



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSSSELKAPET HALVDAN-  
HUS  
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen  
Ullernfaret 14C  
0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 431 038	1 143 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 038</b>	<b>1 143 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 423 893	967 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 893</b>	<b>967 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 145</b>	<b>176 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 075	3 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 075</b>	<b>3 609</b>
Annen rentekostnad		63 809	44 635
Annen Finanskostnad		560	770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 369</b>	<b>45 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 294</b>	<b>-41 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 149</b>	<b>134 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 149</b>	<b>134 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 149</b>	<b>134 317</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 857	1 743
Andre fordringer		217 492	86 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 349</b>	<b>88 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 252 181	1 310 124
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 252 181</b>	<b>1 310 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 480 530</b>	<b>1 398 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 480 530</b>	<b>1 398 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 246	
Udekket tap			67 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 246</b>	<b>-67 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 246</b>	<b>-67 713</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		937 673	971 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>937 673</b>	<b>971 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>937 673</b>	<b>971 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		475 612	495 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 612</b>	<b>495 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 413 285</b>	<b>1 466 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 480 531</b>	<b>1 398 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 269 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ADMINISTRASJONSELKAPET HALVDAN-  
HUS  
Forretningsadresse: c/o advokat Dag Erlandsen  
Ullernfaret 14C  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Erlandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 269 602  
ADMINISTRASJONSSKAPET HALVDAN-  
HUS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 431 038	1 143 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 431 038</b>	<b>1 143 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 423 893	967 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 893</b>	<b>967 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 145</b>	<b>176 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 075	3 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 075</b>	<b>3 609</b>
Annen rentekostnad		63 809	44 635
Annen Finanskostnad		560	770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 369</b>	<b>45 405</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 294</b>	<b>-41 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 149</b>	<b>134 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 149</b>	<b>134 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 149</b>	<b>134 317</b>



Organisasjonsnr: 990 269 602  
ADMINISTRASJONSSELSKAPET HALVDAN-  
HUS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 857 1 743

Andre fordringer 217 492 86 877

Sum fordringer 228 349 88 620

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd 1 252 181 1 310 124

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 252 181 1 310 124

Sum omløpsmidler 1 480 530 1 398 744

SUM EIENDELER 1 480 530 1 398 744

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 67 246

Udekket tap 67 713

Sum opptjent egenkapital 67 246 -67 713

Sum egenkapital 67 246 -67 713

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 937 673 971 253

Sum annen langsiktig gjeld 937 673 971 253

Sum langsiktig gjeld 937 673 971 253

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	475 612	495 204
Sum kortsiktig gjeld	475 612	495 204
Sum gjeld	1 413 285	1 466 457
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 480 531</b>	<b>1 398 744</b>



Organisasjonsnr: 990 269 602  
ADMINISTRASJONSSKAPET HALVDAN-  
HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



PKF ReVisjon AS  
Sandakerveien 114A  
0484 Oslo

+47 22 78 28 00  
post@pkf.no  
pkf.no

Org./revisor nr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i  
Administrasjonsselskapet Halvdan-hus

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Administrasjonsselskapet Halvdan-hus som viser et underskudd på kr 45 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2024

PKF ReVisjon AS

Sanchit Chattree

statsautorisert revisor