



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørkilen 8  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 900 525	3 165 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 900 525</b>	<b>3 165 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 235 993	293 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 830	62 496
Annen driftskostnad		659 610	569 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 991 433</b>	<b>925 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 093</b>	<b>2 239 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 851	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 851</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 331 338	737 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 331 338</b>	<b>-737 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 487</b>	<b>-737 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-399 394</b>	<b>1 502 618</b>
Skattekostnad		0	298 845
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 394</b>	<b>1 203 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	322 734
Annen egenkapital		-399 394	881 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 394</b>	<b>1 203 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 841 493	2 937 323
Sum varige driftsmidler		6 841 493	2 937 323
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 841 493	2 937 323
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 510 107	15 345 084
Sum varer		14 510 107	15 345 084
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 307 695	317 879
Andre kortsiktige fordringer		28 973	11 843
Sum fordringer		6 336 668	329 722
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 089	1 816 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 089	1 816 712
Sum omløpsmidler		21 089 864	17 506 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 931 358</b>	<b>20 443 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 645	881 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 645</b>	<b>881 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>541 645</b>	<b>941 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 565 317	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 748 104	10 099 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 313 421</b>	<b>18 999 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 313 421</b>	<b>18 999 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 540	73 791
Betalbar skatt		0	298 845
Annen kortsiktig gjeld		70 751	130 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 291</b>	<b>503 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 389 712</b>	<b>19 502 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 931 358</b>	<b>20 443 841</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørkilen 8  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 699 698  
ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 900 525	3 165 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 900 525</b>	<b>3 165 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 235 993	293 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 830	62 496
Annen driftskostnad		659 610	569 170
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 991 433</b>	<b>925 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 093</b>	<b>2 239 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 851	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 851</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 331 338	737 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 331 338</b>	<b>-737 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 487</b>	<b>-737 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-399 394</b>	<b>1 502 618</b>
Skattekostnad		0	298 845
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 394</b>	<b>1 203 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	322 734
Annen egenkapital		-399 394	881 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-399 394</b>	<b>1 203 773</b>



Organisasjonsnr: 919 699 698  
ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 841 493	2 937 323
Sum varige driftsmidler		6 841 493	2 937 323
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 841 493	2 937 323
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 510 107	15 345 084
Sum varer		14 510 107	15 345 084
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 307 695	317 879
Andre kortsiktige fordringer		28 973	11 843
Sum fordringer		6 336 668	329 722
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
Sum investeringer		15 000	15 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 089	1 816 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 089	1 816 712
Sum omløpsmidler		21 089 864	17 506 518
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 931 358</b>	<b>20 443 841</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	481 645	881 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>481 645</b>	<b>881 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>541 645</b>	<b>941 039</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 16 565 317	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 10 748 104	10 099 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 313 421</b>	<b>18 999 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 313 421</b>	<b>18 999 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 540	73 791
Betalbar skatt	0	298 845
Annen kortsiktig gjeld	70 751	130 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 291</b>	<b>503 075</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>27 389 712</b>	<b>19 502 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 931 358</b>	<b>20 443 841</b>



Organisasjonsnr: 919 699 698  
ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3124811.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4000000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7124811.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283318.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6841493.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95830.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 699 698

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 900 525	3 165 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 900 525</b>	<b>3 165 333</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-11 235 993	-293 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-95 830	-62 496
Annen driftskostnad		-659 610	-569 170
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 991 433</b>	<b>-925 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>909 093</b>	<b>2 239 713</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 851	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 851</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 331 338	-737 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 331 338</b>	<b>-737 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 308 487</b>	<b>-737 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-399 394</b>	<b>1 502 618</b>
Skattekostnad		0	-298 845
<b>Årsresultat</b>		<b>-399 394</b>	<b>1 203 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-399 394	881 039
Udekket tap		0	322 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>-399 394</b>	<b>1 203 773</b>



ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 699 698

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 841 493	2 937 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 841 493</b>	<b>2 937 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 841 493</b>	<b>2 937 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 510 107	15 345 084
<b>Sum varer</b>		<b>14 510 107</b>	<b>15 345 084</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 307 695	317 879
Andre kortsiktige fordringer		28 973	11 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 336 668</b>	<b>329 722</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		15 000	15 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 089	1 816 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>228 089</b>	<b>1 816 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 089 864</b>	<b>17 506 518</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 931 358</b>	<b>20 443 841</b>



ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 699 698

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 645	881 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 645</b>	<b>881 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>541 645</b>	<b>941 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 565 317	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 748 104	10 099 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 313 421</b>	<b>18 999 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 540	73 791
Betalbar skatt		0	298 845
Annen kortsiktig gjeld		70 751	130 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 291</b>	<b>503 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 389 712</b>	<b>19 502 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 931 358</b>	<b>20 443 841</b>

Fredrikstad, 05.04.2024

Frank Magnussen  
styrets leder

Stian Magnussen  
styremedlem / daglig leder



ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 699 698

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 699 698

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 124 811
Tilgang i året	4 000 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 124 811</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-283 318
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 841 493</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 830

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.