



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 163 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DÅPALØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Sjøtun Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	933 528	984 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 528</b>	<b>984 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	55 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	24 150	24 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	555 817	790 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 017</b>	<b>871 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 511</b>	<b>112 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 149	12 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 149</b>	<b>12 278</b>
Annen rentekostnad		44 479	55 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 479</b>	<b>55 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 330</b>	<b>43 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 181</b>	<b>69 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 181</b>	<b>69 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 181</b>	<b>69 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 181	69 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 181</b>	<b>69 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	9 113 903	9 113 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	118 736	142 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 232 639</b>	<b>9 256 788</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	14	300 599	275 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 599</b>	<b>275 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 533 238</b>	<b>9 531 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 186	8 659
Andre fordringer	15	407 637	107 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 823</b>	<b>116 641</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 674	984 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 674</b>	<b>984 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 496</b>	<b>1 101 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 788 734</b>	<b>10 633 483</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 164 597	4 906 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 162 497</b>	<b>4 904 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	19	<b>5 164 597</b>	<b>4 906 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 761 366	1 875 002
Øvrig langsiktig gjeld		3 718 000	3 718 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 479 366</b>	<b>5 593 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 479 366</b>	<b>5 593 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 615	120 976
Annen kortsiktig gjeld	17	21 156	13 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 771</b>	<b>134 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 624 137</b>	<b>5 727 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 788 734</b>	<b>10 633 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	5 479 366	5 593 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293250

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 163 551  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DÅPALØKKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Sjøtun Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 932 163 551  
DÅPALØKKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	933 528	984 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 528</b>	<b>984 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	55 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	24 150	24 150
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	555 817	790 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 017</b>	<b>871 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 511</b>	<b>112 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 149	12 278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 149</b>	<b>12 278</b>
Annen rentekostnad		44 479	55 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 479</b>	<b>55 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 330</b>	<b>43 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 181</b>	<b>69 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 181</b>	<b>69 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 181</b>	<b>69 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 181	69 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 181</b>	<b>69 435</b>



Organisasjonsnr: 932 163 551  
DÅPALØKKA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	9 113 903	9 113 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	118 736	142 885
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 232 639</b>	<b>9 256 788</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	14	300 599	275 187
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 599</b>	<b>275 187</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 533 238</b>	<b>9 531 975</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		20 186	8 659
Andre fordringer	15	407 637	107 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>427 823</b>	<b>116 641</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 674	984 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 674</b>	<b>984 867</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 496</b>	<b>1 101 508</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 788 734</b>	<b>10 633 483</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 164 597	4 906 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 162 497</b>	<b>4 904 316</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>19</b>	<b>5 164 597</b>	<b>4 906 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	1 761 366	1 875 002
Øvrig langsiktig gjeld		3 718 000	3 718 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 479 366</b>	<b>5 593 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 479 366</b>	<b>5 593 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 615	120 976
Annen kortsiktig gjeld	17	21 156	13 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 771</b>	<b>134 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 624 137</b>	<b>5 727 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 788 734</b>	<b>10 633 483</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	5 479 366	5 593 002



Organisasjonsnr: 932 163 551  
DÅPALØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	55050.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrethonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Dåpaløkka Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>967 443</b>	<b>1 002 798</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	258 181	69 435
Tilbakeføring av avskrivning	24 150	24 150
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-113 636	-113 636
Endringer i andre langsiktige poster	-25 413	-15 304
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>143 282</b>	<b>-35 355</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 110 725</b>	<b>967 443</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 255 496	1 101 508
Kortsiktig gjeld	-144 771	-134 065
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 110 725</b>	<b>967 443</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Dápaløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	933 528	934 776	934 575	942 492
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>933 528</b>	<b>934 776</b>	<b>934 575</b>	<b>942 492</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	49 580	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>49 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>933 528</b>	<b>984 356</b>	<b>934 575</b>	<b>942 492</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	5 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	13	24 150	24 150	0	24 150
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	10 593	10 178	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	24 523	38 411	39 000	29 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	184 488	180 730	190 000	190 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 996	19 666	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	97 902	320 915	68 000	85 000
Revisjonshonorar	10	4 528	4 052	3 700	4 257
Forretningsførerhonorar		44 369	43 080	45 000	45 258
Andre honorar	11	8 229	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	500	500
TV/bredbånd		67 788	67 789	67 788	67 788
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		249	0	0	0
Kontingent og gaver		6 300	7 345	6 300	6 300
Forsikring		96 379	86 152	96 935	104 015
Andre kostnader	12	1 848	6 519	8 211	8 325
<b>Sum kostnad</b>		<b>635 017</b>	<b>871 661</b>	<b>611 109</b>	<b>650 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 511</b>	<b>112 695</b>	<b>323 466</b>	<b>292 224</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 149	12 278	0	0
Rentekostnad		44 479	55 538	59 270	34 434
<b>Netto finansposter</b>		<b>40 330</b>	<b>43 260</b>	<b>59 270</b>	<b>34 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 181</b>	<b>69 435</b>	<b>264 196</b>	<b>257 790</b>
Overført til/fra annen egenkapital		258 181	69 435	150 560	144 240
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>258 181</b>	<b>69 435</b>	<b>150 560</b>	<b>144 240</b>



## Balanse 2020 Dåpaløkka Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13	8 839 590	8 839 590
Garasjer	13	136 000	136 000
Andre fellesanlegg	13	138 313	138 313
Andre driftsmidler	13	118 736	142 885
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	14	300 599	275 187
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 533 238</b>	<b>9 531 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		20 186	8 659
Fordringer skader	15	304 558	12 538
Forskuddsbetalte kostnader		103 079	95 444
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		827 674	984 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 496</b>	<b>1 101 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 788 734</b>	<b>10 633 483</b>



## Balanse 2020 Dåpalokka Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 100	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 162 497	4 904 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 162 497</b>	<b>4 904 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19</b>	<b>5 164 597</b>	<b>4 906 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	16	1 761 366	1 875 002
Borettsinnskudd		3 582 000	3 582 000
Garasje innskudd		136 000	136 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 479 366</b>	<b>5 593 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		123 615	120 976
Annen kortsiktig gjeld	17	21 156	13 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 771</b>	<b>134 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 624 137</b>	<b>5 727 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 788 734</b>	<b>10 633 483</b>
Pantstillelser	18	5 479 366	5 593 002
Sted: _____	Dato: _____		

Thor Sjøtun Kristiansen  
Styreleder

Tonje Bergersen  
Styremedlem

Kjell Magne Ellingsen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Dåpaløkkka Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Dåpaløkka Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	692 352	692 352
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	155 898	162 396
3609 Leie parkering	12 240	12 240
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	67 788	67 788
3690 Andre leieinntekter	5 250	0
<b>Sum</b>	<b>933 528</b>	<b>934 776</b>

Konto 3690 gjelder lading hybridbil.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	49 580
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>49 580</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>55 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet som er angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	10 593	10 178
<b>Sum</b>	<b>10 593</b>	<b>10 178</b>

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.



## Noter årsregnskap 2020 Dåpaløkka Borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiling	19 199	31 133
6392 Containerleie/tømming	5 324	7 278
<b>Sum</b>	<b>24 523</b>	<b>38 411</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	184 488	180 730
<b>Sum</b>	<b>184 488</b>	<b>180 730</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Beløpet gjelder lisens for hms-systemet Bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 996	19 666
<b>Sum</b>	<b>2 996</b>	<b>19 666</b>

Konto 6500 gjelder kjøp av høytrykkvasker.

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	38 000	50 470
6602 Vedlikehold VVS	0	201 119
6603 Vedlikehold elektro	29 044	47 224
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	20 859	22 103
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>97 902</b>	<b>320 915</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 528	4 052
<b>Sum</b>	<b>4 528</b>	<b>4 052</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter årsregnskap 2020 Dåpalokka Borettslag

### Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	666	0
6730 Teknisk honorar	7 563	0
<b>Sum</b>	<b>8 229</b>	<b>0</b>

Konto 6714 gjelder varsel i forbindelse med endring felleskostnader.  
Konto 6730 gjelder konsulettjenester i forbindelse med utvendig rehabilitering.

### Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	0	5 317
7770 Betalingskostnader	1 631	974
7773 Omkostninger innkreving	217	228
<b>Sum</b>	<b>1 848</b>	<b>6 519</b>

### Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Ny Søppelbod	Søppelbod tillegg	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 839 590	136 000	62 500	75 813	169 047
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 839 590	136 000	62 500	75 813	169 047
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	50 312
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 839 590	136 000	62 500	75 813	118 736
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	24 150
Anskaffelsesår :	1983	1984	2011	2012	2018
Antatt levetid i år :					7

Borettslaget eier tomten. G.nr/b.nr: 133/110-111. Tomten er antatt å utgjøre kr 1 591 200,- av byggets verdi.

### Note 14 - Øremerkede midler

Borettslaget har to sparekontoer. Endring i øremerkede midler gjelder fast overførsel garasjer kr 1 020,- pr mnd, samt årets renteinntekter på begge kontoene.

### Note 15 - Fordringer skader

Borettslaget har en forsikrings sak fra 2020 som ikke er ferdig behandlet. Forventer innbetaling i 2021.



## Noter årsregnskap 2020 Dåpaløkka Borettslag

### Note 16 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge</b>
Lånenummer:	<b>62728209084</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2011
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 875 002
Avdrag i perioden:	113 636
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 761 366</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 193 183

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728209084	17	89 145	1 515 465
	4	61 477	245 908

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	970	0
2979 Andre forskudd	0	4 430
2985 Mellomregning finansieringsforetak	20 186	8 659
<b>Sum</b>	<b>21 156</b>	<b>13 089</b>

### Note 18 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	1 897 366
Innskuddskapital	3 582 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>5 479 366</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>9 113 903</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 582 000,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er innskudd på garasje med kr 136 000,-. Dette er ikke tinglyst. Pr enhet utgjør dette et avvik på kr 6 476,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Dápaløkka Borettslag

Note 19 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 100	0	2 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>	<b>2 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Årets resultat	4 904 316	258 181	5 162 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 904 316</b>	<b>258 181</b>	<b>5 162 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 906 416</b>	<b>258 181</b>	<b>5 164 597</b>



Resultat og balanse med noter for Dåpaløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Dåpaløkka Borettslag**

Styreleder	Thor Sjøtun Kristiansen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Kjell Magne Ellingsen (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Tonje Bergersen (sign.)	04.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dåpaløkka Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Dåpaløkka Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 258 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Dåpæløkke Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 18. mars 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor