



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 441 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADKRYSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aurveien 2  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MÆLI EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		409 950	2 413 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 950</b>	<b>2 413 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 408	86 509
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			55 357
Annen driftskostnad		161 162	382 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 570</b>	<b>524 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 380</b>	<b>1 889 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 135	
Annen renteinntekt		7	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 142</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 859
Annen rentekostnad		256 710	252 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 710</b>	<b>263 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 568</b>	<b>-263 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 188</b>	<b>1 625 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 323	357 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 865</b>	<b>1 267 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 865</b>	<b>1 267 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 865</b>	<b>1 267 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 865</b>	<b>1 267 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag			166 629
Udekket tap		-30 865	997 795
Avsatt til annen egenkapital			103 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 865</b>	<b>1 267 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 214 762	7 214 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			56 050
Konsernfordringer		954 943	1 232 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 943</b>	<b>1 288 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 997	69
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 997</b>	<b>69</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 940</b>	<b>1 288 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 182 702</b>	<b>8 502 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 197 200	1 197 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 297 200</b>	<b>1 297 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		72 561	103 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 561</b>	<b>103 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 369 761</b>	<b>1 400 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		334 681	417 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>334 681</b>	<b>417 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 326 458	6 352 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 326 458</b>	<b>6 352 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 661 139</b>	<b>6 770 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 824	757
Betalbar skatt		74 978	
Kortsiktig konserngjeld			213 627
Annen kortsiktig gjeld		62 000	117 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 802</b>	<b>332 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 812 941</b>	<b>7 102 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 182 702</b>	<b>8 502 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 441 771  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSTADKRYSSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aurveien 2  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MÆLI EIENDOM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 441 771  
FINSTADKRYSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		409 950	2 413 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>409 950</b>	<b>2 413 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 408	86 509
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			55 357
Annen driftskostnad		161 162	382 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 570</b>	<b>524 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 380</b>	<b>1 889 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 135	
Annen renteinntekt		7	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 142</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			10 859
Annen rentekostnad		256 710	252 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 710</b>	<b>263 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 568</b>	<b>-263 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 188</b>	<b>1 625 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 323	357 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 865</b>	<b>1 267 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 865</b>	<b>1 267 850</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 865</b>	<b>1 267 850</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 865</b>	<b>1 267 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			166 629
Udekket tap		-30 865	997 795
Avsatt til annen egenkapital			103 426



Sum overføringer og  
disponeringer

-30 865

1 267 850



Organisasjonsnr: 992 441 771  
FINSTADKRYSET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

7 214 762 7 214 762

Sum varige driftsmidler

7 214 762 7 214 762

Sum anleggsmidler

7 214 762 7 214 762

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

56 050  
1 232 105  
1 288 155

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

12 997 69

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

12 997 69

Sum omløpsmidler

967 940 1 288 224

SUM EIENDELER

8 182 702 8 502 986

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000  
1 197 200 1 197 200  
1 297 200 1 297 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

72 561 103 426  
72 561 103 426

Sum egenkapital

1 369 761 1 400 626

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

334 681 417 982



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>334 681</b>	<b>417 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 326 458	6 352 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 326 458</b>	<b>6 352 108</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 661 139</b>	<b>6 770 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 824	757
Betalbar skatt	74 978	
Kortsiktig konserngjeld		213 627
Annen kortsiktig gjeld	62 000	117 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 802</b>	<b>332 270</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 812 941</b>	<b>7 102 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 182 702</b>	<b>8 502 986</b>



Organisasjonsnr: 992 441 771  
FINSTADKRYSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Finstadkrysset Eiendom AS

Penneo Dokumentnummer: 22N43-1EUBT-IFMUI-88WCU-QS08C-IMJ3L



## Resultatregnskap

### Finstadkrysset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		409 950	2 413 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>409 950</b>	<b>2 413 610</b>
Varekostnad		58 408	86 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	55 357
Annen driftskostnad		161 162	382 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 570</b>	<b>524 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 380</b>	<b>1 889 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 135	0
Annen renteinntekt		7	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 859
Annen rentekostnad		256 710	252 939
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 568</b>	<b>-263 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 188</b>	<b>1 625 449</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-8 323	357 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 865</b>	<b>1 267 850</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	166 629
Avsatt til annen egenkapital		0	103 426
Overført til udekket tap		30 865	-997 795
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 865</b>	<b>1 267 850</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 22N43-1EUBT-IFMUI-88WCU-QS08C-JMJ3L



### Balanse

#### Finstadkrysset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 214 762	7 214 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 214 762</b>	<b>7 214 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	56 050
Konsernfordringer		954 943	1 232 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>954 943</b>	<b>1 288 155</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 997	69
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>12 997</b>	<b>69</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 940</b>	<b>1 288 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 182 702</b>	<b>8 502 986</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 22N43-1EUBT-IFMUI-88WCU-QS08C-JMJ3L



## Balanse

### Finstadkrysset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 197 200	1 197 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 297 200</b>	<b>1 297 200</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		72 561	103 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 561</b>	<b>103 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 369 761</b>	<b>1 400 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		334 681	417 982
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>334 681</b>	<b>417 982</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 326 458	6 352 108
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 326 458</b>	<b>6 352 108</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		14 824	757
Betalbar skatt		74 978	0
Kortsiktig konserngjeld		0	213 627
Annen kortsiktig gjeld		62 000	117 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 802</b>	<b>332 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 812 941</b>	<b>7 102 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 182 702</b>	<b>8 502 986</b>

Jeanett Berg, 18.08.2022  
Styret i Finstadkrysset Eiendom AS

Jeanett Berg  
styreleder

Vegard Vonheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser**

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jeanette Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1271207

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-08-20 20:10:13 UTC



## Vegard Vonheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-782643

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-08-23 08:41:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 22M43-1EUBT-1FMUI-B8WQU-QS08C-1MJ3L