



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 163 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN BOGNERUDS VEI 37 AS
Forretningsadresse: Torggata 10
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		408 640	
Annen driftsinntekt			404 219
Sum inntekter		408 640	404 219
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 387	4 831
Sum kostnader		13 387	4 831
Driftsresultat		395 253	399 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 057
Annen renteinntekt		7	6
Sum finansinntekter		7	15 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 344	65 733
Annen rentekostnad		3 060	810
Sum finanskostnader		396 404	66 543
Netto finans		-396 397	-51 480
Resultat før skattekostnad		-1 145	347 908
Årsresultat		-1 145	347 908
Totalresultat		-1 145	347 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 145	
Overføringer til/fra annen egenkapital			347 908
Sum overføringer og disponeringer		-1 145	347 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 841 955	4 841 955
Sum varige driftsmidler		4 841 955	4 841 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	670 184	416 984
Sum finansielle anleggsmidler		670 184	416 984
Sum anleggsmidler		5 512 139	5 258 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			10 964
Sum fordringer		0	10 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60	26 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60	26 085
Sum omløpsmidler		60	37 049
SUM EIENDELER		5 512 199	5 295 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		184 380	185 525
Sum opptjent egenkapital		184 380	185 525
Sum egenkapital		214 380	215 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 210 057	5 030 253
Sum annen langsiktig gjeld		5 210 057	5 030 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 761	70 810
Annen kortsiktig gjeld			-20 600
Sum kortsiktig gjeld		87 761	50 210
Sum gjeld		5 297 818	5 080 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 512 199	5 295 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379317

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 163 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN BOGNERUDS VEI 37 AS
Forretningsadresse: Torggata 10
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 163 637
KRISTIAN BOGNERUDS VEI 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		408 640	
Annen driftsinntekt			404 219
Sum inntekter		408 640	404 219
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 387	4 831
Sum kostnader		13 387	4 831
Driftsresultat		395 253	399 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 057
Annen renteinntekt	7	7	6
Sum finansinntekter		7	15 062
Rentekostnad til foretak i samme konsern		393 344	65 733
Annen rentekostnad		3 060	810
Sum finanskostnader		396 404	66 543
Netto finans		-396 397	-51 480
Resultat før skattekostnad		-1 145	347 908
Årsresultat		-1 145	347 908
Totalresultat		-1 145	347 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 145	
Overføringer til/fra annen egenkapital			347 908
Sum overføringer og disponeringer		-1 145	347 908



Organisasjonsnr: 915 163 637
KRISTIAN BOGNERUDS VEI 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 841 955	4 841 955
Sum varige driftsmidler		4 841 955	4 841 955
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	670 184	416 984
Sum finansielle anleggsmidler		670 184	416 984
Sum anleggsmidler		5 512 139	5 258 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			10 964
Sum fordringer		0	10 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60	26 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60	26 085
Sum omløpsmidler		60	37 049
SUM EIENDELER		5 512 199	5 295 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	184 380	185 525
Sum opptjent egenkapital	184 380	185 525
Sum egenkapital	214 380	215 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	5 210 057	5 030 253
Sum annen langsiktig gjeld	5 210 057	5 030 253
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 761	70 810
Annen kortsiktig gjeld		-20 600
Sum kortsiktig gjeld	87 761	50 210
Sum gjeld	5 297 818	5 080 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 512 199	5 295 988



Organisasjonsnr: 915 163 637
KRISTIAN BOGNERUDS VEI 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader****Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4841955.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4841955.00	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4841955.00	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	670183.00	416984.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5210057.00	5030253.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Opplysninger om virksomheten:

Driver utleie av fast eiendom i Oslo, to leiligheter. Selskapet har kontorer i Oslo.