



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 024 416	2 236 291
Sum inntekter		2 024 416	2 236 291
Kostnader			
Varekostnad		73 157	89 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 926	164 926
Annen driftskostnad	1, 3, 4	469 678	358 423
Sum kostnader		707 761	613 320
Driftsresultat		1 316 655	1 622 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	806 089	745 999
Annen rentekostnad		87 998	0
Sum finanskostnader		894 087	745 999
Netto finans		-894 085	-745 999
Resultat før skattekostnad		422 570	876 972
Skattekostnad	5	92 965	192 933
Årsresultat		329 605	684 038
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		173 628	697 398
Annen egenkapital		155 977	-13 360
Sum overføringer og disponeringer		329 605	684 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	18 234	54 698
Utsatt skattefordel	5	81 539	125 516
Sum immaterielle eiendeler		99 773	180 214
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	22 554 059	13 368 128
Sum varige driftsmidler		22 554 059	13 368 128
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6, 7	1 624 478	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 624 478	0
Sum anleggsmidler		24 278 309	13 548 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	0
Andre kortsiktige fordringer		74 697	53 604
Sum fordringer		74 697	53 604
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 477	64 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 477	64 224
Sum omløpsmidler		424 174	117 828
SUM EIENDELER		24 702 483	13 666 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		582 533	582 533
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		682 533	682 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 942	436 965
Sum opptjent egenkapital		592 942	436 965
Sum egenkapital		1 275 475	1 119 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	0	11 380 451
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	11 380 451
Sum langsiktig gjeld		23 000 000	11 380 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	126 664	256 822
Betalbar skatt	5	16	5
Kortsiktig konserngjeld	1	222 600	894 100
Annen kortsiktig gjeld		77 729	15 293
Sum kortsiktig gjeld		427 009	1 166 220
Sum gjeld		23 427 009	12 546 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 702 483	13 666 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 324730

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 934 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
Forretningsadresse: Drøbakveien 470
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 994 934 783
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 024 416	2 236 291
Sum inntekter		2 024 416	2 236 291
Kostnader			
Varekostnad		73 157	89 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 926	164 926
Annen driftskostnad	1, 3, 4	469 678	358 423
Sum kostnader		707 761	613 320
Driftsresultat		1 316 655	1 622 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	806 089	745 999
Annen rentekostnad		87 998	0
Sum finanskostnader		894 087	745 999
Netto finans		-894 085	-745 999
Resultat før skattekostnad		422 570	876 972
Skattekostnad	5	92 965	192 933
Årsresultat		329 605	684 038
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		173 628	697 398
Annen egenkapital		155 977	-13 360
Sum overføringer og disponeringer		329 605	684 038



Organisasjonsnr: 994 934 783
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	18 234	54 698
Utsatt skattefordel	5	81 539	125 516
Sum immaterielle eiendeler		99 773	180 214

Varige driftsmidler

Tønter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	22 554 059	13 368 128
Sum varige driftsmidler		22 554 059	13 368 128

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1, 6, 7	1 624 478	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 624 478	0

Sum anleggsmidler		24 278 309	13 548 341
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	0	0
Andre kortsiktige fordringer		74 697	53 604
Sum fordringer		74 697	53 604

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 477	64 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 477	64 224

Sum omløpsmidler		424 174	117 828
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 702 483	13 666 169
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	582 533	582 533
Overkurs	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	682 533	682 533
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	592 942	436 965
Sum opptjent egenkapital	592 942	436 965
Sum egenkapital	1 275 475	1 119 498
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 23 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	1 0	11 380 451
Sum annen langsiktig gjeld	23 000 000	11 380 451
Sum langsiktig gjeld	23 000 000	11 380 451
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 126 664	256 822
Betalbar skatt	5 16	5
Kortsiktig konserngjeld	1 222 600	894 100
Annen kortsiktig gjeld	77 729	15 293
Sum kortsiktig gjeld	427 009	1 166 220
Sum gjeld	23 427 009	12 546 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 702 483	13 666 169



Organisasjonsnr: 994 934 783
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter inntektsføres i henhold til leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19166000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22530436.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant i Wienerbrødskjæringa 3 for inntil 24 millioner og i Niels Carlsensgate 4 for inntil 20 millioner. Pantet gjelder dekning av gjeld til fordel for Sparebanken i Østfold Akershus. I tillegg har Sparebanken Østfold



Akershus tatt pant i fordringer for inntil 3 millioner kr. Ved nyttår gjenstår det et pant til Dnb i grunnboken. Det pantet er under sletting.

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Partnere:
Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS som viser et overskudd på **kr 329 605**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 03.02.2025
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994934783
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994 934 783

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 024 416	2 236 291
Sum driftsinntekter		2 024 416	2 236 291
Driftskostnader			
Varekostnad		-73 157	-89 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-164 926	-164 926
Annen driftskostnad	1, 3, 4	-469 678	-358 423
Sum driftskostnader		-707 761	-613 320
Driftsresultat		1 316 655	1 622 971
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		2	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-806 089	-745 999
Annen rentekostnad		-87 998	0
Sum finanskostnader		-894 087	-745 999
Netto finans		-894 085	-745 999
Resultat før skattekostnad		422 570	876 972
Skattekostnad	5	-92 965	-192 933
Årsresultat		329 605	684 038
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		173 628	697 398
Annen egenkapital		155 977	-13 360
Sum overføringer		329 605	684 038



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994 934 783

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	18 234	54 698
Utsatt skattefordel	5	81 539	125 516
Sum immaterielle eiendeler		99 773	180 214
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	22 554 059	13 368 128
Sum varige driftsmidler		22 554 059	13 368 128
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 6, 7	1 624 478	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 624 478	0
Sum anleggsmidler		24 278 309	13 548 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 697	53 604
Sum fordringer		74 697	53 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		349 477	64 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 477	64 224
Sum omløpsmidler		424 174	117 828
SUM EIENDELER		24 702 483	13 666 169



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994 934 783

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		582 533	582 533
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		682 533	682 533
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 942	436 965
Sum opptjent egenkapital		592 942	436 965
Sum egenkapital		1 275 475	1 119 498
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	1	0	11 380 451
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	11 380 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	126 664	256 822
Betalbar skatt	5	16	5
Kortsiktig konserngjeld	1	222 600	894 100
Annen kortsiktig gjeld		77 729	15 293
Sum kortsiktig gjeld		427 009	1 166 220
Sum gjeld		23 427 009	12 546 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 702 483	13 666 169

DRØBAK, 03.02.2025

Merethe Kristiansen
styrets leder

Tonje Kristiansen Marken
styremedlem / daglig leder



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS
994 934 783

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter inntektsføres i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak
Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

Konsernstruktur:

Mor:	Frank Eiendom AS	
Døtre:	Margarinfabrikken AS	100% eid
	Margarinfabrikken Park AS	100% eid
	Holtet Nyveien 24 AS	100% eid



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS 994 934 783

	Hestehagen 5 AS	100% eid
	Wienerbrødskjæringa 3 AS	100% eid
	Lager 76 AS	100% eid
	Frank Minilager AS	100% eid
	Perfect Escape AS	100% eid
	Frank Utvikling AS	51% eid
Datterdatter:	Solveien AS	51% eid

Note 1 - Konserninterne transaksjoner og mellomværende

Langsiktig fordring på morselskap	1 624 478
Leverandørgjeld til konsernselskap	75 200
Skyldig konsernbidrag	280 600
Leieinntekt fra morselskap og søsterselskap	272 753
Annen driftskostnad fakturert fra konsernselskap	183 515
Rentekostnad til morselskap	806 089

Husleie blir fakturert til markedsleie. Alle andre inntekter og kostnader blir fakturert til kostpris.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	18 205 345	54 698	18 260 043
Tilgang i året	9 350 857	0	9 350 857
Avgang i året	0	-36 464	-36 464
Anskaffelseskost pr 31.12	27 556 202	18 234	27 574 436
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 837 217	0	-4 837 217
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 002 143	0	-5 002 143
Balanseført verdi pr 31.12	22 554 059	18 234	22 572 293
Årets av- og nedskrivninger	164 926	0	164 926
Økonomisk levetid	0 - 100	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 988	196 707
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 977	-3 774
Skattekostnad	92 965	192 933



WIENERBRØDSKJÆRINGA 3 AS

994 934 783

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	422 570	876 972
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-199 895	17 152
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-222 600	-894 100
Skattepliktig inntekt	75	24

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	48 988	196 707
Betalbar skatt på konsernbidrag	-48 972	-196 702
Betalbar skatt i balansen	16	5

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 166 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 530 436
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant i Wienerbrødskjæringa 3 for inntil 24 millioner og i Niels Carlsensgate 4 for inntil 20 millioner. Pantet gjelder dekning av gjeld til fordel for Sparebanken i Østfold Akershus. I tillegg har Sparebanken Østfold Akershus tatt pant i fordringer for inntil 3 millioner kr. Ved nyttår gjenstår det et pant til Dnb i grunnboken. Det pantet er under sletting.

Note 7 - Langsiktige fordringer

Av fordringer forfaller lån til konsernregnskap senere et et år frem i tid. Totalt beløp utgjør 1 624 477.