



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 595 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyvegen 1
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Degvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 400	9 917
Annen driftsinntekt		3 858 574	3 624 852
Sum inntekter		3 873 974	3 634 769
Kostnader			
Varekostnad		15 398	1 683
Lønnskostnad	1, 2	670 970	707 341
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 721	279 721
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		351 558	296 801
Sum kostnader		1 317 647	1 285 546
Driftsresultat		2 556 326	2 349 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 287	2 632
Sum finansinntekter		6 287	2 632
Annen rentekostnad		36	953
Sum finanskostnader		36	953
Netto finans		6 251	1 679
Resultat før skattekostnad		2 562 577	2 350 902
Skattekostnad	4, 5	563 774	517 409
Årsresultat		1 998 803	1 833 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	333 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-1 001 197	493
Sum overføringer og disponeringer		1 998 803	1 833 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 711 737	8 991 458
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 711 737	8 991 458
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 711 737	8 991 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 023	3 278
Andre kortsiktige fordringer	6	113 865	99 456
Sum fordringer		118 888	102 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 678 593	2 837 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 593	2 837 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 797 481	2 939 880
SUM EIENDELER		10 509 218	11 931 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjeskapital	8, 9	159 200	159 200
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 900 000	1 900 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 059 200	2 059 200
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	7 197 267	8 198 464
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 197 267	8 198 464
Sum egenkapital		9 256 467	10 257 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	387 523	399 612
Sum avsetninger for forpliktelser		387 523	399 612
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		387 523	399 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 644	5 268
Betalbar skatt	4, 5	575 863	526 903
Skyldige offentlige avgifter	7	189 121	203 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte		0	333 000
Annen kortsiktig gjeld		57 600	205 418
Sum kortsiktig gjeld		865 228	1 274 062
Sum gjeld		1 252 751	1 673 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 218	11 931 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434100

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 595 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyvegen 1
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Degvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 979 595 352
ERLING LUNDBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 400	9 917
Annen driftsinntekt		3 858 574	3 624 852
Sum inntekter		3 873 974	3 634 769
Kostnader			
Varekostnad		15 398	1 683
Lønnskostnad	1, 2	670 970	707 341
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 721	279 721
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		351 558	296 801
Sum kostnader		1 317 647	1 285 546
Driftsresultat		2 556 326	2 349 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 287	2 632
Sum finansinntekter		6 287	2 632
Annen rentekostnad		36	953
Sum finanskostnader		36	953
Netto finans		6 251	1 679
Resultat før skattekostnad		2 562 577	2 350 902
Skattekostnad	4, 5	563 774	517 409
Årsresultat		1 998 803	1 833 493
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	333 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-1 001 197	493
Sum overføringer og disponeringer		1 998 803	1 833 493



Organisasjonsnr: 979 595 352
ERLING LUNDBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 711 737	8 991 458
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		8 711 737	8 991 458
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 711 737	8 991 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 023	3 278
Andre kortsiktige fordringer	6	113 865	99 456
Sum fordringer		118 888	102 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 678 593	2 837 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 593	2 837 146
Sum omløpsmidler		1 797 481	2 939 880



SUM EIENDELER		10 509 218	11 931 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjeskapital	8, 9	159 200	159 200
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 900 000	1 900 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 059 200	2 059 200
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	7 197 267	8 198 464
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 197 267	8 198 464
Sum egenkapital		9 256 467	10 257 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	387 523	399 612
Sum avsetninger for forpliktelse		387 523	399 612
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		387 523	399 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 644	5 268
Betalbar skatt	4, 5	575 863	526 903
Skyldige offentlige avgifter	7	189 121	203 473
Utbytte		0	333 000
Annen kortsiktig gjeld		57 600	205 418
Sum kortsiktig gjeld		865 228	1 274 062
Sum gjeld		1 252 751	1 673 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 218	11 931 338



Organisasjonsnr: 979 595 352
ERLING LUNDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.60

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537600.00	572600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81674.00	86167.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41648.00	38517.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10049.00	10057.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	670970.00	707341.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14051039.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14051039.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5339302.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8711737.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279721.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 400	9 917
Annen driftsinntekt		3 858 574	3 624 852
Sum driftsinntekter		3 873 974	3 634 769
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 398	-1 683
Lønnskostnad	1, 2	-670 970	-707 341
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-279 721	-279 721
Annen driftskostnad		-351 558	-296 801
Sum driftskostnader		-1 317 647	-1 285 546
Driftsresultat		2 556 326	2 349 223
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 287	2 632
Sum finansinntekter		6 287	2 632
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36	-953
Sum finanskostnader		-36	-953
Netto finans		6 251	1 679
Resultat før skattekostnad		2 562 577	2 350 902
Skattekostnad	4, 5	-563 774	-517 409
Årsresultat		1 998 803	1 833 493
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	333 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-1 001 197	493
Sum overføringer		1 998 803	1 833 493



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 711 737	8 991 458
Sum varige driftsmidler		8 711 737	8 991 458
Sum anleggsmidler		8 711 737	8 991 458
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 023	3 278
Andre kortsiktige fordringer	6	113 865	99 456
Sum fordringer		118 888	102 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 678 593	2 837 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 593	2 837 146
Sum omløpsmidler		1 797 481	2 939 880
SUM EIENDELER		10 509 218	11 931 338



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjeskapital	8, 9	159 200	159 200
Overkurs	9	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 059 200	2 059 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	7 197 267	8 198 464
Sum opptjent egenkapital		7 197 267	8 198 464
Sum egenkapital		9 256 467	10 257 664
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	387 523	399 612
Sum avsetning for forpliktelser		387 523	399 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 644	5 268
Betalbar skatt	4, 5	575 863	526 903
Skyldige offentlige avgifter	7	189 121	203 473
Utbytte		0	333 000
Annen kortsiktig gjeld		57 600	205 418
Sum kortsiktig gjeld		865 228	1 274 062
Sum gjeld		1 252 751	1 673 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 218	11 931 338

Eidsvoll, 15.03.2024

Olav Degvold
styrets leder

Bente Lundberg
styremedlem

Jorunn Lundberg
styremedlem

Erling Løberg
styremedlem



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	537 600	572 600
Arbeidsgiveravgift	81 674	86 167
Pensjonskostnader	41 648	38 517
Andre relaterte ytelser	10 049	10 057
Sum	670 970	707 341



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 051 039
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 051 039
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 339 302
Balanseført verdi per 31.12.	8 711 737
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	279 721

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	575 863	526 903
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 089	-9 494
Skattekostnad	563 774	517 409
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 562 577	2 350 902
Permanente forskjeller	36	953
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 946	43 157
Skattepliktig inntekt	2 617 560	2 395 012
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	575 863	526 903
Sum betalbar skatt i balansen	575 863	526 903

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 750 191	1 708 489	41 701
Gevinst- og tapskonto	66 225	52 980	13 245
Netto forskjeller	1 816 416	1 761 469	54 946
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 816 416	1 761 469	54 946
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	399 612	387 523	12 089

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	22 200
Skyldig skattetrekk	-22 200



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	319,68	959
B-aksjer	495	319,678727	158 241
Sum	498		159 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNDBERG JORUNN	1	0,20	A-aksjer
LUNDBERG KRISTIN	1	0,20	A-aksjer
LUNDBERG BENTE	1	0,20	A-aksjer
LUNDBERG JORUNN	165	33,13	B-aksjer
LUNDBERG KRISTIN	165	33,13	B-aksjer
LUNDBERG BENTE	165	33,13	B-aksjer
Totalt antall aksjer	498	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjeskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	159 200	1 900 000	8 198 464	10 257 664
Årsresultat	0	0	1 998 803	1 998 803
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	159 200	1 900 000	7 197 267	9 256 467



Årsoppgjør for

ERLING LUNDBERG EIENDOM AS


979595352

01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5




ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

 BankID Signing
Olav Degvold
2024-03-14

 BankID Signing
Erling Løberg
2024-03-15

 BankID Signing
Berite Lundberg
2024-03-15

 BankID Signing
Jorunn Lundberg
2024-03-15

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 400	9 917
Annen driftsinntekt		3 858 574	3 624 852
Sum driftsinntekter		3 873 974	3 634 769
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 398	-1 683
Lønnskostnad	1, 2	-670 970	-707 341
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-279 721	-279 721
Annen driftskostnad		-351 558	-296 801
Sum driftskostnader		-1 317 647	-1 285 546
Driftsresultat		2 556 326	2 349 223
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 287	2 632
Sum finansinntekter		6 287	2 632
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36	-953
Sum finanskostnader		-36	-953
Netto finans		6 251	1 679
Resultat før skattekostnad		2 562 577	2 350 902
Skattekostnad	4, 5	-563 774	-517 409
Årsresultat		1 998 803	1 833 493
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	333 000
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 500 000
Annen egenkapital		-1 001 197	493
Sum overføringer		1 998 803	1 833 493



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

8 711 737

8 711 737

8 711 737

5 023

113 865


118 888

1 678 593

1 678 593


1 797 481

10 509 218

 BankID Signing
Olav Degvold
2024-03-14

 BankID Signing
Erling Løberg
2024-03-15

 BankID Signing
Bente Lundberg
2024-03-15

 BankID Signing
Jorunn Lundberg
2024-03-15

8 991 458

8 991 458

8 991 458

3 278

99 456

102 734

2 837 146


2 837 146

2 939 880

11 931 338




ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979 595 352

 BankID Signing
Olav Degvold
2024-03-14

 BankID Signing
Erling Løberg
2024-03-15

 BankID Signing
Bente Lundberg
2024-03-15

 BankID Signing
Jorunn Lundberg
2024-03-15

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2023	
Aksjeskapital	8, 9	159 200	159 200
Overkurs	9	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 059 200	2 059 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	7 197 267	8 198 464
Sum opptjent egenkapital		7 197 267	8 198 464

Sum egenkapital

9 256 467 **10 257 664**

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	4, 5	387 523	399 612
Sum avsetning for forpliktelser		387 523	399 612

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		42 644	5 268
Betalbar skatt	4, 5	575 863	526 903
Skyldige offentlige avgifter	7	189 121	203 473
Utbytte		0	333 000
Annen kortsiktig gjeld		57 600	205 418
Sum kortsiktig gjeld		865 228	1 274 062

Sum gjeld

1 252 751 **1 673 674**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 509 218 **11 931 338**

Olav Degvold
styrets leder

Bente Lundberg
styremedlem

Jorunn Lundberg
styremedlem

Erling Løberg
styremedlem



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979595352



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	537 600	572 600
Arbeidsgiveravgift	81 674	86 167
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	51 696	48 574
Sum	670 970	707 341



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979595352

 BankID Signing
Olav Degvold
2024-03-14
 BankID Signing
Erling Løberg
2024-03-15
 BankID Signing
Bente Lundberg
2024-03-15
 BankID Signing
Jorunn Lundberg
2024-03-15

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	14 051 039
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 051 039
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 339 302
Balansført verdi per 31.12.	8 711 737
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	279 721

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	575 863	526 903
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 089	-9 494
Skattekostnad	563 774	517 409
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 562 577	2 350 902
Permanente forskjeller	36	953
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 946	43 157
Skattepliktig inntekt	2 617 560	2 395 012
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	575 863	526 903
Sum betalbar skatt i balansen	575 863	526 903

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 750 191	1 708 489	41 701
Gevinst- og tapskonto	66 225	52 980	13 245
Netto forskjeller	1 816 416	1 761 469	54 946
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 816 416	1 761 469	54 946
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	399 612	387 523	12 089

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	22 200
Skyldig skattetrekk	-22 200




ERLING LUNDBERG EIENDOM AS
979595352

 BankID Signing
Olav Degvold
2024-03-14

 BankID Signing
Erling Løberg
2024-03-15

 BankID Signing
Bente Lundberg
2024-03-15

 BankID Signing
Jorunn Lundberg
2024-03-15

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	
A-aksjer	3	319,68	959
B-aksjer	495	319,678727	158 241
Sum	498		159 200

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNDBERG JORUNN	1	0,20	A-aksjer
LUNDBERG KRISTIN	1	0,20	A-aksjer
LUNDBERG BENTE	1	0,20	A-aksjer
LUNDBERG JORUNN	165	33,13	B-aksjer
LUNDBERG KRISTIN	165	33,13	B-aksjer
LUNDBERG BENTE	165	33,13	B-aksjer
Totalt antall aksjer	498	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjeskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	159 200	1 900 000	8 198 464	10 257 664
Årsresultat	0	0	1 998 803	1 998 803
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2023	159 200	1 900 000	7 197 267	9 256 467



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erling Lundberg Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erling Lundberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 18. mars 2024


KR Revisjon AS
Roar Lunde
Statsautorisert Revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430