



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	886 955 502
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE 8-10
Forretningsadresse:	Tordenskjolds gate 8 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Margareth Kjelstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		420 800	412 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 800</b>	<b>412 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	2	10 422	14 869
Styrehonorar	2		
Revisjonshonorar	3	18 125	18 125
Honorar til forretningsfører		11 728	39 635
Vedlikehold	4	1 965 920	
Forsikring		100 243	77 806
Kommunale avgifter		105 984	113 359
Energi og strøm			7 042
Annen driftskostnad		87 911	69 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 300 332</b>	<b>340 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 879 532</b>	<b>72 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	20
Annen finansinntekt		10 012	9 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 082</b>	<b>9 315</b>
Annen rentekostnad		16 221	7 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 221</b>	<b>7 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 139</b>	<b>2 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 885 671</b>	<b>74 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 885 671</b>	<b>74 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 885 671</b>	<b>74 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 885 671</b>	<b>74 482</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 409 654	
Overført til/fra annen egenkapital	5	-476 017	74 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 885 671</b>	<b>74 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	59 261	59 261
Bygninger	6, 7	442 205	442 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>501 466</b>	<b>501 466</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 466</b>	<b>501 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 990	61 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 990</b>	<b>61 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 533	62 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 533</b>	<b>62 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 524</b>	<b>123 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 989</b>	<b>624 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andeler	5	51 200	51 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 200</b>	<b>51 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		476 017



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	5	1 409 654	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 409 654</b>	<b>476 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 358 454</b>	<b>527 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 996 773	38 073
Borettsinnskudd	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 773</b>	<b>38 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 773</b>	<b>38 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 135	54 860
Skyldig offentlige avgifter			869
Annen kortsiktig gjeld		3 535	3 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 670</b>	<b>59 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 327 443</b>	<b>97 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 989</b>	<b>624 555</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 955 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE  
8-10  
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margareth Kjelstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 886 955 502  
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE  
8-10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		420 800	412 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 800</b>	<b>412 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	2	10 422	14 869
Styrehonorar	2		
Revisjonshonorar	3	18 125	18 125
Honorar til forretningsfører		11 728	39 635
Vedlikehold	4	1 965 920	
Forsikring		100 243	77 806
Kommunale avgifter		105 984	113 359
Energi og strøm			7 042
Annen driftskostnad		87 911	69 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 300 332</b>	<b>340 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 879 532</b>	<b>72 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	20
Annen finansinntekt		10 012	9 295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 082</b>	<b>9 315</b>
Annen rentekostnad		16 221	7 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 221</b>	<b>7 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 139</b>	<b>2 091</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 885 671</b>	<b>74 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 885 671</b>	<b>74 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 885 671</b>	<b>74 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 885 671</b>	<b>74 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 409 654	
Overført til/fra annen egenkapital	5	-476 017	74 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 885 671</b>	<b>74 482</b>



Organisasjonsnr: 886 955 502  
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE  
8-10

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**

Tomter	6	59 261	59 261
Bygninger	6, 7	442 205	442 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>501 466</b>	<b>501 466</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 466</b>	<b>501 466</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer		7 990	61 004
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 990</b>	<b>61 004</b>

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l.		459 533	62 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>459 533</b>	<b>62 086</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 524</b>	<b>123 089</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 989</b>	<b>624 555</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Andeler	5	51 200	51 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 200</b>	<b>51 200</b>

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital	5		476 017
Udekket tap	5	1 409 654	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 409 654</b>	<b>476 017</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 358 454</b>	<b>527 217</b>
------------------------	--	-------------------	----------------

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	1 996 773	38 073
Borettsinnskudd	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 773</b>	<b>38 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 996 773</b>	<b>38 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		327 135	54 860
Skyldig offentlige avgifter			869
Annen kortsiktig gjeld		3 535	3 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>330 670</b>	<b>59 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 327 443</b>	<b>97 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 989</b>	<b>624 555</b>



Organisasjonsnr: 886 955 502  
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSGATE  
8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

## Styrets årsberetning for 2024

Formålet til Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 er å drive borettslag.

Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 er et privat borettslag som ligger i Bodø kommune.

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap. Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslagets styre består av en kvinne og to menn. I tillegg har styret to varamedlem. Borettslaget tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte iht. likestillingslovens bestemmelser.

Styret har pr 31.12.2024 følgende sammensetning:

Styrets leder	Deni Vejzovic
Nestleder	Tom Nilsen
Styremedlem	Margareth Kjelstrup
Varamedlem	Monica Baumann
Varamedlem	Ronja Langen Westlie

Styret mener at gjennomført vedlikehold i borettslaget er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene er høyere enn den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

### Økonomi

Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er i 2024 gjennomført en oppgradering av bygningsmassen, og dette er finansiert med langsiktig lån. Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for regnskapet.

Borettslagets årsunderskudd på kr 1 738 327 overføres til udekket tap. Disponible midler er spesifisert i note til årsregnskapet.

Styret for Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10, den 03.02.2025.

Tom Nilsen  
Nestleder

Deni Vejzovic  
Styrets leder

Margareth Kjelstrup  
Styremedlem

Camilla Løkeng  
Daglig leder



Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innkrevde felleskostnader		420 800	412 800
Sum driftsinntekter		<u>420 800</u>	<u>412 800</u>
Personalkostnader	2	10 422	14 869
Revisjonshonorar	3	18 125	18 125
Honorar til forretningsfører		11 728	39 635
Vedlikehold	4	1 818 576	0
Forsikring		100 243	77 806
Kommunale avgifter		105 984	113 359
Energi og strøm		0	7 042
Annen driftskostnad		87 911	69 573
Sum driftskostnader		<u>2 152 989</u>	<u>340 409</u>
Driftsresultat		<u>-1 732 189</u>	<u>72 391</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	20
Annen finansinntekt		10 012	9 295
Annen rentekostnad		16 221	7 224
Resultat av finansposter		<u>-6 139</u>	<u>2 091</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-1 738 327</b></u>	<u><b>74 482</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	-476 017	74 482
Overført til udekket tap	5	1 262 310	0
Sum overføringer		<u>-1 738 327</u>	<u>74 482</u>

Side 2



*Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10*

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
Tomter	6	59 261	59 261
Bygninger	6, 7	442 205	442 205
Sum varige driftsmidler		<u>501 466</u>	<u>501 466</u>
Sum anleggsmidler		<u>501 466</u>	<u>501 466</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 990	61 004
Sum fordringer		<u>7 990</u>	<u>61 004</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		459 533	62 086
Sum omløpsmidler		<u>467 524</u>	<u>123 089</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>968 989</b></u>	<u><b>624 555</b></u>

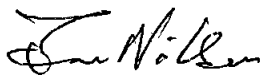


## Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital:			
Andeler	5	51 200	51 200
Sum innskutt egenkapital		51 200	51 200
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	5	0	476 017
Udekket tap	5	-1 262 310	0
Sum opptjent egenkapital		-1 262 310	476 017
Sum egenkapital		-1 211 110	527 217
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 996 773	38 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 773	38 073
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		179 791	54 860
Skyldig offentlige avgifter		0	869
Annen kortsiktig gjeld		3 535	3 535
Sum kortsiktig gjeld		183 326	59 265
Sum gjeld		2 180 099	97 338
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>968 989</b>	<b>624 555</b>


Bodø, 03.02.2025

Styret i Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

  
Tom Nilsen  
nestleder

  
Deni Vejzovic  
styreleder

  
Margareth Kjelstrup  
styremedlem

  
Camilla Løkeng  
daglig leder



## Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 NOTER 2024

### Note 1 Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning for borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter og utarbeide en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder f.eks. avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a. benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler	Noter	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01		63 824	64 357
Endring i disponible midler			
Årets resultat		-1 738 327	74 482
Opptak lån		2 000 000	0
Avdrag på langsiktige lån		-41 300	-75 015
Refinansiering		0	0
B. Årets endring disponible midler		220 373	-533
C. Disponible midler 31.12		284 198	63 824
Omløpsmidler		467 524	123 089
Kortsiktig gjeld		183 326	59 265
Disponible midler		284 198	63 824



*Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10*      *NOTER 2024*

**Note 2: Styrehonorar**

Det er utbetalt styrehonorar til styret på kr 9 000,- i 2024.

**Note 3: Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er bokført med kr 10 000,- for ordinær revisjon, og kr 8 125,- for bistand vedrørende utarbeidelse av årsregnskap og andelsoppgaver. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

**Note 4: Vedlikehold**

Kostnadsført vedlikeholdsutgifter i 2024 utgjør kr 1 818 576,-. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvære verdiforringelse av eiendommen.

**Note 5: Andeler/egenkapital**

Andeler er bokført til pålydende.

Egenkapitalen er sammensatt slik:

	<i>Andeler</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Opptjent EK</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital 01.01.2024	51 200		476 017	527 217
Årets resultat	0	-1 262 310	-476 017	-1 738 327
Egenkapital 31.12.2024	51 200	-1 262 310	0	-1 211 110

Borettslaget har negativ bokført egenkapitalen. Årsaken er større vedlikeholdsprosjekt i 2024. Bygningsmassen er bokført til kr 501 466, og det foreligger vesentlige merverdier knyttet til eiendommen. Den reelle egenkapitalen er derfor positiv. Underskuddet i 2024 er finansiert med opptak av langsiktig lån. Borettslagets disponible midler der tilfredsstillende.

**Note 6: Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 996 773,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr 501 466,-

**Note 7: Bygninger**

Borettslagets faste eiendom er bokført til kostpris på kr 442 205. Bygningene avskrives ikke, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

**Note 8: Pantegjeld**

Langsiktig gjeld/pantelån er refinansiert i 2024 med innfrielse av gammelt lån. Selskapet tok opp et nytt lån i 2024 på kr 2 000 000 fra Sparebank1 Nord-Norge, og det er betalt ned kr 3 227 i avdrag på lånet i 2024. Restgjeld pr. 31.12.2024 er kr 1 996 773,-.



## Fullstendighetserklæring/uttalelse fra ledelsen for regnskapsåret 2024

**Fra:** Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

**Til:** Nordnorsk Revisjon AS

### Ledelsens uttalelse

Vi bekrefter at Nordnorsk Revisjon AS er borettslagets revisor og at vilkårene for revisjonsoppdraget er avtalt og akseptert slik de går frem av engasjementsbrev og Standardvilkår 04/2022 mottatt fra revisor.

Oppmerksomheten rettet mot hvitvasking og terrorfinansiering som et samfunnsmessig problem, har økt. Revisjonsforetak tilbyr tjenester som gjør dem godt egnet til å forebygge og avdekke slik virksomhet. Slike foretak er derfor underlagt hvitvaskingsloven. Et av kravene i hvitvaskingsregelverket er å avklare om kunden, nært familiemedlem eller nærstående, er politisk eksponert person (PEP). Gjennom denne uttalelsen bekrefter vi at borettslaget ikke har noen politisk eksponert person i ledende posisjon eller som familiemedlem eller nærstående til person i ledende posisjon.

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter videre etter beste evne og overbevisning at:

### Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at borettslagets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Metodene, de viktige forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimaterne og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenheng.

Uttalelse fra ledelsen for regnskapsåret 2024 til Nordnorsk Revisjon AS



## Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i borettslaget som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket borettslaget, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket borettslagets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til borettslagets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av, eller heftelser på, borettslagets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

**Dato:** 03.02.2025

*Deni Vejzović*

Deni Vejzovic  
Styrets leder

Uttalelse fra ledelsen for regnskapsåret 2024 til Nordnorsk Revisjon AS



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Godkjent regnskapsselskap

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 81 73 45 59

Svolvær, 30.06.2025

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 som viser et underskudd på kr 1 738 327. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



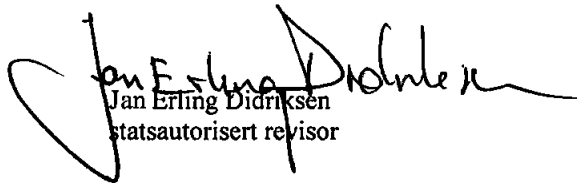
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Borettslaget Tordenskjoldsgate 8-10 som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>