



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 468 156  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOSKAUG I  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	243 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>243 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		49 081
Honorar forretningsfører		23 985	23 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Forsikringer		55 233	49 616
Kommunale avgifter		26 334	26 790
Revisjonshonorar		7 106	5 919
Annen driftskostnad		3 947	2 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 605</b>	<b>172 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 395</b>	<b>70 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 474	668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 474</b>	<b>668</b>
Annen rentekostnad		70 834	47 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 834</b>	<b>47 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 360</b>	<b>-46 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 035</b>	<b>24 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 035</b>	<b>24 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 035</b>	<b>24 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 035</b>	<b>24 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 035</b>	<b>24 009</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 035	24 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 035</b>	<b>24 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	500 000	515 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 094	22 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 094</b>	<b>22 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 505	143 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 505</b>	<b>143 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>161 599</b>	<b>165 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 599</b>	<b>680 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-767 853	-783 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-767 853</b>	<b>-783 888</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-766 953</b>	<b>-782 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		171 000	171 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 254 687	1 287 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 687</b>	<b>1 458 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 687</b>	<b>1 458 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 865	4 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 865</b>	<b>4 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 552</b>	<b>1 463 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 599</b>	<b>680 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 350197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 468 156  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MOSKAUG I  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 958 468 156  
BORETTSLAGET MOSKAUG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	243 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>243 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		49 081
Honorar forretningsfører		23 985	23 355
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Forsikringer		55 233	49 616
Kommunale avgifter		26 334	26 790
Revisjonshonorar		7 106	5 919
Annen driftskostnad		3 947	2 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 605</b>	<b>172 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 395</b>	<b>70 990</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 474	668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 474</b>	<b>668</b>
Annen rentekostnad		70 834	47 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 834</b>	<b>47 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 360</b>	<b>-46 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 035</b>	<b>24 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 035</b>	<b>24 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 035</b>	<b>24 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 035</b>	<b>24 009</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 035</b>	<b>24 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 035	24 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 035</b>	<b>24 009</b>





Organisasjonsnr: 958 468 156  
BORETTSLAGET MOSKAUG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3, 4, 5

500 000

515 000

Sum varige driftsmidler

500 000

515 000

Sum anleggsmidler

500 000

515 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

22 094

22 091

Sum fordringer

22 094

22 091

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

139 505

143 113

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

139 505

143 113

Sum omløpsmidler

6

161 599

165 204

SUM EIENDELER

661 599

680 204

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital

900

900

Sum innskutt egenkapital

900

900

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-767 853

-783 888

Sum opptjent egenkapital

-767 853

-783 888

Sum egenkapital

-766 953

-782 988

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

171 000

171 000



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 254 687	1 287 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 687</b>	<b>1 458 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 425 687</b>	<b>1 458 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 865	4 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>2 865</b>	<b>4 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 552</b>	<b>1 463 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 599</b>	<b>680 204</b>



Organisasjonsnr: 958 468 156  
BORETTSLAGET MOSKAUG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2023**

**Borettslaget Moskaug 1**



## Årsberetning 2023

### Borettslaget Moskaug I

Etter årsmøte 2023 har styret bestått av følgende:

- |                 |  |
|-----------------|--|
| ➤ Leder         | Synnøve Flått                                  |
| ➤ Nestleder     | Eli Stubberud                                  |
| ➤ Styremedlem   | Lise S. Nybråten                               |
| ➤ Varamedlemmer | Elin Bratland, Jan Voldhaug og Maren Bjeglerud |

Fra årsmøte 2023:

Utsendt med innkalling til møte –

- Styret har ingen forslag til vedlikeholdstiltak
- Styret foreslår at gjeldende husleiesats videreføres i 2023

Det ble kommentert

- Hvorfor husleie er oppført i to poster ettersom det er samme husleie for alle husene? Regnskapskontoret bør rette dette neste år
- Vedlikehold er ikke 1500 kr/hus – når alle husene til sammen er budsjettert med kr 5600 – Feil fra styret – styrets forslag er mindre en opprinnelig forslag på kr 1500/hus. Redusert fordi det ikke er planlagt noe konkret vedlikehold i 2023.
- Ytterdør Maren – fortsatt problemer. Enten må det skiftes låskasse eller hele døra m/karm. Det innhentes fagkyndig hjelp for avklaring. Når det foreligger har styret fullmakt til å beslutte hva som skal gjøres.

Overnevnte merknader er rettet opp.

Ytterdør hos Maren er vurdert og utskiftet etter vedtak fra styre 11/9-23. Det ble da satt en øvre ramme for kjøp av ny dør på kr 20 000,-. Det ble samtidig foretatt en vurdering av dørlås hos Synnøve. Her ble det utskifting av dørlås. På samme møte ble det besluttet å se nærmere på carport hos Eli.

Styret har hatt 2 ordinært møte i forbindelse med utbedring skiftning av dør/dørlås, i tillegg til kontakt i løpet av året.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap m/noter fyllestgjørende informasjon om driften ved årsskiftet med ett driftsresultat/overskudd på **16035 kr**. Ingen vedlikeholdsutgifter i 2023. Disponible midler pr 31/12-23 kr **158 735,-**.

Rente hos DNB er 6,54 % fra 23/1-24

Dokka, 20/2-24

Synnøve Flått

Eli Stubberud

Lise S. Nybråten



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Moskaug 1</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		216 000	243 000
Sum driftsinntekter		<u>216 000</u>	<u>243 000</u>
Honorar forretningsfører		23 985	23 355
Forsikringer		55 233	49 616
Kommunale avgifter		26 334	26 790
Revisjonshonorar		7 106	5 919
Vedlikehold	2	0	49 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 000	15 000
Annen driftskostnad		3 947	2 250
Sum driftskostnader		<u>131 605</u>	<u>172 010</u>
Driftsresultat		<u>84 395</u>	<u>70 990</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 474	668
Annen rentekostnad		70 834	47 649
Resultat av finansposter		<u>-68 360</u>	<u>-46 981</u>
Resultat før skattekostnad		16 035	24 009
Resultat		<u>16 035</u>	<u>24 009</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>16 035</u>	<u>24 009</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 035	24 009
Sum overføringer		<u>16 035</u>	<u>24 009</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Moskaug 1</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 5	500 000	515 000
Sum varige driftsmidler		<u>500 000</u>	<u>515 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>515 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 094	22 091
Sum fordringer		<u>22 094</u>	<u>22 091</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 505	143 113
Sum omløpsmidler	6	<u>161 599</u>	<u>165 204</u>
Sum eiendeler		<u>661 599</u>	<u>680 204</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Moskaug 1</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		<u>900</u>	<u>900</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-767 853	-783 888
Sum opptjent egenkapital		<u>-767 853</u>	<u>-783 888</u>
Sum egenkapital		<u>-766 953</u>	<u>-782 988</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Leieboerinnskudd		171 000	171 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 254 687	1 287 537
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 425 687</u>	<u>1 458 537</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 865	4 655
Sum kortsiktig gjeld	6	<u>2 865</u>	<u>4 655</u>
Sum gjeld		<u>1 428 552</u>	<u>1 463 191</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>661 599</u>	<u>680 204</u>

Dokka den 18/2-24  
Styret i Borettslaget Moskaug 1

Syverau Røtt  
Styreleder

Elin Stubberud  
Styremedlem

Lise S. Myrbråten  
Styremedlem

Trond Tøje  
Forretningsfører



**Borettslaget Moskang 1**

Noter

**Regnskapsprinsippnote 1**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note 2 Vedlikehold**

<b>Sum</b>	<b>0</b>



<b>Borettslaget Moskaug 1</b>
Noter

**Note 3 Anleggsmidler**

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	770 092	770 092
= Anskaffelseskost 31.12.23	770 092	770 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	270 092	270 092
= Bokført verdi 31.12.23	500 000	500 000
Årets ordinære avskrivninger	15 000	15 000
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 4 Leiligheter**

Andelens størrelse	100
Kostpris	118.808
Andel langsiktig gjeld	139.410
Anskaffelsesår	1970
Leieboerinnskudd	19.000

**Note 5 Langsiktig gjeld**

	NOK
Lån 01.01.	1 287 537
Avdrag i år	-32 849,33
Opptak lån i år	0
Lån 31.12.	1 254 687
Opprinnelig lån	1.560.000
Løpetid	08.2044
Avdrag	Annuitet
Rente	6,29%

Av selskapets langsiktige gjeld er kr1 254 687 sikret ved pant, den bokførte verdien av bygninger som er stilt som sikkerhet er kr 500 000,-



**Borettslaget Moskaug 1**

Noter

**Note 6 Disponible midler**

Disponible midler 01.01	160 549
Endring i disponible midler	
Årets resultat	16 035
Tilbakeføring av avskrivning	15 000
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-32 849
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	-1 814
Disponible midler 31.12.	158 735

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Moskaug 1

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Moskaug 1 som viser et overskudd på kr 16 035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 20. februar 2024  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor