



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 234 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlia 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bager Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	134 000
Sum inntekter		153 000	134 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4	104 086	90 322
Sum kostnader		104 086	90 322
Driftsresultat		48 914	43 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Annen finansinntekt		2 305	2 304
Sum finansinntekter		2 312	2 319
Annen rentekostnad	7	8 021	9 418
Sum finanskostnader		8 021	9 418
Netto finans		-5 710	-7 099
Ordinært resultat før skattekostnad		43 204	36 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 204	36 579
Årsresultat		43 204	36 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 204	36 579
Totalresultat		43 204	36 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	17 973	36 579
Avsatt til annen egenkapital	8	25 231	
Sum overføringer og disponeringer		43 204	36 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	206 536	206 536
Sum varige driftsmidler		206 536	206 536
Sum anleggsmidler		206 536	206 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	14 000
Sum fordringer		16 500	14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	36 483	14 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 483	14 495
Sum omløpsmidler		52 983	28 495
SUM EIENDELER		259 519	235 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	8 859	8 859
Sum innskutt egenkapital		8 859	8 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 231	
Udekket tap	6		17 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		25 231	-17 973
Sum egenkapital		34 090	-9 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	144 765	167 145
Øvrig langsiktig gjeld	6	74 000	74 000
Sum annen langsiktig gjeld		218 765	241 145
Sum langsiktig gjeld		218 765	241 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 164	
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 000
Sum kortsiktig gjeld		6 664	3 000
Sum gjeld		225 429	244 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 519	235 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462499

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 234 091
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestlia 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bager Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 950 234 091
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	134 000
Sum inntekter		153 000	134 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4	104 086	90 322
Sum kostnader		104 086	90 322
Driftsresultat		48 914	43 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Annen finansinntekt		2 305	2 304
Sum finansinntekter		2 312	2 319
Annen rentekostnad	7	8 021	9 418
Sum finanskostnader		8 021	9 418
Netto finans		-5 710	-7 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 204	36 579
Årsresultat		43 204	36 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 204	36 579
Totalresultat		43 204	36 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	17 973	36 579
Avsatt til annen egenkapital	8	25 231	
Sum overføringer og disponeringer		43 204	36 579



Organisasjonsnr: 950 234 091
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	206 536	206 536
Sum varige driftsmidler		206 536	206 536
Sum anleggsmidler		206 536	206 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	14 000
Sum fordringer		16 500	14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	36 483	14 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 483	14 495
Sum omløpsmidler		52 983	28 495
SUM EIENDELER		259 519	235 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	8 859	8 859
Sum innskutt egenkapital		8 859	8 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 231	
Udekket tap	6		17 973
Sum opptjent egenkapital		25 231	-17 973
Sum egenkapital		34 090	-9 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	144 765	167 145



Øvrig langsiktig gjeld	6	74 000	74 000
Sum annen langsiktig gjeld		218 765	241 145
Sum langsiktig gjeld		218 765	241 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 164	
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 000
Sum kortsiktig gjeld		6 664	3 000
Sum gjeld		225 429	244 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 519	235 031



Organisasjonsnr: 950 234 091
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Vestlia Borettslag

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Vestlia Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		153 000	134 000
Sum driftsinntekter		153 000	134 000
Annen driftskostnad	2, 4	104 086	90 322
Sum driftskostnader		104 086	90 322
Driftsresultat		48 914	43 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	15
Annen finansinntekt		2 305	2 304
Annen rentekostnad	7	8 021	9 418
Resultat av finansposter		-5 710	-7 099
Ordinært resultat før skattekostnad		43 204	36 579
Ordinært resultat		43 204	36 579
Årsresultat		43 204	36 579
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	8	17 973	36 579
Avsatt til annen egenkapital	8	25 231	0
Sum overføringer		43 204	36 579



Balanse			
Vestlia Borettslag			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	206 536	206 536
Sum varige driftsmidler		206 536	206 536
Sum anleggsmidler		206 536	206 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	14 000
Sum fordringer		16 500	14 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	36 483	14 495
Sum omløpsmidler		52 983	28 495
Sum eiendeler		259 519	235 031



Balanse			
Vestlia Borettslag			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	8 859	8 859
Sum innskutt egenkapital		8 859	8 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	25 231	0
Udekket tap	6	0	-17 973
Sum opptjent egenkapital		25 231	-17 973
Sum egenkapital		34 090	-9 114
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	144 765	167 145
Øvrig langsiktig gjeld	6	74 000	74 000
Sum annen langsiktig gjeld		218 765	241 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 164	0
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 000
Sum kortsiktig gjeld		6 664	3 000
Sum gjeld		225 429	244 145
Sum egenkapital og gjeld		259 519	235 031
Fredrikstad, 10.03.2021 Styret i Vestlia Borettslag			
<u>Jøran Pettersen Melby</u> styreleder	<u>Liliane Aparecida Oliveira Kjellman</u> styremedlem	<u>Uma Regine Østli</u> styremedlem	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regler og forskrifter for regnskapsføring og årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til borettslagets styre i 2020.

Det er ikke gitt lån eller blitt stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, styremedlemmer, deres nærstående e.l. i borettslaget i 2020.

Honorarer

Det er i 2020 kostnadsført:

- kr 8 750 i revisjonshonorar
- kr 17 487 i regnskapshonorar
- kr 13 536 i forretningsførerhonorar
- kr 7 031 til juridisk bistand

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke etablert slik ordning.

Note 4 Vedlikehold og påkostninger

Det er i 2020 blitt brukt kr 0 på vedlikehold/oppussing av borettslaget.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	206 536	206 536
= Anskaffelseskost 31.12.20	206 536	206 536
= Bokført verdi 31.12.20	206 536	206 536

Borettslaget består av 4 stk. leiligheter. Dette er boligeiendom og ikke gjenstand for avskrivninger i henhold til overnevnte regler for boligbyggerlag og borettslag.



Note 6 Borettsinnskudd/andelskapital og leilighetsangivelse

	01.01.2020	Endring	31.12.2020
Borettsinnskudd	74 000	0	74 000
Andelskapital	8 859	0	8 859

Antatt omsetningsverdi pr. leilighet = siste kjente omsetningsverdi (2020) = MNOK 1,9.

Note 7 Langsiktig gjeld

Lån i Berg Sparebank

Formål:	Vedlikehold
Lånesum:	kr 230 000
Økning lånebeløp i 2014:	kr 74 650
Nedbetalingstid:	10 år
Saldo 01.01.2020:	kr 167 145
Betalt avdrag i 2020:	kr 22 380
Saldo 31.12.2020:	kr 144 765

Betalte renter og gebyr for 2020: kr 8 021.

Pant for lånet er stillet i eiendom Gnr. 49 og Br. 1, Fnr. 174,

Note 8 Disponible midler

Disponible midler pr. 01.01.2020	14 495
+ Årets resultat	43 204
- Nedbetaling av lån i 2020	- 22 380
- Økning av kortsiktige fordringer	- 2 500
+ Økning av kortsiktig gjeld	3 664
Disponible midler pr. 31.12.2020	36 483



ØST-REVISJON

KONTORFELLESSKAP

Grøn & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøy & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestlia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Vestlia Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 43.204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-cne, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-cne, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

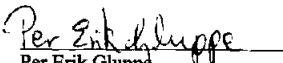
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, den 06.04.2021

Grøm & Gluppe Revisjon AS
org.nr. 988 571 172


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor