



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 109 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andreas Ims
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 150	303 900
Sum inntekter		306 150	303 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 858	28 385
Avskrivning av driftsmidler	2	22 534	22 534
Annen driftskostnad		313 381	171 758
Sum kostnader		376 773	222 677
Driftsresultat		-70 623	81 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	1 393
Annen finansinntekt		891	
Sum finansinntekter		1 013	1 393
Annen rentekostnad		7 442	9 058
Sum finanskostnader		7 442	9 058
Netto finans		-6 429	-7 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 053	73 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 053	73 558
Årsresultat	3	-77 053	73 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 053	73 558
Totalresultat		-77 053	73 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			73 558
Overført fra annen egenkapital		-77 053	
Sum overføringer og disponeringer		-77 053	73 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 533	45 067
Sum varige driftsmidler	2	22 533	45 067
Sum anleggsmidler		22 533	45 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre kortsiktige fordringer	4	49 938	89 591
Sum fordringer		49 938	92 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 856	252 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 856	252 083
Sum omløpsmidler		267 794	344 674
SUM EIENDELER		290 327	389 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		8 384	85 437
Sum opptjent egenkapital		8 384	85 437
Sum egenkapital	3	8 384	85 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 823	145 382
Sum annen langsiktig gjeld		106 823	145 382
Sum langsiktig gjeld		106 823	145 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-12 604	59 621
Skyldig offentlige avgifter		582	10 849
Annen kortsiktig gjeld	4	187 142	88 453
Sum kortsiktig gjeld		175 119	158 923
Sum gjeld		281 942	304 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 327	389 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427544

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 109 775
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Andreas Ims
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 997 109 775
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 150	303 900
Sum inntekter		306 150	303 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 858	28 385
Avskrivning av driftsmidler	2	22 534	22 534
Annen driftskostnad		313 381	171 758
Sum kostnader		376 773	222 677
Driftsresultat		-70 623	81 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	1 393
Annen finansinntekt		891	
Sum finansinntekter		1 013	1 393
Annen rentekostnad		7 442	9 058
Sum finanskostnader		7 442	9 058
Netto finans		-6 429	-7 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 053	73 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 053	73 558
Årsresultat	3	-77 053	73 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 053	73 558
Totalresultat		-77 053	73 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			73 558
Overført fra annen egenkapital		-77 053	
Sum overføringer og disponeringer		-77 053	73 558



Organisasjonsnr: 997 109 775
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		22 533	45 067
Sum varige driftsmidler	2	22 533	45 067
Sum anleggsmidler		22 533	45 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			3 000
Andre kortsiktige fordringer			
	4	49 938	89 591
Sum fordringer		49 938	92 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		217 856	252 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 856	252 083
Sum omløpsmidler		267 794	344 674
SUM EIENDELER		290 327	389 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		8 384	85 437
Sum opptjent egenkapital		8 384	85 437
Sum egenkapital	3	8 384	85 437



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	106 823
Sum annen langsiktig gjeld		145 382
Sum langsiktig gjeld		145 382
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-12 604
Skyldig offentlige avgifter		582
Annen kortsiktig gjeld	4	187 142
Sum kortsiktig gjeld		158 923
Sum gjeld		281 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 327



Organisasjonsnr: 997 109 775
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 109 775





Årsmelding 2022 for Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Kyllingstadparken Blokk C har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen. Sameiet består av 12 eierseksjoner. Sameiet er lokalisert i Klepp kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	306 150	303 900
Driftsresultat	-70 623	81 223
Årsresultat	-77 053	73 558

	2022	2021
Balansesum	290 327	389 741
Egenkapital	8 384	85 437
Egenkapitalprosent	3 %	21,9%

Driftsinntektene i sameiet er kr 306 150 i år mot kr 303 900 i fjor.

Årsresultatet ble kr -77 053 i år mot kr 73 558 i fjor.

Reduksjon i årsresultatet skyldes økte vedlikeholdsutgifter for lokaler, heis og utvendig.

Det er ikke egenkapital igjen i sameiet og det må gjøres tiltak ved enten å øke fellesinntektene eller redusere driftsutgiftene til vedlikehold o.l.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr -77 053.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiets styre består av 3 personer, hvorav 1 er kvinner.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr -77 053 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	77 053

Kleppe, 16.05.2023

Styret i Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

Svein Andreas Ims
styreleder

Nina Simonsen
styremedlem

Tommy Anfinnsen
styremedlem





Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

997 109 775

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		306 150	303 900
SUM DRIFTSINNEKTER		306 150	303 900
Lønnskostnad	1	40 858	28 385
Avskrivning av driftsmidler	2	22 534	22 534
Annen driftskostnad		313 381	171 758
SUM DRIFTSKOSTNADER		376 773	222 677
DRIFTSRESULTAT		-70 623	81 223
Annen renteinntekt		122	1 393
Annen finansinntekt		891	0
Annen rentekostnad		7 442	9 058
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-6 429	-7 665
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-77 053	73 558
ORDINÆRT RESULTAT		-77 053	73 558
ÅRSRESULTAT	3	-77 053	73 558
Avsatt til annen egenkapital		0	73 558
Overført fra annen egenkapital		77 053	0
SUM DISPONERINGER		-77 053	73 558





Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

997 109 775

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 533	45 067
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	22 533	45 067
SUM ANLEGGSMIDLER		22 533	45 067
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer	4	49 938	89 591
SUM FORDRINGER		49 938	92 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 856	252 083
SUM BANKINNSKUDD		217 856	252 083
SUM OMLØPSMIDLER		267 794	344 674
SUM EIENDELER		290 327	389 741





Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

997 109 775

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		8 384	85 437
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		8 384	85 437
SUM EGENKAPITAL	3	8 384	85 437
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	106 823	145 382
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		106 823	145 382
Leverandørgjeld		-12 604	59 621
Skyldig offentlige avgifter		582	10 849
Annen kortsiktig gjeld	4	187 142	88 453
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 119	158 923
SUM GJELD		281 942	304 304
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		290 327	389 741

Kleppe, 16.05.2023
Styret i Sameiet Kyllingstadparken Blokk C

Svein Andreas Ims
styreleder

Nina Simonsen
styremedlem

Tommy Anfinnsen
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger incl fp og aga	44 576	31 283
Styrehonorar	35 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	11 220	7 795
Viderefakturert lønn	-49 938	-34 693
Sum	40 858	28 385

Revisjons og regnskapshonorar

Regnskapshonorar - inkl mva 28 905.

Andre tjenester - inkl mva 6 495.

Note 2 Anleggsmidler

	Porttelefon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	67 601	67 601
= Anskaffelseskost 31.12.22	67 601	67 601
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	45 068	45 068
= Bokført verdi 31.12.22	22 533	22 533
Årets ordinære avskrivninger	22 534	22 534
Økonomisk levetid	3 år	





Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	85 437	85 437
Årets resultat	-77 053	-77 053
Pr 31.12.2022	8 384	8 384

Note 4 Kundefordringer, fordringer og gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende. Alle betaler ved forfall.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder lønn som sameiet har tilgode mot Sameiet Kyllingstadparken Blokk B.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm og andre driftsutgifter.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sameiet har tatt opp langsiktig lån i tilknytning til maling av blokk i 2020. Lånets løpetid er 5 år og 1 mnd med 7,4 % p.a. Lånet er ytt av Jæren Sparebank.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492862140

Dokument

Sameiet Kyllingstadparken Blokk C 10.05.23

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-05-16 14:17:15 CEST (+0200) av Janniche

Øgård (JØ)

Ferdigstilt den 2023-05-22 11:36:13 CEST (+0200)

Initiativtaker

Janniche Øgård (JØ)

Secant

Organisasjonsnr. 948114194

janniche@secant.no

+4745436174

Signerende parter

Svein Andreas Ims (SAI)

Sameiet Kyllingstadparken blokk C

imssvein@online.no

Signert 2023-05-22 11:36:13 CEST (+0200)

Tommy Anfinnsen (TA)

Sameiet Kyllingstadparken blokk C

tommy.anfinnsen@hotmail.com

Signert 2023-05-16 16:27:53 CEST (+0200)

Nina Simonsen (NS)

Sameiet Kyllingstadparken blokk C

ninasimonsen@live.no

Signert 2023-05-16 14:59:48 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

