



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlibakken 6
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 345 039	812 549
Annen driftsinntekt			214 652
Sum inntekter		1 345 039	1 027 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 205	139 700
Annen driftskostnad	2	613 247	772 938
Sum kostnader		794 451	912 638
Driftsresultat		550 588	114 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	329
Sum finansinntekter		106	329
Annen rentekostnad		122 671	125 063
Sum finanskostnader		122 671	125 063
Netto finans		-122 565	-124 734
Ordinært resultat før skattekostnad		428 022	-10 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 164	-2 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 858	-7 889
Årsresultat		333 858	-7 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 858	-7 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		304 716	
Overføringer annen egenkapital		29 142	-7 889
Sum overføringer og disponeringer		333 858	-7 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 097	181 316
Sum immaterielle eiendeler		173 097	181 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 593 960	2 715 960
Maskiner og anlegg	1	480 520	53 300
Sum varige driftsmidler		3 074 480	2 769 260
Sum anleggsmidler		3 247 577	2 950 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 920	5 899
Andre kortsiktige fordringer	4	799 673	421 447
Sum fordringer		1 055 592	427 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 713	398 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 713	398 498
Sum omløpsmidler		1 280 305	825 844
SUM EIENDELER		4 527 882	3 776 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 137	4 995
Sum opptjent egenkapital		34 137	4 995
Sum egenkapital		1 034 137	1 004 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 883 667	2 489 044
Sum annen langsiktig gjeld		2 883 667	2 489 044
Sum langsiktig gjeld		2 883 667	2 489 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 086	6 151
Skyldig offentlige avgifter			57 758
Kortsiktig konserngjeld		390 661	
Annen kortsiktig gjeld		150 331	218 472
Sum kortsiktig gjeld		610 078	282 381
Sum gjeld		3 493 745	2 771 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 882	3 776 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266554

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 553 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestlibakken 6
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Jane H Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 553 537
HBT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 345 039	812 549
Annen driftsinntekt			214 652
Sum inntekter		1 345 039	1 027 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 205	139 700
Annen driftskostnad	2	613 247	772 938
Sum kostnader		794 451	912 638
Driftsresultat		550 588	114 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	329
Sum finansinntekter		106	329
Annen rentekostnad		122 671	125 063
Sum finanskostnader		122 671	125 063
Netto finans		-122 565	-124 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 164	-2 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 858	-7 889
Årsresultat		333 858	-7 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 858	-7 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		304 716	
Overføringer annen egenkapital		29 142	-7 889
Sum overføringer og disponeringer		333 858	-7 889



Organisasjonsnr: 987 553 537
HBT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 097	181 316
Sum immaterielle eiendeler		173 097	181 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 593 960	2 715 960
Maskiner og anlegg	1	480 520	53 300
Sum varige driftsmidler		3 074 480	2 769 260
Sum anleggsmidler		3 247 577	2 950 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		255 920	5 899
Andre kortsiktige fordringer	4	799 673	421 447
Sum fordringer		1 055 592	427 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 713	398 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 713	398 498
Sum omløpsmidler		1 280 305	825 844
SUM EIENDELER		4 527 882	3 776 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 137	4 995
Sum opptjent egenkapital		34 137	4 995
Sum egenkapital		1 034 137	1 004 995



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 883 667	2 489 044
Sum annen langsiktig gjeld		2 883 667	2 489 044
Sum langsiktig gjeld		2 883 667	2 489 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 086	6 151
Skyldig offentlige avgifter			57 758
Kortsiktig konserngjeld		390 661	
Annen kortsiktig gjeld		150 331	218 472
Sum kortsiktig gjeld		610 078	282 381
Sum gjeld		3 493 745	2 771 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 882	3 776 420



Organisasjonsnr: 987 553 537
HBT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
HBT Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987553537

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



HBT Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 345 039	812 549
Annen driftsinntekt		0	214 652
Sum driftsinntekter		1 345 039	1 027 201
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(0)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	181 205	139 700
Annen driftskostnad	2	613 247	772 938
Sum driftskostnader		794 452	912 638
DRIFTSRESULTAT		550 587	114 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		106	329
Sum finansinntekter		106	329
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		122 671	125 063
Sum finanskostnader		122 671	125 063
NETTO FINANSPOSTER		(122 565)	(124 734)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		428 022	(10 171)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 164	(2 282)
ORDINÆRT RESULTAT		333 858	(7 889)
ÅRSRESULTAT		333 858	(7 889)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		304 716	0
Overføringer annen egenkapital		29 142	(7 889)
SUM OVERF. OG DISP.		333 858	(7 889)

Årsregnskap for HBT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987553537



HBT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 097	181 316
Sum immaterielle eiendeler		173 097	181 316
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 593 960	2 715 960
Maskiner og anlegg	1	480 520	53 300
Sum varige driftsmidler		3 074 480	2 769 260
SUM ANLEGGSMIDLER		3 247 577	2 950 576
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		255 920	5 899
Andre kortsiktige fordringer	4	799 673	421 447
Sum fordringer		1 055 592	427 346
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 713	398 498
SUM OMLØPSMIDLER		1 280 305	825 844
SUM EIENDELER		4 527 882	3 776 420



HBT Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	34 137	4 995
Sum opptjent egenkapital		34 137	4 995
SUM EGENKAPITAL		1 034 137	1 004 995
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 883 667	2 489 044
Sum annen langsiktig gjeld		2 883 667	2 489 044
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 883 667	2 489 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 086	6 151
Skyldig offentlige avgifter		0	57 758
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		390 661	0
Annen kortsiktig gjeld		150 331	218 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		610 078	282 381
SUM GJELD		3 493 745	2 771 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 527 882	3 776 420

ÅLGÅRD den / 2022

Hans Bjarte Torgersen
Styreleder

Alexander Torgersen
Daglig leder



HBT Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang med unntak av utsatt skattefordel som er bokført. Utsatt skattefordel forventes å utlignes i nær fremtid. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.



HBT Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 176 615	69 000	6 245 615
+ Tilgang	0	486 425	486 425
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 176 615	555 425	6 732 040
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 460 655	15 700	3 476 355
+ Ordinære avskrivninger	122 000	59 205	181 205
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 582 655	74 905	3 657 560
Balanseført verdi pr 31/12	2 593 960	480 520	3 074 480
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt noe honorar til styret i 2021. Selskapet har fravalgt revisjon.

Tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	428 022
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-35 236
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	392 786
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 125
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	390 661
- Ytet konsernbidrag	390 661
= Inntekt	0



HBT Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 945
= Sum betalbar skatt	85 945
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	8 219
= Ordinær skattekostnad	94 164
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	85 945
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-85 945
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-805 811	-845 799	-39 988
+ Gevinst- og tapskonto	19 006	23 758	4 752
Sum	-786 805	-822 041	-35 236
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-35 236

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-805 811	-845 799
+ Gevinst- og tapskonto	19 006	23 758
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	2 125
= Grunnlag utsatt skatt	-786 805	-824 166
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	786 805	824 166
= Grunnlag utsatt skattefordel	786 805	824 166
Utsatt skattefordel	173 097	181 317
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	173 097	181 316

Noter for HBT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987553537



HBT Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre fordringer	0	0
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	844 000	778 000
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 883 667	2 489 044
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygninger og tomter	2 593 960	2 715 960

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HBT Invest AS	1000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	10%
Medlemmer av styret:	60%

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	4 995	1 004 995
Tilført fra årsresultat		29 142	29 142
Pr 31.12.	1 000 000	34 137	1 034 137

Noter for HBT Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987553537



HBT Eiendom AS

Noter 2021

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	428 022
Skattekostnad	94 164
Årets resultat	333 858

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	304 716
Avsatt til annen opptjent egenkapital	29 142
Sum disponert	333 858