



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 509 652  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET DYBVIK ANS  
Forretningsadresse: Kongshaugstranda 101  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	39 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 744	26 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 744</b>	<b>26 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 744</b>	<b>3 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		32 977	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 977</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 977</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 721</b>	<b>3 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 721</b>	<b>3 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 721</b>	<b>3 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 721</b>	<b>3 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 721	3 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 721</b>	<b>3 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	698 165	698 165
Sum varige driftsmidler		698 165	698 165
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		698 165	698 165
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 000	94 000
Andre fordringer		244 929	
Sum fordringer		342 929	94 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	13 165	7 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 165	7 986
Sum omløpsmidler		356 094	101 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 259</b>	<b>800 151</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-141 136	-93 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 136</b>	<b>-93 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 136</b>	<b>-93 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	185 789	185 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 789</b>	<b>185 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 433	26 616
Annen kortsiktig gjeld	5	982 173	681 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 606</b>	<b>707 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 195 395</b>	<b>893 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 259</b>	<b>800 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 509 652  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET DYBVIK ANS  
Forretningsadresse: Kongshaugstranda 101  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Dybvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 876 509 652  
EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	39 000	30 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 744	26 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 744</b>	<b>26 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 744</b>	<b>3 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		32 977	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 977</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 977</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 721</b>	<b>3 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 721</b>	<b>3 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 721</b>	<b>3 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 721</b>	<b>3 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-47 721	3 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 721</b>	<b>3 386</b>



Organisasjonsnr: 876 509 652  
EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	698 165	698 165
Sum varige driftsmidler		698 165	698 165
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		698 165	698 165
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 000	94 000
Andre fordringer		244 929	
Sum fordringer		342 929	94 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	13 165	7 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 165	7 986
Sum omløpsmidler		356 094	101 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 054 259</b>	<b>800 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		-141 136	-93 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 136</b>	<b>-93 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 136</b>	<b>-93 415</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	185 789	185 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 789</b>	<b>185 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 433	26 616
Annen kortsiktig gjeld	5	982 173	681 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 606</b>	<b>707 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 195 395</b>	<b>893 566</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 054 259</b>	<b>800 151</b>



Organisasjonsnr: 876 509 652  
EIENDOMSELSKAPET DYBVIK ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

## Resultatregnskap

---

### Eiendomsselskapet Dybvik ANS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter	2	39 000	30 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 000</b>	<b>30 000</b>
Annen driftskostnad	1	53 745	26 616
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 745</b>	<b>26 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 745</b>	<b>3 384</b>
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		32 977	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 977</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-32 977</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 721</b>	<b>3 386</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-47 721</b>	<b>3 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 721</b>	<b>3 386</b>
Overført egenkapital		-47 721	3 386
<b>Sum disponert</b>		<b>-47 721</b>	<b>3 386</b>



---

## Balanse

---

### Eiendomsselskapet Dybvik ANS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
Bygninger	3,5	698 165	698 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>698 165</b>	<b>698 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>698 165</b>	<b>698 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 000	94 000
Andre fordringer		244 929	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>342 929</b>	<b>94 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>4</b>	<b>13 165</b>	<b>7 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 094</b>	<b>101 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 054 259</b>	<b>800 151</b>



---

**Balanse**

---

**Eiendomsselskapet Dybvik ANS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-141 136	-93 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		-141 136	-93 415
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 136</b>	<b>-93 415</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,5	185 789	185 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>185 789</b>	<b>185 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 433	26 616
Annen kortsiktig gjeld	5	982 173	681 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 009 606</b>	<b>707 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 195 395</b>	<b>893 566</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 054 259</b>	<b>800 151</b>

Eidsnes, 31.12.2021 / 30.06.2022  
Styret for Eiendomsselskapet Dybvik ANS

Kurt Ove Dybvik



# Eiendomsselskapet Dybvik ANS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Omløpsmidler vurderes etter laveste verdis prinsipp.
- Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter avskrivningsplan.
- Bestemmelsene gjelder tilsvarende for gjeld.
- Andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering.

### Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

### Note 1 Andelseiere

Andelseiere	<u>Eierandel, %</u>
Kurt Ove Dybvik	90%
Scan Salmon AS	10%
<b>Sum</b>	<b>100%</b>

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0,-.

### Note 2 Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av utleie inntekter.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	698 165	0	0	0	698 165	0
<b>Sum</b>	<b>698 165</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>698 165</b>	<b>0</b>

Bygninger avskrives ikke.

### Note 4. Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.

### Note 5. Pant og garantier

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (gjeldsbrevlån)	185 789	185 789
Gjeldsrenter beregnet, men ikke fradragsberettiget, som er ikke balanseført	65 430	38 267
Balanseført verdi av eiendeler, pantsatt for egen gjeld	698 165	698 165
I annen kortsiktige gjeld inngår gjeld mot deltakerne med kr	982 173	668 533