



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 049 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VA INVEST AS
Forretningsadresse:	Haugeråsen 59 1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffan Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 705	17 941
Sum kostnader		21 705	17 941
Driftsresultat		-21 705	-17 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 042 874
Annen renteinntekt		323 142	305 759
Annen finansinntekt		2 446 000	
Sum finansinntekter		2 769 142	4 348 633
Annen rentekostnad		1 019	
Annen finanskostnad		4 500	
Sum finanskostnader		5 519	
Netto finans		2 763 623	4 348 633
Resultat før skattekostnad		2 741 918	4 330 692
Skattekostnad på resultat	3	66 316	89 893
Årsresultat	4	2 675 602	4 240 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 675 602	4 240 799
Totalresultat		2 675 602	4 240 799
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 675 602	240 799
Sum overføringer og disponeringer		2 675 602	4 240 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 667 035	2 671 035
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 682 035	2 951 035
Sum anleggsmidler		3 682 035	2 951 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 042 874
Sum fordringer			4 042 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 153 218	8 186 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 153 218	8 186 562
Sum omløpsmidler		9 153 218	12 229 436
SUM EIENDELER		12 835 253	15 180 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 712 153	11 036 551
Sum opptjent egenkapital		12 712 153	11 036 551
Sum egenkapital	4	12 742 153	11 066 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 683
Sum avsetninger for forpliktelser			26 683
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			26 683
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	92 999	87 135
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		101	101
Sum kortsiktig gjeld		93 100	4 087 236
Sum gjeld		93 100	4 113 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 835 253	15 180 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389017

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 049 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VA INVEST AS
Forretningsadresse: Haugeråsen 59
1480 SLATTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steffan Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 049 796
VA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		21 705	17 941
Sum kostnader		21 705	17 941
Driftsresultat		-21 705	-17 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			4 042 874
Annen renteinntekt		323 142	305 759
Annen finansinntekt		2 446 000	
Sum finansinntekter		2 769 142	4 348 633
Annen rentekostnad		1 019	
Annen finanskostnad		4 500	
Sum finanskostnader		5 519	
Netto finans		2 763 623	4 348 633
Resultat før skattekostnad		2 741 918	4 330 692
Skattekostnad på resultat	3	66 316	89 893
Årsresultat	4	2 675 602	4 240 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 675 602	4 240 799
Totalresultat		2 675 602	4 240 799
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 675 602	240 799
Sum overføringer og disponeringer		2 675 602	4 240 799



Organisasjonsnr: 915 049 796
VA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 15 000 30 000

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 667 035 2 671 035

Investeringer i aksjer og
andeler 250 000 250 000

Andre langsiktige
fordringer 750 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 3 682 035 2 951 035**

Sum anleggsmidler 3 682 035 2 951 035

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 042 874

Sum fordringer 4 042 874

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 153 218 8 186 562

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 153 218 8 186 562**

Sum omløpsmidler 9 153 218 12 229 436

SUM EIENDELER 12 835 253 15 180 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 12 712 153 11 036 551



Sum opptjent egenkapital		12 712 153	11 036 551
Sum egenkapital	4	12 742 153	11 066 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		26 683
Sum avsetninger for forpliktelses			26 683
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			26 683
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	92 999	87 135
Utbytte			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		101	101
Sum kortsiktig gjeld		93 100	4 087 236
Sum gjeld		93 100	4 113 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 835 253	15 180 470



Organisasjonsnr: 915 049 796
VA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

VA Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 049 796



RESULTATREGNSKAP

VA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		21 705	17 941
Sum driftskostnader		21 705	17 941
Driftsresultat		-21 705	-17 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	4 042 874
Annen renteinntekt		323 142	305 759
Annen finansinntekt		2 446 000	0
Annen rentekostnad		1 019	0
Annen finanskostnad		4 500	0
Resultat av finansposter		2 763 623	4 348 633
Resultat før skattekostnad		2 741 918	4 330 692
Skattekostnad på resultat	3	66 316	89 893
Årsresultat	4	2 675 602	4 240 799
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	1 675 602	240 799
Sum overføringer		2 675 602	4 240 799



BALANSE

VA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		15 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		2 667 035	2 671 035
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Andre langsiktige fordringer		750 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 682 035	2 951 035
Sum anleggsmidler		3 682 035	2 951 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 042 874
Sum fordringer		0	4 042 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 153 218	8 186 562
Sum omløpsmidler		9 153 218	12 229 436
Sum eiendeler		12 835 253	15 180 470



BALANSE

VA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	12 712 153	11 036 551
Sum opptjent egenkapital		12 712 153	11 036 551
Sum egenkapital	4	12 742 153	11 066 551
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	26 683
Sum avsetning for forpliktelser		0	26 683
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	92 999	87 135
Utbytte		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		101	101
Sum kortsiktig gjeld		93 100	4 087 236
Sum gjeld		93 100	4 113 919
Sum egenkapital og gjeld		12 835 253	15 180 470

Nittedal, 17.04.2026
Styret i VA Invest AS

Steffan Syversen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

VA Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av aksjer og finansielle tjenester, kjøp/salg og utleie av eiendom, samt konsulenttjenester. Selskapet er lokalisert i Nittedal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

VA Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 999	87 135
Endring i utsatt skatt	-26 683	2 758
Skattekostnad ordinært resultat	66 316	89 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 741 918	4 330 692
Permanente forskjeller	-2 319 195	-3 934 624
Skattepliktig inntekt	422 723	396 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 999	87 135
Sum betalbar skatt i balansen	92 999	87 135

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	121 286	121 286
Grunnlag for utsatt skatt	0	121 286	121 286
Utsatt skatt (22 %)	0	26 683	26 683

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	11 036 551	11 066 551
Årets resultat		2 675 602	2 675 602
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	30 000	12 712 153	12 742 153



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steffan Syversen	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Steffan Syversen	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100