



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 919 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nykirkebakken 7  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 321 064	1 311 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 321 064</b>	<b>1 311 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	365 000	365 000
Annen driftskostnad	4	119 978	124 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 978</b>	<b>489 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 086</b>	<b>821 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen finanskostnad		148 470	213 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 470</b>	<b>213 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 470</b>	<b>-213 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 616</b>	<b>608 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 874	160 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 742</b>	<b>448 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 742</b>	<b>448 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>504 742</b>	<b>448 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>504 742</b>	<b>448 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			334 332
Avsatt til annen egenkapital		504 742	114 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 742</b>	<b>448 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 325 482	7 690 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 325 482</b>	<b>7 690 482</b>
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 325 482</b>	<b>7 690 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	135 860	408 578
Andre kortsiktige fordringer	1	1 048	
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 908</b>	<b>408 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 677	174 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 677</b>	<b>174 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 585</b>	<b>583 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 753 067</b>	<b>8 273 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		619 052	114 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 052</b>	<b>114 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 119 052</b>	<b>1 614 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 384 241	6 059 957
Øvrig langsiktig gjeld	7		375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 384 241</b>	<b>6 434 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 384 241</b>	<b>6 434 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 273	6 264
Betalbar skatt	2	182 874	160 133
Skyldig offentlige avgifter		53 099	51 934
Annen kortsiktig gjeld		6 529	6 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 775</b>	<b>224 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 634 016</b>	<b>6 659 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 753 067</b>	<b>8 273 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 919 338  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nykirkebakken 7  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 919 338  
NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 321 064	1 311 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 321 064</b>	<b>1 311 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	365 000	365 000
Annen driftskostnad	4	119 978	124 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 978</b>	<b>489 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 086</b>	<b>821 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen finanskostnad		148 470	213 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 470</b>	<b>213 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 470</b>	<b>-213 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>687 616</b>	<b>608 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 874	160 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>504 742</b>	<b>448 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>504 742</b>	<b>448 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>504 742</b>	<b>448 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>504 742</b>	<b>448 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			334 332
Avsatt til annen egenkapital		504 742	114 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>504 742</b>	<b>448 642</b>



Organisasjonsnr: 911 919 338  
NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 325 482	7 690 482
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 325 482</b>	<b>7 690 482</b>
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 325 482</b>	<b>7 690 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	135 860	408 578
Andre kortsiktige fordringer	1	1 048	
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 908</b>	<b>408 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 677	174 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 677</b>	<b>174 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 585</b>	<b>583 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 753 067</b>	<b>8 273 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		619 052	114 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 052</b>	<b>114 310</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 119 052</b>	<b>1 614 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 384 241	6 059 957
Øvrig langsiktig gjeld	7		375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 384 241</b>	<b>6 434 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 384 241</b>	<b>6 434 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 273	6 264
Betalbar skatt	2	182 874	160 133
Skyldig offentlige avgifter		53 099	51 934
Annen kortsiktig gjeld		6 529	6 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 775</b>	<b>224 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 634 016</b>	<b>6 659 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 753 067</b>	<b>8 273 910</b>



Organisasjonsnr: 911 919 338  
NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Nykirkebakken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 321 064	1 311 753
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 321 064</b>	<b>1 311 753</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	365 000	365 000
Annen driftskostnad	4	119 978	124 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>484 978</b>	<b>489 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 086</b>	<b>821 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	47
Annen finanskostnad		148 470	213 197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 470</b>	<b>-213 150</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>687 616</b>	<b>608 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	182 874	160 133
<b>Arsresultat</b>		<b>504 742</b>	<b>448 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	334 332
Avsatt til annen egenkapital		504 742	114 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>504 742</b>	<b>448 642</b>



Balanse

Nykirkebakken Eiendom AS

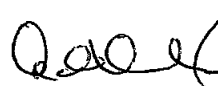
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 325 482	7 690 482
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 325 482</b>	<b>7 690 482</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 325 482</b>	<b>7 690 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	135 860	408 578
Andre kortsiktige fordringer	1	1 048	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 908</b>	<b>408 578</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 677	174 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 585</b>	<b>583 428</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 753 067</b>	<b>8 273 910</b>



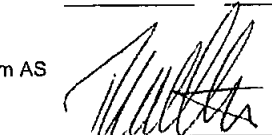
Balanse

Nykirkebakken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		619 052	114 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 052</b>	<b>114 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 119 052</b>	<b>1 614 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 384 241	6 059 957
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 384 241</b>	<b>6 434 957</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 273	6 264
Betalbar skatt	2	182 874	160 133
Skyldig offentlige avgifter		53 099	51 934
Annen kortsiktig gjeld		6 529	6 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 775</b>	<b>224 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 634 016</b>	<b>6 659 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 753 067</b>	<b>8 273 910</b>

  
Adne Kverneland  
styreleder

Stavanger, 28.04.2022  
Styret i Nykirkebakken Eiendom AS

  
Thomas Otlesen  
styremedlem



*Noter 2021*

**Nykirkebakken Eiendom AS**

---

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**f) Pensjoner**

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



*Noter 2021*  
**Nykirkebakken Eiendom AS**

**Note 2: Skattekostnad**

<b>Arets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	182 874	160 133
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>182 874</b>	<b>160 133</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	687 616	608 775
Permanente forskjeller	-	80
Endring i midlertidige forskjeller	143 628	119 024
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>831 244</b>	<b>727 879</b>
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>182 874</b>	<b>160 133</b>
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b>	<b>182 874</b>	<b>160 133</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	-476 866	-345 829
Omløpsmidler	-	-
Gevinst og tapskonto	-	12 592
<b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-476 866</b>	<b>-333 237</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel - 22%</b>	<b>-104 911</b>	<b>-73 312</b>

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

**Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Nykirkebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	15.000	100	1.500.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

<b>Aksjonærer (verv)</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>	<b>Eierandel</b>
Petesso Invest AS	7 500	100	750 000	50,00 %
Brødrene Kverneland Eiendom AS	7 500	100	750 000	50,00 %
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>		<b>1 500 000</b>	<b>100,00 %</b>

Representanter for selskapets aksjonærer er representert i styret i Nykirkebakken Eiendom AS.



*Noter 2021*  
**Nykirkebakken Eiendom AS**

**Note 4: Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

**Note 5: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01</b>	<b>1 500 000</b>	<b>114 310</b>	<b>1 614 310</b>
Årets resultat	0	504 742	504 742
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>619 052</b>	<b>2 119 052</b>

**Note 6 : Anleggsmidler**

Type anleggsmiddel	Forretningsbygg og tomt	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	10 591 680	80 556	10 672 236
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 591 680	80 556	10 672 236
Akkumulert avskrivning 31.12	3 266 198	80 556	3 346 754
Balanseført verdi pr. 31.12	7 325 482	0	7 325 482
Årets avskrivning	365 000	0	365 000

**Note 7: Pantstillelser, garantiansvar**

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom for hele sitt engasjement med Nykirkebakken Eiendom AS. Pantesikret gjeld i Nykirkebakken Eiendom AS er pr. 31.12 kr. 5.384.241. Forretningseiendommen som er stillet som sikkerhet for gjelden har en bokført verdi på kr. 7.325.482.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Nykirkebakken Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nykirkebakken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 504.742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 15. juni 2022

Revisjon Vest AS

  
Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 238 - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening