



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 401 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Margrethe Fagerbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 680 588	1 465 968
Sum inntekter		1 680 588	1 465 968
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	57 050
Annan driftskostnad	9,10	1 234 203	1 531 818
Sum kostnader		1 291 253	1 588 867
Driftsresultat		389 335	-122 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 565	13 170
Sum finansinntekter		10 565	13 170
Annan rentekostnad		251 233	221 813
Sum finanskostnader		-240 668	-208 643
Netto finans		-240 668	-208 643
Ordinært resultat før skattekostnad		148 667	-331 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 667	-331 543
Årsresultat	1,4	148 667	-331 542
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		148 667	-331 542
Sum overføringer og disponeringar		148 667	-331 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	7 289 978	7 289 978
Sum varige driftsmiddel		7 289 978	7 289 978
Sum anleggsmiddel		7 289 978	7 289 978
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		40	237
Andre krav		147 082	78
Sum krav		147 122	315
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		512 790	667 312
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		512 790	667 312
Sum omløpsmiddel		659 912	667 628
SUM EIGEDELAR		7 949 889	7 957 606
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 800	2 800
Sum innskoten eigenkapital		2 800	2 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	3 254 397	3 105 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		3 254 397	3 105 731
Sum egenkapital	4	3 257 197	3 108 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 489 147	4 698 542
Sum anna langsiktig gjeld		4 489 147	4 698 542
Sum langsiktig gjeld		4 489 147	4 698 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 305	149 167
Anna kortsiktig gjeld		1 240	1 367
Sum kortsiktig gjeld		203 545	150 534
Sum gjeld		4 692 692	4 849 076
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 949 889	7 957 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491469

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 401 205
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGA BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Margrethe Fagerbakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 958 401 205
HAGA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 680 588	1 465 968
Sum inntekter		1 680 588	1 465 968
Kostnader			
Lønnskostnad	8	57 050	57 050
Annan driftskostnad	9,10	1 234 203	1 531 818
Sum kostnader		1 291 253	1 588 867
Driftsresultat		389 335	-122 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		10 565	13 170
Sum finansinntekter		10 565	13 170
Annan rentekostnad		251 233	221 813
Sum finanskostnader		-240 668	-208 643
Netto finans		-240 668	-208 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
		148 667	-331 543
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		148 667	-331 543
Årsresultat	1,4	148 667	-331 542
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		148 667	-331 542
Sum overføringer og disponeringar		148 667	-331 542



Sum anna langsiktig gjeld	4 489 147	4 698 542
Sum langsiktig gjeld	4 489 147	4 698 542
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 305	149 167
Anna kortsiktig gjeld	1 240	1 367
Sum kortsiktig gjeld	203 545	150 534
Sum gjeld	4 692 692	4 849 076
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 949 889	7 957 606



Organisasjonsnr: 958 401 205
HAGA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



235 Haga Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 637 664	1 465 968	1 637 496	1 880 600
Andre inntekter	7	42 924	0	42 924	0
SUM INNETEKTER		1 680 588	1 465 968	1 680 420	1 880 600
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	7 050	7 050	7 050	7 050
Forretningsførsel		100 842	96 132	100 843	106 893
Kontingent BBL		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre honorarer		51 204	1 488	3 500	3 500
Revisjon		10 000	9 500	10 000	10 500
Forsikringspremier		107 515	97 232	102 000	129 000
Kommunale avgifter		664 432	634 444	635 000	731 000
Andre driftskostnader	9	204 605	63 742	204 996	206 600
Vedlikehold	10	87 205	620 880	230 000	400 000
Rehabilitering		0	0	120 000	0
SUM KOSTNADER		1 291 253	1 588 867	1 471 789	1 652 943
DRIFTSRESULTAT		389 335	-122 899	208 631	227 657
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		10 565	13 170	0	0
Finanskostnader		251 233	221 813	254 360	222 000
NETTO FINANSPOSTER		-240 668	-208 643	-254 360	-222 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	148 667	-331 542	-45 729	5 657
Overføringer og disponeringer		148 667	-331 542	0	0



235 Haga Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	166 912	166 912	
Eiendom	2, 3	7 123 066	7 123 066	
Sum anleggsmidler		7 289 978	7 289 978	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		40	237	
Vestbo i mellomregning		511 076	665 598	
Andre fordringer		147 082	78	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		1 714	1 714	
Sum omløpsmidler		659 912	667 628	
SUM EIENDELER		7 949 889	7 957 606	

235 Haga Burettslag Orgnr.: 958401205 Utskriftsdato 05.03.2025



235 Haga Burettslag			
BALANSE			
2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	3 254 397	3 105 731
Sum opptjent egenkapital		3 254 397	3 105 731
Sum egenkapital	4	3 257 197	3 108 531
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	3 789 147	3 998 542
Borettsinnskudd	6	700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld:		4 489 147	4 698 542
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		202 305	149 167
Annen kortsiktig gjeld		1 240	1 367
Sum kortsiktig gjeld		203 545	150 534
Sum gjeld:		4 692 692	4 849 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 949 889	7 957 606

Sted: _____, dato: _____

Inga Margrethe Fagerbakke
Styreleder

Kjersti Andersen
Styremedlem

Helene Skogseide Mæland
Styremedlem



Note 235 Haga Burettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 235 Haga Burettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	517 095	1 067 096
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	148 667	-331 542
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-209 395	-218 459
B. Årets endring i disponible midler	-60 728	-550 001
C. Disponible midler	456 366	517 095
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	511 076	665 598
Kortsiktige fordringer	147 121	315
Kontanter og bankinnskudd	1 714	1 714
Omløpsmidler	659 912	667 628
Kortsiktig gjeld	-203 545	-150 534
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	456 366	517 095



Note 235 Haga Burettslag 2024

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Redskapsbod	Bygningmessig anlegg	Tomt	Drenering tomt	Oppføring boder	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 429	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 429	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 429	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 661 318	166 912	58 950	1 276 845	14 703
Anskaffelsesår :	2016	1969	1969	1994	1999	2005
Antatt levetid i år :	3					

	Reduksjonsvent	Rehabilitering bygningsmasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 250	3 080 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 250	3 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 250	3 080 000
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	166 912
1100 Bygningmessige anlegg	2 661 318
1101 Rehabilitering/påkostning	4 461 748
Sum	7 289 978



Note 235 Haga Burettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Annen egenkapital	3 105 731	148 667	3 254 397
Sum egenkapital 31.12.	3 108 531	148 667	3 257 197

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217443181
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.99 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 714 000
Lånesaldo 01.01:	3 998 542
Avdrag i perioden:	209 395
Lånesaldo 31.12:	3 789 147
Saldo 5 år frem i tid:	2 491 584

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	135 327	3 789 156

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	3 789 147	3 998 542
2250 Borettsinnskudd	700 000	700 000
Sum	4 489 147	4 698 542



Note 235 Haga Burettslag 2024

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	42 924	0
Sum	42 924	0

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	750	3 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	25 000	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	176 425	42 476
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 680	1 466
7720 Generalforsamling	750	0
7781 Bomiljø	0	16 800
Sum	204 605	63 742

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 779	5 381
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 813
6640 Periodisk vedlikehold	84 426	600 182
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 504
6695 Forsikringskadesaker	0	10 000
Sum	87 205	620 880



Resultat og balanse med noter for Haga Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haga Burettslag

Styreleder	Inga Margrethe Fagerbakke (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Helene Skogseide Mæland (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Kjersti Andersen (sign.)	17.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haga Burettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haga Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: VDUKZ-KBFAF-4GZWK-NT17S-3UDNF-E3ALT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-22 06:13:46 UTC



Penneo DokumentID: VDUKZ-KBFAF-4GZWK-NTT7S-3U2NF-E3ALT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.