



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 989 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR EIENDOM ODAL AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 171	7 431
Annen driftsinntekt		416 440	406 290
Sum inntekter		423 611	413 721
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 000	8 000
Annen driftskostnad		228 262	372 515
Sum kostnader		236 262	380 515
Driftsresultat		187 349	33 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	0
Annen finansinntekt		0	4 012
Sum finansinntekter		225	4 012
Annen rentekostnad		98 625	22
Sum finanskostnader		98 625	22
Netto finans		-98 400	3 990
Resultat før skattekostnad		88 949	37 196
Skattekostnad		19 519	8 183
Årsresultat		69 430	29 013
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 430	29 013
Sum overføringer og disponeringer		69 430	29 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 455 029	1 699 562
Sum varige driftsmidler		5 455 029	1 699 562
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 455 029	1 699 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 585	770 585
Sum fordringer		170 585	770 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 684	88 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 684	88 673
Sum omløpsmidler		213 269	859 258
SUM EIENDELER		5 668 298	2 558 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		976 386	906 955
Sum opptjent egenkapital		976 386	906 955
Sum egenkapital		1 776 386	1 706 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 641	5 996
Sum avsetninger for forpliktelser		5 641	5 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 750 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		3 755 641	405 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 586	146 053
Betalbar skatt		19 874	8 445
Annen kortsiktig gjeld		31 811	291 371
Sum kortsiktig gjeld		136 271	445 869
Sum gjeld		3 891 912	851 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 298	2 558 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536642

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 989 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GR EIENDOM ODAL AS
Forretningsadresse: Slomarka 57
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 979 989 253
GR EIENDOM ODAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 171	7 431
Annen driftsinntekt		416 440	406 290
Sum inntekter		423 611	413 721
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 000	8 000
Annen driftskostnad		228 262	372 515
Sum kostnader		236 262	380 515
Driftsresultat		187 349	33 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	0
Annen finansinntekt		0	4 012
Sum finansinntekter		225	4 012
Annen rentekostnad		98 625	22
Sum finanskostnader		98 625	22
Netto finans		-98 400	3 990
Resultat før skattekostnad		88 949	37 196
Skattekostnad		19 519	8 183
Årsresultat		69 430	29 013
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		69 430	29 013
Sum overføringer og disponeringer		69 430	29 013



Organisasjonsnr: 979 989 253
GR EIENDOM ODAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 455 029	1 699 562
Sum varige driftsmidler		5 455 029	1 699 562
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 455 029	1 699 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 585	770 585
Sum fordringer		170 585	770 585
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 684	88 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 684	88 673
Sum omløpsmidler		213 269	859 258
SUM EIENDELER		5 668 298	2 558 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	976 386	906 955
Sum opptjent egenkapital	976 386	906 955
Sum egenkapital	1 776 386	1 706 955
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 641	5 996
Sum avsetninger for forpliktelser	5 641	5 996
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 750 000	0
Langsiktig konserngjeld	2 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 750 000	400 000
Sum langsiktig gjeld	3 755 641	405 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 586	146 053
Betalbar skatt	19 874	8 445
Annen kortsiktig gjeld	31 811	291 371
Sum kortsiktig gjeld	136 271	445 869
Sum gjeld	3 891 912	851 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 668 298	2 558 820



Organisasjonsnr: 979 989 253
GR EIENDOM ODAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1911018.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3763467.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5674485.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219456.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5455029.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån i DNB, bokført verdi pr 31.12.23 er 3.750.000,- DNB har sikkerhet i eiendommene som har en bokført verdi på 5.455.029,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GR EIENDOM ODAL AS
979 989 253

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 171	7 431
Annen driftsinntekt		416 440	406 290
Sum driftsinntekter		423 611	413 721
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 000	-8 000
Annen driftskostnad		-228 262	-372 515
Sum driftskostnader		-236 262	-380 515
Driftsresultat		187 349	33 206
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225	0
Annen finansinntekt		0	4 012
Sum finansinntekter		225	4 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-98 625	-22
Sum finanskostnader		-98 625	-22
Netto finans		-98 400	3 990
Resultat før skattekostnad		88 949	37 196
Skattekostnad		-19 519	-8 183
Årsresultat		69 430	29 013
Overføringer			
Annen egenkapital		69 430	29 013
Sum overføringer		69 430	29 013



GR EIENDOM ODAL AS
979 989 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 455 029	1 699 562
Sum varige driftsmidler		5 455 029	1 699 562
Sum anleggsmidler		5 455 029	1 699 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 585	770 585
Sum fordringer		170 585	770 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 684	88 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 684	88 673
Sum omløpsmidler		213 269	859 258
SUM EIENDELER		5 668 298	2 558 820



GR EIENDOM ODAL AS
979 989 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		976 386	906 955
Sum opptjent egenkapital		976 386	906 955
Sum egenkapital		1 776 386	1 706 955
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 641	5 996
Sum avsetning for forpliktelser		5 641	5 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 750 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 586	146 053
Betalbar skatt		19 874	8 445
Annen kortsiktig gjeld		31 811	291 371
Sum kortsiktig gjeld		136 271	445 869
Sum gjeld		3 891 912	851 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 298	2 558 820

Sør-Odal, 30.04.2024

Rune Gaustad
styrets leder

Tommy Wold
styremedlem / daglig leder



GR EIENDOM ODAL AS
979 989 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 911 018
Tilgang i året	3 763 467
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 674 485
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-219 456
Balanseført verdi per 31.12.	5 455 029
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 000



GR EIENDOM ODAL AS
979 989 253

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån i DNB, bokført verdi pr 31.12.23 er 3.750.000,- DNB har sikkerhet i eiendommene som har en bokført verdi på 5.455.029,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Arsoppgjør for

GR EIENDOM ODAL AS

979989253

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



GR EIENDOM ODAL AS
979 989 253

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 171	7 431
Annen driftsinntekt		416 440	406 290
Sum driftsinntekter		423 611	413 721
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 000	-8 000
Annen driftskostnad		-228 262	-372 515
Sum driftskostnader		-236 262	-380 515
Driftsresultat		187 349	33 206
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		225	0
Annen finansinntekt		0	4 012
Sum finansinntekter		225	4 012
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-98 625	-22
Sum finanskostnader		-98 625	-22
Netto finans		-98 400	3 990
Resultat før skattekostnad		88 949	37 196
Skattekostnad		-19 519	-8 183
Årsresultat		69 430	29 013
Overføringer			
Annen egenkapital		69 430	29 013
Sum overføringer		69 430	29 013



GR EIENDOM ODAL AS
979 989 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 455 029	1 699 562
Sum varige driftsmidler		5 455 029	1 699 562
Sum anleggsmidler		5 455 029	1 699 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		170 585	770 585
Sum fordringer		170 585	770 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 684	88 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 684	88 673
Sum omløpsmidler		213 269	859 258
SUM EIENDELER		5 668 298	2 558 820

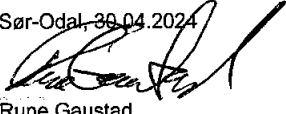



GR EIENDOM ODAL AS
979 989 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		976 386	906 955
Sum opptjent egenkapital		976 386	906 955
Sum egenkapital		1 776 386	1 706 955
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		5 641	5 996
Sum avsetning for forpliktelser		5 641	5 996
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 750 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 586	146 053
Betalbar skatt		19 874	8 445
Annen kortsiktig gjeld		31 811	291 371
Sum kortsiktig gjeld		136 271	445 869
Sum gjeld		3 891 912	851 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 668 298	2 558 820

Sør-Odal, 30.04.2024


Rune Gaustad
styrets leder


Tommy Wold
styremedlem / daglig leder



GR EIENDOM ODAL AS
979 989 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 911 018
Tilgang i året	3 763 467
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 674 485
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-219 456
Balanseført verdi per 31.12.	5 455 029
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 000



GR EIENDOM ODAL AS
979 989 253

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån i DNB, bokført verdi pr 31.12.23 er 3.750.000,- DNB har sikkerhet i eiendommene som har en bokført verdi på 5.455.029,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.