Lønninger | 0 | 88 455 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 12 472 |
| Sum | 0 | 100 927 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 22 827 484 | 62 040 | 22 889 524 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 22 827 484 | 62 040 | 22 889 524 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 9 447 866 | 62 040 | 9 509 906 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 13 379 618 | 0 | 13 379 618 |
| Årets ordinære avskrivninger | 215 712 | | 215 712 |
| Økonomisk levetid | 0-50 år | 5 år | |

Penneo Dokumentnøkkel: IIAUT-HAOTB-BIOAO-NHDFG-UVCPI-TQEOI



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 100 193 | 116 592 |
| Endring i utsatt skatt | 22 554 | 40 573 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 122 747 | 157 165 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 557 943 | 713 904 |
| Permanente forskjeller | 0 | 485 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -102 519 | -184 425 |
| Skattepliktig inntekt | 455 424 | 529 964 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 100 193 | 116 592 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 100 193 | 116 592 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -1 196 983 | -1 299 502 | -102 519 |
| Sum | -1 196 983 | -1 299 502 | -102 519 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 196 983 | -1 299 502 | -102 519 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -263 336 | -285 891 | -22 554 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 500 000 | 1 114 378 | 2 614 378 |
| Årets resultat | | 435 196 | 435 196 |
| Pr 31.12.2023 | 1 500 000 | 1 549 574 | 3 049 574 |

Penneo Dokumentnøkkel: IIAUT-HAOTB-BIOAO-NHDFG-UVCPH-TQEOL



Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 12 117 500 | 12 608 750 |
| Sum | 12 117 500 | 12 608 750 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 13 316 189 | 13 530 274 |
| Grunnarealer | 0 | 0 |
| Driftstilbehør | 63 431 | 65 057 |
| Kundefordringer | 100 392 | 13 401 |
| Sum | 13 480 012 | 13 608 731 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PREMIERE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 500 | 1 000,0 | 1 500 000 |
| Sum | 1 500 | | 1 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| PREMIERE HOLDING AS | 1 500 | 100,0 | 100,0 |

Penneo Dokumentnøkkel: IIAUI-HAOTB-BIQA0-NHDFG-UVCPI-1QE0L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Dagfinn

Daglig leder

På vegne av: Premiere Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1259515

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-10 16:44:29 UTC



Larsen, Dagfinn

Styreleder

På vegne av: Premiere Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1259515

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-07-10 16:44:29 UTC



Penneo Dokument nøkkel: IIAUT-HAOTB-BIOAO-NHDFG-UVCFI-TQEOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Premiere Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Premiere Eiendom AS som viser et overskudd på kr 435 196. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: 4M600-AAYI-OLVH-NTSM5-0U0L5-LFVED



Premiere Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger , 08.07.2024
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 4M600-AIYI-OLWH-NTSM5-0U0L5-LFVED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-10 16:53:45 UTC



Penneo DokumentID: 4M600-AAYI-OLWH-NTSMS-0U0L5-LFVED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>