



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 945 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 27-29 AS
Forretningsadresse: c/o Arild Mathisen
Prost Bangs vei 16B
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 135 755	2 935 063
Sum inntekter		3 135 755	2 935 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 992	445 992
Annen driftskostnad		691 952	821 021
Sum kostnader		1 137 944	1 267 013
Driftsresultat		1 997 811	1 668 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	471
Sum finansinntekter		1 232	471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 868	203 898
Annen rentekostnad		292	307
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		108 160	204 240
Netto finans		-106 928	-203 769
Ordinært resultat før skattekostnad		1 890 883	1 464 281
Skattekostnad på resultat	3	416 058	322 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 474 825	1 142 110
Årsresultat	4	1 474 825	1 142 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 474 825	1 142 110
Totalresultat		1 474 825	1 142 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 474 825	1 142 110



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 474 825	1 142 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 759	10 037
Sum immaterielle eiendeler		32 759	10 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 772 396	11 218 388
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 772 396	11 218 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 805 155	11 228 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		652 929	537 044
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		31 425	28 259
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		684 354	565 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		202 818	418 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 818	418 047
Sum omløpsmidler		887 172	983 350
SUM EIENDELER		11 692 328	12 211 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	107 261	107 261
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	535 541	535 541
Sum innskutt egenkapital		642 802	642 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 371 751	4 896 926
Sum opptjent egenkapital		6 371 751	4 896 926
Sum egenkapital		7 014 553	5 539 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 478 735	5 720 867
Sum annen langsiktig gjeld		3 478 735	5 720 867
Sum langsiktig gjeld		3 478 735	5 720 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 769	52 168
Betalbar skatt	3	438 780	339 188
Skyldig offentlige avgifter		125 443	68 114
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		588 048	491 710
Sum kortsiktig gjeld		1 199 040	951 180
Sum gjeld		4 677 774	6 672 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 692 328	12 211 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533411

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 945 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 27-29 AS
Forretningsadresse: c/o Arild Mathisen
Prost Bangs vei 16B
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 945 902
DIKEVEIEN 27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 135 755	2 935 063
Sum inntekter		3 135 755	2 935 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 992	445 992
Annen driftskostnad		691 952	821 021
Sum kostnader		1 137 944	1 267 013
Driftsresultat		1 997 811	1 668 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	471
Sum finansinntekter		1 232	471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 868	203 898
Annen rentekostnad		292	307
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		108 160	204 240
Netto finans		-106 928	-203 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	416 058	322 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 474 825	1 142 110
Årsresultat	4	1 474 825	1 142 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 474 825	1 142 110
Totalresultat		1 474 825	1 142 110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 474 825	1 142 110
Sum overføringer og disponeringer		1 474 825	1 142 110



Organisasjonsnr: 920 945 902
DIKEVEIEN 27-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 759	10 037
Sum immaterielle eiendeler		32 759	10 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 772 396	11 218 388
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 772 396	11 218 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 805 155	11 228 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		652 929	537 044
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		31 425	28 259
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		684 354	565 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		202 818	418 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 818	418 047
Sum omløpsmidler		887 172	983 350
SUM EIENDELER		11 692 328	12 211 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	107 261	107 261
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	535 541	535 541
Sum innskutt egenkapital		642 802	642 802
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 371 751	4 896 926
Sum opptjent egenkapital		6 371 751	4 896 926
Sum egenkapital		7 014 553	5 539 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 478 735	5 720 867
Sum annen langsiktig gjeld		3 478 735	5 720 867
Sum langsiktig gjeld		3 478 735	5 720 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 769	52 168
Betalbar skatt	3	438 780	339 188
Skyldig offentlige avgifter		125 443	68 114
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		588 048	491 710
Sum kortsiktig gjeld		1 199 040	951 180
Sum gjeld		4 677 774	6 672 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 692 328	12 211 775
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 945 902
DIKEVEIEN 27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dikeveien 27-29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 945 902



Resultatregnskap

Dikeveien 27-29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 135 755	2 935 063
Sum driftsinntekter		3 135 755	2 935 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	445 992	445 992
Annen driftskostnad		691 952	821 021
Sum driftskostnader		1 137 944	1 267 013
Driftsresultat		1 997 811	1 668 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 868	203 898
Annen rentekostnad		292	307
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-106 928	-203 769
Resultat før skattekostnad		1 890 883	1 464 281
Skattekostnad på resultat	3	416 058	322 171
Årsresultat	4	1 474 825	1 142 110
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 474 825	1 142 110
Sum overføringer		1 474 825	1 142 110



Balanse

Dikeveien 27-29 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	32 759	10 037
Sum immaterielle eiendeler		32 759	10 037
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 772 396	11 218 388
Sum varige driftsmidler		10 772 396	11 218 388
Sum anleggsmidler		10 805 155	11 228 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		652 929	537 044
Andre kortsiktige fordringer		31 425	28 259
Sum fordringer		684 354	565 303
Bankinnskudd		202 818	418 047
Sum omløpsmidler		887 172	983 350
Sum eiendeler		11 692 328	12 211 775



Balanse

Dikeveien 27-29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	107 261	107 261
Annen innskutt egenkapital	4	535 541	535 541
Sum innskutt egenkapital		642 802	642 802
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	4	6 371 751	4 896 926
Sum opptjent egenkapital		6 371 751	4 896 926
Sum egenkapital		7 014 553	5 539 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 478 735	5 720 867
Sum annen langsiktig gjeld		3 478 735	5 720 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 769	52 168
Betalbar skatt	3	438 780	339 188
Skyldig offentlige avgifter		125 443	68 114
Annen kortsiktig gjeld		588 048	491 710
Sum kortsiktig gjeld		1 199 040	951 180
Sum gjeld		4 677 774	6 672 047
Sum egenkapital og gjeld		11 692 328	12 211 775

Sarpsborg, 17.06.2024
Styret i Dikeveien 27-29 AS

Arild Mathisen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 244 448	13 244 448
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 244 448	13 244 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 472 052	2 472 052
= Bokført verdi 31.12.23	10 772 396	10 772 396
Årets ordinære avskrivninger	445 992	445 992
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 780	339 188
Endring i utsatt skatt	-22 722	-17 017
Skattekostnad ordinært resultat	416 058	322 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 890 883	1 464 281
Permanente forskjeller	292	130
Endring i midlertidige forskjeller	103 281	77 352
Skattepliktig inntekt	1 994 456	1 541 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438 780	339 188
Sum betalbar skatt i balansen	438 780	339 188

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-148 905	-45 623	103 281
Sum	-148 905	-45 623	103 281
Grunnlag for utsatt skattefordel	-148 905	-45 623	103 281
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 759	-10 037	22 722



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	107 261	535 541	4 896 926	5 539 728
Årets resultat			1 474 825	1 474 825
Pr 31.12.2023	107 261	535 541	6 371 751	7 014 553

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 478 735	5 720 867
Sum	3 478 735	5 720 867
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 772 396	11 218 388
Sum	10 772 396	11 218 388

Selskapet stiller sikkerhet for banklån for morselskapet Arild Mathisen AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 478 735	5 720 867
Sum	3 478 735	5 720 867

Lånet er renteberegnet i 2023 med skjermingsrenten. Beløpet utgjør kr 107 868.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 27-29 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	107 261	1,0	107 261
Sum	107 261		107 261

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapet hadde 1 aksjonær pr 31.12. Styreleder eier 100% av aksjene gjennom Arild Mathisen AS.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Mathisen AS, org.nr. 981 237 560	107 261	100%	100%

Dikeveien 27-29 AS er datterselskap av Arild Mathisen AS, det utarbeides ikke konsernregnskap.



Elektronisk signatur

Signert av

Mathisen, Arild
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/19/2024 19:14:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.