



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROAKTIV PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 23  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ringså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag		15 548 357	12 131 410
Øvrige driftsinntekter		2 640 733	1 798 056
Annen driftsinntekt		105	280
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 189 195</b>	<b>13 929 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 622 175	2 259 240
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 852 592	7 090 843
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 443	22 376
Annen driftskostnad	5	3 996 819	3 275 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 488 029</b>	<b>12 647 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 701 166</b>	<b>1 282 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 594	4 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 594</b>	<b>4 336</b>
Annen rentekostnad		148 339	142 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 339</b>	<b>142 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 745</b>	<b>-138 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 555 421</b>	<b>1 143 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	341 577	257 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 213 844</b>	<b>885 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 213 844</b>	<b>885 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		13 844	-114 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 213 844</b>	<b>885 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	6 101	22 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 101</b>	<b>22 544</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	147 819	147 663
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>147 819</b>	<b>147 663</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>153 920</b>	<b>170 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	4 243 664	119 534
Andre fordringer	6	122 936	2 246 859
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 366 600</b>	<b>2 366 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 472 065	2 211 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 472 065</b>	<b>2 211 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 838 666</b>	<b>4 578 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 992 586</b>	<b>4 748 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	10	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	14 885	1 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 885</b>	<b>1 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>120 885</b>	<b>107 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 750	401 970
Betalbar skatt	12	341 577	257 934
Skyldige offentlige avgifter		1 042 633	626 386
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000 741	2 355 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 871 701</b>	<b>4 641 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 871 701</b>	<b>4 641 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 992 586</b>	<b>4 748 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 473 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROAKTIV PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 23  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Ringså  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 473 714  
PROAKTIV PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Meglervederlag		15 548 357	12 131 410
Øvrige driftsinntekter		2 640 733	1 798 056
Annen driftsinntekt		105	280
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 189 195</b>	<b>13 929 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 622 175	2 259 240
Lønnskostnad	1, 2, 3	8 852 592	7 090 843
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 443	22 376
Annen driftskostnad	5	3 996 819	3 275 068
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 488 029</b>	<b>12 647 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 701 166</b>	<b>1 282 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 594	4 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 594</b>	<b>4 336</b>
Annen rentekostnad		148 339	142 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 339</b>	<b>142 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 745</b>	<b>-138 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	341 577	257 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 213 844</b>	<b>885 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 213 844</b>	<b>885 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen egenkapital		13 844	-114 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 213 844</b>	<b>885 841</b>



Organisasjonsnr: 917 473 714  
PROAKTIV PROPERTIES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4 6 101 22 544

Sum varige driftsmidler

6 101 22 544

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

6 147 819 147 663

Sum finansielle  
anleggsmidler

147 819 147 663

Sum anleggsmidler

153 920 170 207

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

7 4 243 664 119 534

Andre fordringer

6 122 936 2 246 859

Sum fordringer

4 366 600 2 366 393

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8 1 472 065 2 211 865

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 472 065 2 211 865

Sum omløpsmidler

5 838 666 4 578 259

SUM EIENDELER

5 992 586 4 748 466

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

10, 11 100 000 100 000

Overkurs

10 6 000 6 000

Sum innskutt egenkapital

106 000 106 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 14 885 1 041



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 885</b>	<b>1 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>120 885</b>	<b>107 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		286 750	401 970
Betalbar skatt	12	341 577	257 934
Skyldige offentlige avgifter		1 042 633	626 386
Utbytte		1 200 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000 741	2 355 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 871 701</b>	<b>4 641 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 871 701</b>	<b>4 641 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 992 586</b>	<b>4 748 466</b>



Organisasjonsnr: 917 473 714  
PROAKTIV PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	7552697.00	5977082.00
<u>Folketrygdavgift</u>	1000316.00	739809.00
<u>Pensjonskostnader</u>	104819.00	99045.00
<u>Andre ytelser</u>	194761.00	274907.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	8852593.00	7090843.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Noter 2021 PROAKTIV PROPERTIES AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	7 552 697	5 977 082
Arbeidsgiveravgift	1 000 316	739 809
Pensjonskostnader	104 819	99 045
Andre ytelser / Refusjoner	194 761	274 907
<b>Sum</b>	<b>8 852 593</b>	<b>7 090 843</b>

Foretaket har sysselsatt 6,8 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	2 929 798	23 024	24 045

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	111 880
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>111 880</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(89 336)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(105 779)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>6 101</b>
Årets avskrivninger	(16 443)
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>20,0 %</b>

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	38 500	29 000
Andre tjenester	24 800	26 550
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>63 300</b>	<b>55 550</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 243 664	134 370
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(14 836)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 243 664</b>	<b>119 534</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 381 848. Skyldig skattetrekk er kr 370 348.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto dekker klientansvar.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(14 689)	(23 685)	8 996
Omløpsmidler	(14 836)	0	(14 836)
Netto forskjeller	(29 525)	(23 685)	(5 840)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 525	23 685	5 840
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 000	1 041	107 041
Årets resultat			1 213 844	1 213 844
Avsatt utbytte			(1 200 000)	(1 200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>14 885</b>	<b>120 885</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ringså Ask, Caroline (Daglig leder, Styreleder)	510	51,00%	Ordinære aksjer
Damcevski Johansen, Sonja (Styremedlem)	245	24,50%	Ordinære aksjer
Stensrud Akerjordet, Christoffer (Styremedlem)	245	24,50%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 12 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 555 421	1 143 775
+/- Permanente forskjeller	3 040	749
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 840)	27 904
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 552 621</b>	<b>1 172 428</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	341 577	257 934
Sum	341 577	257 934
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>341 577</b>	<b>257 934</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	341 577	257 934
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>341 577</b>	<b>257 934</b>

## Note 13 - Videre drift

I samsvar med regnskapslovens § 33 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad  
Postboks 257, 1601 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Proaktiv Properties AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Proaktiv Properties AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 8. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Guri Sandnes  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkelt: VOBW2-612CU-EYF8L-C2J38-M8EY-OZINC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Guri Sandnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-3260264

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-08 09:31:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0BWZ-61ZCU-EYF8L-C2J58-M8JEY-QZINC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>