



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGATA SAMEIGE 4-8
Forretningsadresse: Elvegata 4-8
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Langedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		812 186	776 843
Andre inntekter		979 341	403 804
Sum inntekter		1 791 527	1 180 647
Kostnader			
Varekostnad vatn og energi		321 977	398 605
Lønnskostnader og offentlege avgifter	2	222 465	215 950
Anna driftskostnad		3 053 686	932 763
Sum kostnader		3 598 129	1 547 318
Driftsresultat		-1 806 602	-366 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 192	1 162
Kundeutbyte forsikring		10 037	9 482
Sum finansinntekter		14 229	10 644
Annen rentekostnad		41 730	91
Sum finanskostnader		41 730	91
Netto finans		-27 501	10 553
Resultat før skattekostnad		-1 834 103	-356 118
Årsresultat		-1 834 103	-356 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 834 103	-356 118
Totalresultat		-1 834 103	-356 118
Overføringer og disponeringer			
Overført frå vedlikehaldsfond		-234 010	-234 000
Udekket tap		-1 600 093	-117 657
Overført frå fri eigenkapital			-4 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 834 103	-356 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav mot sameigarar		65 311	168 115
Andre kortsiktige krav			9 737
Sum fordringer		65 311	177 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKOT	3	135 896	23 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 896	23 487
Sum omløpsmidler		201 207	201 339
SUM EIENDELER		201 207	201 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 717 751	117 657
Sum opptjent egenkapital		-1 717 751	-117 657
Sum egenkapital	4	-1 717 751	-117 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 475 736	
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 736	
Sum langsiktig gjeld		1 475 736	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 134	216 306
Skuldige offentlige avgifter		12 690	12 690
Anna kortsiktig gjeld		103 398	90 000
Sum kortsiktig gjeld		443 222	318 996
Sum gjeld		1 918 958	318 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 207	201 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681815

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 347
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGATA SAMEIGE 4-8
Forretningsadresse: Elvegata 4-8
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Langedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 994 180 347
ELVEGATA SAMEIGE 4-8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		812 186	776 843
Andre inntekter		979 341	403 804
Sum inntekter		1 791 527	1 180 647
Kostnader			
Varekostnad vatn og energi		321 977	398 605
Lønnskostnader og offentlege avgifter	2	222 465	215 950
Anna driftskostnad		3 053 686	932 763
Sum kostnader		3 598 129	1 547 318
Driftsresultat		-1 806 602	-366 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 192	1 162
Kundeutbyte forsikring		10 037	9 482
Sum finansinntekter		14 229	10 644
Annen rentekostnad		41 730	91
Sum finanskostnader		41 730	91
Netto finans		-27 501	10 553
Resultat før skattekostnad		-1 834 103	-356 118
Årsresultat		-1 834 103	-356 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 834 103	-356 118
Totalresultat		-1 834 103	-356 118
Overføringer og disponeringer			
Overført frå vedlikehaldsfond		-234 010	-234 000
Udekket tap		-1 600 093	-117 657
Overført frå fri eigenkapital			-4 461
Sum overføringer og disponeringer		-1 834 103	-356 118



Organisasjonsnr: 994 180 347
ELVEGATA SAMEIGE 4-8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav mot sameigarar		65 311	168 115
Andre kortsiktige krav			9 737
Sum fordringer		65 311	177 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKOT	3	135 896	23 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 896	23 487
Sum omløpsmidler		201 207	201 339
SUM EIENDELER		201 207	201 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 717 751	117 657
Sum opptjent egenkapital		-1 717 751	-117 657
Sum egenkapital	4	-1 717 751	-117 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 475 736	
Sum annen langsiktig gjeld		1 475 736	
Sum langsiktig gjeld		1 475 736	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 134	216 306
Skuldige offentlege avgifter		12 690	12 690



Anna kortsiktig gjeld	103 398	90 000
Sum kortsiktig gjeld	443 222	318 996
Sum gjeld	1 918 958	318 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	201 207	201 339



Organisasjonsnr: 994 180 347
ELVEGATA SAMEIGE 4-8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTAR TIL REKNESKAPET FOR 2024

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

Klassifisering av eigedeler og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eitt år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidlar. Øvrige eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive linært etter forventa økonomisk levetid.

Krav

Krav på felleskostnader og andre krav vert vurdert til pålydande etter eventuell frådrag for forventa tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil vera leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader vert teke med etter samanstillingsprinsippet, dvs at kostnader vert teke med i samme periode som tilhøyrande inntekter vert inntektsført.

Note 2 - Lønnskostnader m.m.

	2024	2023
Honorar styre	91.500	90.000
Honorar vaktmeistertjenester inkl feriepengar	102.248	98.147
Arbeidsgjevaravgift	27.313	26.524
Andre personalkostnader og forsikringar	1.404	1.279
Sum lønnskostnader	222.465	215.950

Det er sysselsett 0,2 årsverk

Note 3 – Bankinnskott

Av samla bankinnskott utgjør skattetrekksmidlar kr 346 avsett på sperra konto slik lovverket krev.

Note 4 – Eigenkapital

	Vedlikehaldsfond	Fri eigenkapital	Udekka tap	Sum
Eigenkapital 01.01.2024	0	0	- 117.657	- 117.657
Innbetalt ny eigenkapital	234.010	0		234.010
Årets resultat	- 234.010	0	- 1.600.093	- 1.834.103
Eigenkapital 31.12.2024	0	0	- 1.717.751	- 1.717.751

Årsmøte 2022 vedtok at sameigarane inntil vidare skal betala inn kr 500 kvar pr månad i ny eigenkapital. Det er i 2024 innbetalt kr 234.010 i ny eigenkapital som i si heilheit er rekna mot årets underskot. Det vil i 2025 bli innbetalt ny eigenkapital til sameiget sitt vedlikehaldsfond.

Note 5 - Pantsetjingar, gjeld og fordringar

Krav som forfell til betaling om mer enn eitt år:

Kr 0

Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt:

Kr 869.308

Sameiget har teke opp gjeldsbrevlån utan trygd i Voss Sparebank til finansiering av skade på eigdommen.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Elvegata Sameige 4-8

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Elvegata Sameige 4-8 som viser eit underskot på kr 1 834 103. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formåstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 14. mai 2025
RSM Norge AS

Harald Bjotveit
Harald Bjotveit
Statsautorisert revisor