



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 655 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T 11 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		94 000	95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		80 722	103 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 722</b>	<b>103 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 278</b>	<b>-8 631</b>
Annen rentekostnad		114 628	87 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 628</b>	<b>87 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 628</b>	<b>-87 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 350	-96 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 211 106	3 211 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 245	22 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 245</b>	<b>22 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 245</b>	<b>22 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 226 352</b>	<b>3 233 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		61 620	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 620</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		101 350	234 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 350</b>	<b>-234 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 5	<b>-9 730</b>	<b>-204 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 377 264	2 424 509
Øvrig langsiktig gjeld	9	657 685	1 003 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 949</b>	<b>3 428 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 949</b>	<b>3 428 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 834	9 216
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9	90 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	100 299	152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 133</b>	<b>9 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 236 082</b>	<b>3 437 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 226 352</b>	<b>3 233 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 655 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T 11 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 655 347  
T 11 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		94 000	95 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		80 722	103 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 722</b>	<b>103 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 278</b>	<b>-8 631</b>
Annen rentekostnad		114 628	87 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 628</b>	<b>87 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 628</b>	<b>-87 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-101 350	-96 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>



Organisasjonsnr: 921 655 347  
T 11 GJØVIK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

3 211 106

3 211 106

Sum varige driftsmidler

3 211 106

3 211 106

Sum anleggsmidler

3 211 106

3 211 106

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 245

22 075

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 245

22 075

Sum omløpsmidler

15 245

22 075

SUM EIENDELER

3 226 352

3 233 182

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

61 620

Sum innskutt egenkapital

91 620

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

101 350

234 605

Sum opptjent egenkapital

-101 350

-234 605

Sum egenkapital

4, 5

-9 730

-204 605

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

2 377 264

2 424 509

Øvrig langsiktig gjeld

9

657 685

1 003 910

Sum annen langsiktig gjeld

3 034 949

3 428 419



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 034 949</b>	<b>3 428 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 834	9 216
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	9	90 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	100 299	152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 133</b>	<b>9 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 236 082</b>	<b>3 437 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 226 352</b>	<b>3 233 182</b>



Organisasjonsnr: 921 655 347  
T 11 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**T 11 Gjøvik AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 655 347



## RESULTATREGNSKAP

### T 11 GJØVIK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		94 000	95 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 000</b>	<b>95 000</b>
Annen driftskostnad		80 722	103 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 722</b>	<b>103 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 278</b>	<b>-8 631</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		114 628	87 919
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 628</b>	<b>-87 919</b>
Resultat før skattekostnad		-101 350	-96 550
<b>Resultat</b>		<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		101 350	96 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>-101 350</b>	<b>-96 550</b>



### BALANSE

T 11 GJØVIK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	3 211 106	3 211 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 245	22 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 245</b>	<b>22 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 226 352</b>	<b>3 233 182</b>

T 11 GJØVIK AS

SIDE 3



### BALANSE

#### T 11 GJØVIK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		61 620	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>91 620</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-101 350	-234 605
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-101 350</strong>	<strong>-234 605</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 5</strong>	<strong>-9 730</strong>	<strong>-204 605</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 377 264	2 424 509
Øvrig langsiktig gjeld	9	657 685	1 003 910
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 034 949</strong>	<strong>3 428 419</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 834	9 216
Konserngjeld	9	90 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	100 299	152
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>201 133</strong>	<strong>9 368</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 236 082</strong>	<strong>3 437 787</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 226 352</strong>	<strong>3 233 182</strong>

28.02.2023  
Styret i T 11 Gjøvik AS

Kai-Robert Mikaelsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

T 11 Gjøvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-101 350	-96 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 853	11 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-113 203</b>	<b>-84 697</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-11 853	-11 853
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-11 853</b>	<b>-11 853</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 673	-222 695	-183 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 673	234 548	194 875
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	-234 605	-204 605
Årets resultat		-101 350	-101 350
Gjeldsettergivelse		296 225	296 225
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-39 730</b>	<b>-9 730</b>



## Note 5 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultat for 2022 viser et underskudd på 101 350 etter skatt, mot kr 96 550 i 2021.

Likviditeten har en negativ utvikling, og selskapet er av den grunn avhengig av lån fra tilknyttede selskaper. Styret er klar over at all aksjekapital er tapt og at likviditeten er anstrengt. Det er imidlertid fast eiendom i selskapet som anses å ha stor verdi .

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 211 106	3 211 106
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Totenbanken	2 377 264	2 424 509
<b>Sum</b>	<b>2 377 264</b>	<b>2 424 509</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	2 167 000	2 149 517
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom, gnr 67, brn 1154 i Gjøvik	3 211 106	3 211 106
<b>Sum</b>	<b>3 211 106</b>	<b>3 211 106</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I T 11 GJØVIK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mmc Hotels AS	300	100,0	100,0



## Note 9 Mellomværende med selskap i tilknyttet selskap og konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Kai Canari Holding AS	657 685	953 910
Gjeld til Taurito Hotels AS	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	90 000	0
<b>Sum</b>	<b>847 685</b>	<b>1 053 910</b>

Kai Canari Holding har i løpet av 2022 ettergitt gjeld til T 11 Gjøvik AS på kr 296 225.