



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 824 350
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRI PLUSS AS
Forretningsadresse:	Skjoldavegen 50 5522 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,9	5 257 628	5 575 941
Annen driftskostnad	2	470 234	524 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 727 862</b>	<b>6 100 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 727 862</b>	<b>-6 100 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		8 349 577	5 042 978
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 302	0
Annen finansinntekt		26 327	86 986
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 417 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 507 206</b>	<b>8 547 197</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 235	0
Annen finanskostnad		199	160 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 434</b>	<b>160 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 311 772</b>	<b>8 386 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 583 910</b>	<b>2 285 938</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 583 910</b>	<b>2 285 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 583 910</b>	<b>2 285 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 583 910	2 285 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 583 910</b>	<b>2 285 938</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	98 921 850	98 921 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 921 850</b>	<b>98 921 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 921 850</b>	<b>98 921 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 502	
Konsernfordringer	10	9 116 961	9 198 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 124 463</b>	<b>9 198 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 121 305	3 809 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 121 305</b>	<b>3 809 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 245 768</b>	<b>13 007 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 167 618</b>	<b>111 929 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	5 155 880	8 055 420
Beholdning av egne aksjer		-2 231 001	-2 282 981
Overkurs		79 102 124	79 102 124
Annen innskutt egenkapital		16 171 677	15 438 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 198 680</b>	<b>100 313 464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 279 327	1 695 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 279 327</b>	<b>1 695 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 478 007</b>	<b>102 008 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 308	21 120
Skyldige offentlige avgifter		394 310	330 883
Kortsiktig konserngjeld	10	0	4 413 240
Annen kortsiktig gjeld		6 271 994	5 155 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 689 612</b>	<b>9 920 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 689 612</b>	<b>9 920 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 167 619</b>	<b>111 929 798</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		86 088 566	80 174 622
Annen driftsinntekt		12 126 540	10 534 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 215 106</b>	<b>90 709 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 286 972	1 543 921
Lønnskostnad	2,9	44 552 874	39 827 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	14 685 550	13 587 006
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	-450 000
Annen driftskostnad	2	35 172 205	35 067 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 697 601</b>	<b>89 575 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 482 495</b>	<b>1 133 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			0
Annen finansinntekt		290 709	158 117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 709</b>	<b>158 117</b>
Annen finanskostnad		7 903 166	4 289 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 903 166</b>	<b>4 289 852</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 612 457</b>	<b>-4 131 735</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 094 952</b>	<b>-2 997 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-754 588	-2 961
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 340 364</b>	<b>-2 994 806</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 340 364</b>	<b>-2 994 806</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	11	985 654	231 066
Goodwill	3	6 589 927	8 451 194
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 575 581</b>	<b>8 682 260</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	173 179 019	158 269 360
Maskiner og anlegg	4	23 726 207	19 834 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 100 752	921 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>198 005 978</b>	<b>179 025 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 581 559</b>	<b>187 707 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 017 908	4 413 886
<b>Sum varer</b>		<b>4 017 908</b>	<b>4 413 886</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 415 863	11 229 791
Andre fordringer	10	2 018 172	600 420
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 434 035</b>	<b>11 830 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 960 127	14 016 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 960 127</b>	<b>14 016 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 412 070</b>	<b>30 260 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>229 993 629</b>	<b>217 968 526</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	8 055 420	8 055 420
Beholdning av egne aksjer	6	-2 231 001	-2 282 981
Overkurs		95 273 801	74 045 257
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 098 220</b>	<b>79 817 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-26 169 097	5 437 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 169 097</b>	<b>5 437 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 929 123</b>	<b>85 255 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	129 244 404	114 156 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>129 244 404</b>	<b>114 156 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 244 404</b>	<b>114 156 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 256 036	122 824
Leverandørgjeld		3 243 485	2 389 427
Skyldige offentlige avgifter		4 949 793	5 199 424
Annen kortsiktig gjeld		13 370 786	10 844 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 820 100</b>	<b>18 556 493</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 064 504</b>	<b>132 713 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>229 993 627</b>	<b>217 968 526</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tri Pluss AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tri Pluss AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tri Pluss AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
Tri Pluss AS

Haugesund, 16. mai 2024  
Deloitte AS

**Asbjørn Rogde**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2023 - Tri Pluss AS

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-05-16

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



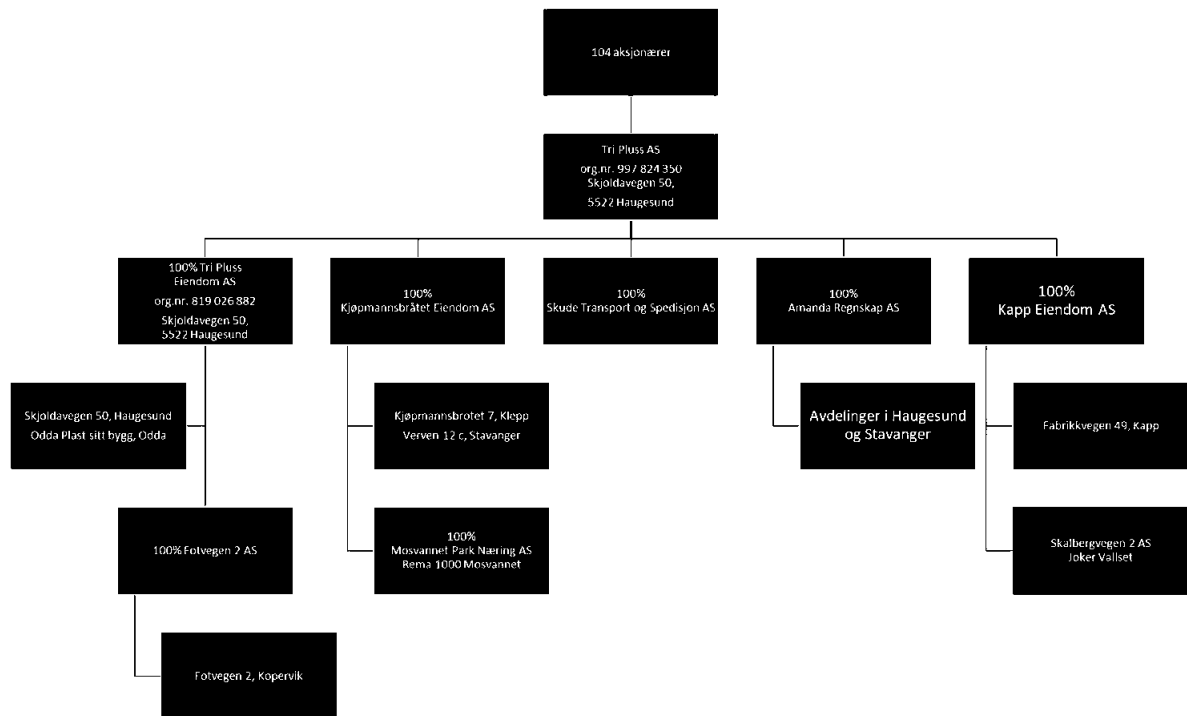
## TRI PLUSS AS Styrets årsberetning for 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives

Tri Plus AS virksomhet er å investere i, eie, utvikle og drifte fast eiendom og næringsvirksomhet, herunder delta i andre selskaper som står i forbindelse med dette. Selskapet holder til i Skjoldavegen 50, 5522 Haugesund. Konsernet forvaltet pr. 31.12.23 kr. 116 995 032,- beregnet etter verdijustert egenkapital.

Mandatet om avkastning rundt 8-10% årlig står fast i vurderingen av nye investeringer. Alle finansielle investeringer ble avviklet eller solgt i 2020.

Under er selskapets struktur pr. 31.12.2023:





## Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Tri Pluss AS morsselskap har ikke nevneverdige salgs- eller driftsinntekter. Tri Pluss AS har en egenkapitalandel på 93,9 %, og likviditeten anses som god. Utviklingen i regnskapsmessig resultat skyldes positivt resultat i flere datterselskap.

Årets resultat for Tri Pluss AS er på kr. 2 505 359. For konsernet er resultatet -kr. 8 340 364. Tri Pluss AS overskudd foreslås overført fra annen aksjekapital.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat etter gjeldende regnskapsregler. Konsernets balanse reflekterer ikke eiendommenes markedsverdi som etter verdivurderinger er vesentlig høyere enn balanseført.

## Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Tri Pluss AS risikoprofil kategoriseres slik: I en risikovurdering fra 1-lav risiko til 7-høy risiko ligger Tri Pluss AS rundt 5 i markedsrisiko. En slik kategorisering tar ikke høyde for effekter av uvanlige markedsforhold eller store uforutsette hendelser.

Tri Pluss AS eksponering mot markedsrisiko er i en stor grad bestemt av porteføljens sammensetning. Elementene som har påvirket risikoen mest er usikkerhet om fremtidig rentenivå.

Muligheten til å endre sammensetningen av porteføljen påvirkes av selskapets likviditetseksposering. Tri Pluss AS bør ha tilstrekkelig med likvide midler for å møte kostnader og tilbakekjøp av aksjer med god margin. Styret skal behandle likviditetssituasjonen i hvert styremøte for å sikre tilfredsstillende likviditet.

På konsernnivå er utviklingen i rentenivå delvis et usikkerhetsmoment. Langsiktig gjeld i konsernet utgjør ca. 56% av totalkapitalen og vi har derfor begrenset eksponering mot renteendring. Vi har ikke lenger eksponering mot utenlandsk valuta. I all hovedsak ligger vår risiko i endring i eiendomsverdier, driftsresultat i Amanda Regnskap AS, Skude Transport og Spedisjon AS og leietageres evne til å betjene sine forpliktelser.

## Redegjørelse for foretakets utsikter

Tri Pluss AS arbeider aktivt med å finne investeringsobjekter. I all hovedsak ser vi på investeringer i næringseiendom og utvikling av eksisterende eiendommer gjennom f.eks. installasjon av solceller. I tillegg ser vi for oss at Amanda Regnskap AS kan vokse gjennom oppkjøp av porteføljer.

Konsernet har god avtalt kontantstrøm som delvis kan nyttes til utbetalinger til aksjonærene i årene som kommer. Dog ser vi behovet for å bygge opp en god likviditetsbuffer om rentenivået skulle forverre seg.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen forskningsaktiviteter eller planer om utvikling ytterligere markeder. Fokus er å drive Tri Pluss AS og datterselskaper etter oppsatt mal på best mulig måte.

## Styreansvarsforsikring

Tri Pluss AS har ikke styreansvarsforsikring.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

## Arbeidsmiljø

Tri Pluss AS har 2,2 årsverk fordelt på 3 ansatte. Sykefraværet i Tri Pluss AS var på totalt 0 dager i 2023. Styret anser dette som meget tilfredsstillende, og vil fortsette arbeidet med å ha lavt sykefravær. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Sykefraværet i konsernet er på normalt nivå.



## Likestilling

Tri Pluss AS har pr utgangen av året 3 ansatte, av disse er 1 kvinner (33 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 50 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 0 %. Vi har ingen kvinner i heltidsstilling. Tri Pluss AS har totalt 1 ansatt i deltidsstilling, av disse er 1 kvinner. Tri Pluss AS og konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav. Avlønning i konsernet er kjønnsnøytralt, hvor ledende ansatte med samme stilling har samme lønn uavhengig av kjønn. For konsernet for øvrig følges tariff lønn.

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven skal sikre at virksomheter har respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med produksjon av varer og tjenester. Loven pålegger virksomhetene en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger. Dette skal gjøres i form av en redegjørelse som skal være offentlig tilgjengelig. «Redegjørelse for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven» er tilgjengelig på Tri Pluss AS kontor i Skjoldavegen 50, 5522 Haugesund.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Ca. 50% av de ansatte i konsernet er av utenlandsk opprinnelse.

## Ytre miljø

Konsernets målsetting er å drive virksomheten mest mulig miljøvennlig.

Ved 3 lokasjoner hos datterselskap er det montert ladestasjoner for el-bil. Tri Pluss AS og datterselskap bidrar aktivt til resirkulering og rett behandling av avfall. I Skude Transport og Spedisjon er det stort fokus på begrensning av forurensing fra kjøretøy ved nyanskaffelser og oppfølging av ansatte for økonomisk kjøring. På Kapp er eiendommen etterisolert, og fyringskjeler er avviklet. En stor del av oppvarmingen kommer fra grunnvarme pumper. Det vil i 2024 bli montert solceller på 2 av våre eiendommer som vil produsere ca 120 000 Kwh årlig. I tillegg er det inngått avtale om installasjon av hurtigladdestasjoner på vår eiendom ved Joker Vallset.

## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for Tri Pluss AS og konsernets resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Haugesund, den 14. mai 2024

Odd-Arve Flotve  
Styrets leder

Ove Skjølingstad  
Styremedlem

Sigurd Persson  
Styremedlem

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Odd-Arve Flotve**

ef95fa38-6ef5-4b35-9373-9791701503ae - 2024-05-15 13:59:09 UTC +03:00  
BankID - 81667727-a65e-4296-81d6-e58317f72b13 - NO

**Ove Skjølingstad**

17de2eb3-2952-4baf-a132-ecb3d566258d - 2024-05-15 13:58:57 UTC +03:00  
BankID - f6bb3288-dbae-4ba6-875a-10c939fc7664 - NO

**Sigurd Persson**

6c59b754-6c93-4b97-b9f6-d317659d493b - 2024-05-15 14:04:42 UTC +03:00  
BankID - 249134e1-095c-4176-a0cf-1fb95b4f55b6 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/677b918e-cd10-470f-a2d7-4320e56def6d>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Konsernregnskap

**Tri Pluss AS**

2023



## Konsernregnskap Tri Pluss AS Resultatregnskap

MORSELSKAP					KONSERN	
2022	2023	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022	
0	0		Salgsinntekt	86 088 566	80 174 622	
0	0		Annen driftsinntekt	12 126 540	10 534 628	
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<u>98 215 106</u>	<u>90 709 250</u>	
0	0		Varekostnad	5 286 972	1 543 921	
5 575 941	5 257 628	2, 9	Lønnskostnad	44 552 874	39 827 101	
0	0	3, 4	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14 685 550	13 587 006	
0	0	4	Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	-450 000	
524 667	470 234	2	Annen driftskostnad	35 172 205	35 067 254	
<u>6 100 608</u>	<u>5 727 862</u>		<b>Sum driftskostnader</b>	<u>99 697 601</u>	<u>89 575 282</u>	
<u>-6 100 608</u>	<u>-5 727 862</u>		<b>Driftsresultat</b>	<u>-1 482 495</u>	<u>1 133 968</u>	
			<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
5 042 978	8 271 026		Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0	
0	131 302		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0	
86 986	26 327		Annen finansinntekt	290 709	158 117	
3 417 233	0	6	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
0	-195 235	5	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0	
-160 651	-199		Reversert nedskrivning finansielle eiendeler			
<u>8 386 546</u>	<u>8 233 221</u>		Rentekostnad til foretak i samme konsern	-7 903 166	-4 289 852	
<u>2 285 938</u>	<u>2 505 359</u>		Annen finanskostnad	<u>-7 612 457</u>	<u>-4 131 735</u>	
0	0		<b>Netto finansresultat</b>	<u>-9 094 952</u>	<u>-2 997 767</u>	
<u>2 285 938</u>	<u>2 505 359</u>		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<u>-9 094 952</u>	<u>-2 997 767</u>	
		12	Skattekostnad	-754 588	-2 961	
			<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u>-8 340 364</u>	<u>-2 994 806</u>	
			<b>Majoritetens andel av årsresultatet</b>	<u>-8 340 364</u>	<u>-2 994 806</u>	
			<b>OVERFØRINGER</b>			
2 285 938	2 505 359		Avsatt til annen egenkapital			
<u>2 285 938</u>	<u>2 505 359</u>		<b>Sum overføringer</b>			



Konsernregnskap  
Tri Pluss AS  
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP				KONSERN	
2022	2023	NOTE	EIENDELER	2023	2022
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	11	Utsatt skattefordel	985 654	231 066
0	0	3	Goodwill	6 589 927	8 451 194
0	0		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	7 575 581	8 682 260
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0		Tomter, bygninger og annen fast eiendom	173 179 019	158 269 360
0	0		Transportmidler	23 726 207	19 834 752
0	0		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 100 752	921 330
0	0	4	<b>Sum varige driftsmidler</b>	198 005 978	179 025 442
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
98 921 850	98 921 850	5	Investering i datterselskap		
0	0	10	Lån til foretak i samme konsern		
98 921 850	98 921 850		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	0	0
<b>98 921 850</b>	<b>98 921 850</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>205 581 559</b>	<b>187 707 702</b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0		Varer	4 017 908	4 413 886
			<b>Fordringer</b>		
0	0		Kundefordringer	13 415 863	11 229 791
0	7 502	10	Andre fordringer	2 018 172	600 420
9 198 647	9 038 410	10	Fordringer konsernselskap	0	0
9 198 647	9 045 912		<b>Sum fordringer</b>	15 434 035	11 830 211
			<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
3 809 301	1 121 305			4 960 127	14 016 727
<b>13 007 948</b>	<b>10 167 217</b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>24 412 070</b>	<b>30 260 824</b>
<b>111 929 798</b>	<b>109 089 067</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>229 993 627</b>	<b>217 968 524</b>



Konsernregnskap  
Tri Pluss AS  
Balanse pr 31. desember

2022	2023	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
8 055 420	5 155 880	6	Selskapskapital ( 805.542 aksjer å kr 10 )	8 055 420	8 055 420
-2 282 981	-2 231 001	6	Egne aksjer	-2 231 001	-2 282 981
79 102 124	79 102 124		Overkurs	95 273 801	74 045 257
15 438 901	16 171 677		Annen innskutt egenkapital		
<u>100 313 464</u>	<u>98 198 680</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>101 098 220</u>	<u>79 817 696</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
1 695 417	4 200 778		Annen egenkapital	-26 169 097	5 437 392
<u>1 695 417</u>	<u>4 200 778</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>-26 169 097</u>	<u>5 437 392</u>
<u>102 008 881</u>	<u>102 399 458</u>	7	<b>Sum egenkapital</b>	<u>74 929 123</u>	<u>85 255 088</u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
0	0	9, 12	Gjeld til kredittinstitusjoner	129 244 404	114 156 945
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>129 244 404</u>	<u>114 156 945</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4 413 240	0	10	Kortsiktig gjeld selskap samme konsern	0	0
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	4 256 036	122 824
21 120	23 306		Leverandørgjeld	3 243 485	2 389 427
330 883	394 310		Skyldige offentlige avgifter	4 949 793	5 199 424
<u>5 155 674</u>	<u>6 271 993</u>		Annen kortsiktig gjeld	<u>13 370 793</u>	<u>10 844 815</u>
<u>9 920 917</u>	<u>6 689 609</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>25 820 107</u>	<u>18 556 490</u>
<u>9 920 917</u>	<u>6 689 609</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>155 064 511</u>	<u>132 713 435</u>
<u>111 929 798</u>	<u>109 089 067</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>229 993 627</u>	<u>217 968 524</u>

Haugesund, den 21. mai 2024

Odd-Arve Fløtve  
Styreleder

Ove Skjølingstad  
Styremedlem

Sigurd Persson  
Styremedlem



## Konsernregnskap Tri Pluss AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og forskrift om årsregnskap m.m.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Tri Pluss AS med datterselskaper hvor Tri Pluss AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun Tri Pluss AS sin andel av goodwill inkludert i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### Finansielle instrumenter og varederivater

Investeringer i aksjer og andeler holdt for salg er klassifisert som omløpsmidler ihht. Forskrift om årsregnskap for AIF-forvaltere § 3-1. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner føres til virkelig verdi, mens unoterte aksjer er bokført til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. For virkelig verdi er siste kjente omsetningskurs lagt til grunn.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Pensjoner**

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres

**Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

**Skatter**

Selskapet skattlegges med 25% nominell skattesats. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm****Lønnskostnad**

Morselskap			Konsem	
2022	2023		2023	2022
4 650 856	4 143 740	Lønn	35 610 504	31 761 331
683 094	693 402	Arbeidsgiveravgift	5 854 964	5 111 539
8 784	205 867	Pensjonskostnader	1 482 748	769 279
233 207	214 619	Andre ytelser	1 604 655	2 184 949
<b>5 575 941</b>	<b>5 257 628</b>	<b>Sum</b>	<b>44 552 874</b>	<b>39 827 098</b>
2	2	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	58	54

**Ytelser til ledende personer**

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	2 056 181	18 693

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Morselskap			Konsem	
2022	2023		2023	2022
128 500	70 275	Lovpålagt revisjon	538 625	392 950
96 500	75 975	Andre attestasjonstjenester	104 925	129 450



## Note 3 Immaterielle eiendeler

Konsem	Goodwill		SUM
Anskaffelseskost 01.01.23	15 287 449	-	15 287 449
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	15 287 449	-	15 287 449
Akk. avskrivninger 31.12.23	8 697 522	-	8 697 522
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.23	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.23	8 697 522	-	8 697 522
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>6 589 927</b>	<b>-</b>	<b>6 589 927</b>
Årets avskrivninger	1 933 316	-	1 933 316
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 4 Varige driftsmidler

Konsem	Transport midler	Bygn. og annen fast eiendom	Ørnrtslør. inventar, verktøyl øl	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	46 522 760	175 414 796	1 698 017	223 635 573
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 530 956	16 420 639	645 992	30 597 587
Merverdi oppkjøp	-	-	-	-
Avgang	5 924 867	-	-	5 924 867
Anskaffelseskost 31.12.	54 128 849	191 835 435	2 344 009	248 308 293
Akk. avskrivninger 31.12.	30 402 642	18 656 416	1 243 255	50 302 313
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	30 402 642	18 656 416	1 243 257	50 302 315
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>23 726 207</b>	<b>173 179 019</b>	<b>1 100 752</b>	<b>198 005 978</b>
Årets avskrivninger	6 511 042	5 822 338	418 854	12 752 234
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	3 - 7 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	



## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretnings- kontor	Stemme-andel	Eier- andel
<i>Tri Pluss Eiendom AS</i>	2017	Ja	<i>Haugesund</i>	100 %	100 %
<i>Amanda Regnskap AS</i>	2016	Ja	<i>Haugesund</i>	100 %	100 %
<i>Kapp Eiendom AS</i>	2018	Ja	<i>Haugesund</i>	100 %	100 %
<i>Kjøpmannsbråtet Eiendom AS</i>	2020	Ja	<i>Haugesund</i>	100 %	100 %
<i>Skude Transport og Spedisjon as</i>	2021	Ja	<i>Haugesund</i>	100 %	100 %
<i>Fotvegen 2 AS</i>	2021	Ja	<i>Haugesund</i>	100 %	100 %
<i>Mosvannet Park Næring AS</i>	2022	Ja	<i>Haugesund</i>	100 %	100 %
<i>Skalbergveien 2 AS</i>	2023	Ja	<i>Haugesund</i>	100 %	100 %

Firma	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
<i>Tri Pluss Eiendom AS</i>	10 920 000	10 920 000	8 657 327	-691 511
<i>Amanda Regnskap AS</i>	7 106 137	7 106 137	766 400	-1 938 105
<i>Kapp Eiendom AS</i>	23 051 473	23 051 473	2 163 161	-1 669 949
<i>Skude Transport og Spedisjon as</i>	30 697 100	30 697 100	16 695 886	367 949
<i>Fotvegen 2 AS</i>	16 179 186	16 179 186	1 711 970	769 290
<i>Kjøpmannsbråtet Eiendom AS</i>	16 147 133	16 147 133	14 349 216	60 768
<i>Mosvannet Park Næring AS</i>	19 724 584	19 724 584	530 854	-29 292
<i>Skalbergveien 2 AS</i>	4 539 286	4 539 286	286 244	98 459

Aksjene i Fotvegen 2 AS eies av Tri Pluss Eiendom AS.

Aksjene i Mosvannet Park Næring AS eies av Kjøpmannsbråtet Eiendom AS.

Aksjene i Skalbergveien 2 AS eies av Kapp Eiendom AS.



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.23 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	805 542	10	8 055 420
<b>Sum</b>	<b>805 542</b>		<b>8 055 420</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.23 var:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TRI PLUSS AS	223 100	27,70 %	0,00
OVE SKJØLINGSTAD	54 850	6,81 %	9,42
FLOTVE INVEST AS	47 000	5,83 %	8,07
NINA SKJØLINGSTAD DAHL	36 680	4,55 %	6,30 %
JOAR HAUGLAND	33 500	4,16 %	5,75 %
ANN KRISTIN SKJØLINGSTAD	33 280	4,13 %	5,71 %
HERMAN INGOLF ERDAL	28 895	3,59 %	4,96 %
BORGNY KRISTINE SKJØLINGSTAD	21 060	2,61 %	3,62
HANS RASMUSSEN - DØDSBO	21 000	2,61 %	3,61
JAN MARTIN OLSEN	18 500	2,30 %	3,18 %
GROV GRASKLYPP HOLDING AS	17 000	2,11 %	2,92 %
JAN GERHARD BELT	13 000	1,61 %	2,23 %
INGEBRET HEBNES	12 096	1,50 %	2,08 %
BJARNE ANDREAS BERNTZEN	12 000	1,49 %	2,06 %
NESTOR AS	11 600	1,44 %	1,99 %
DANMO HOLDING AS	11 560	1,44 %	1,98 %
ØISTEIN JOHAN ESKEVIK	11 000	1,37 %	1,89 %
KNUT HAUGELAND	11 000	1,37 %	1,89 %
INGE LIVAR HEBNES	10 764	1,34 %	1,85 %
TROND BERGER	10 000	1,24 %	1,72 %
MARGUNN FJETLAND	9 500	1,18 %	1,63 %
LAILA HETLAND	9 005	1,12 %	1,55 %
JAN ARVE NES	8 300	1,03 %	1,43 %
<b>Sum eiere med minst 1% eierandel</b>	<b>664 690</b>	<b>82,51 %</b>	<b>75,82 %</b>
<b>Sum øvrige eiere</b>	<b>140 852</b>	<b>17,49 %</b>	<b>24,18 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>805 542</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Over Skjølingstad	Daglig leder/styremedlem	54 850	6,81 %	9,42 %
Sigurd Persson	Styremedlem	11 600	1,44 %	1,99 %
Odd-Arve Flotve	Styreleder	47 000	2,94 %	4,07 %

Styreleder Odd-Arve Flotve eier 47.000 aksjer gjennom Flotve Invest AS som han eier 50,38%.

Styremedlem Sigurd Persson eier 11.600 aksjer gjennom Nestor as, som han eier 100%.

Egne aksjer:

	Antall	Vederlag
Inngående beholdning	228 298	
Ervervet gjennom året	38 403	7 767 566
Avhendet gjennom året	43 601	8 552 321
Utgående beholdning	223 100	

**Note 7 Egenkapital****Morselskap**

Egenkapital	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	8 055 420	-2 282 981	79 102 124	15 438 901	1 695 418	102 008 882
Årets endring i egenkapital:						
Omallokering	-	-				-
Kjøp/ salg av egne aksjer	-	51 980		732 776	-	784 756
Tilbakebetaling av kapital	-2 899 540	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	2 505 359	2 505 359
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>5 155 880</b>	<b>-2 231 001</b>	<b>79 102 123</b>	<b>16 171 677</b>	<b>4 200 778</b>	<b>102 399 457</b>

**Konsern**

Egenkapital 01.01	85 255 088
Årets endring i egenkapital:	
Tilbakebetaling av aksjekapital	-
Kjøp/ salg av egne aksjer	759 949
Andre endringer	-2 745 550
Årets resultat	-8 340 364
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>74 929 123</b>

**Note 8 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelse**

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

**Note 9 Annen langsiktig gjeld**

Morselskap	2023	Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	Konsern
2022	2022			2022
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 747 885	30 209 116
-	-	Sum annen langsiktig gjeld	-	-

**Note 10 Mellomværende med nærstående parter**

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2023	2022	2023	2022
Tri Pluss Eiendom AS	Datterselskap	-	-	416 107	1 263 680
Amanda Regnskap AS	Datterselskap	-	-	-	227 912
Kjøpmannsbråtet Eiendom AS	Datterselskap	-	-	658 828	872 258
Kapp Eiendom AS	Datterselskap	-	-	923 170	1 445 819
Fotvegen 2 AS	Datterselskap	-	-	1 401 946	346 000
Skude Transport AS	Datterselskap	-	-	2 367 333	-
Fordring konsernbidrag	Datterselskaper	-	-	3 271 026	5 042 978
<b>Sum</b>				<b>9 038 410</b>	<b>9 198 647</b>

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
		2023	2022	2023	2022
Tri Pluss Eiendom AS	Datterselskap	-	-	-	2 967 421
Kapp Eiendom AS	Datterselskap	-	-	-	-
<b>Sum</b>				<b>-</b>	<b>416 340</b>



## Note 11 Skattekostnad plottet alt bortsatt fra Skalberg

Morselskap				Konsem	
2022	2023	Arets skattekostnad fremkommer slik:		2023	2022
-	-	Betalt skatt		730 068	1 221 263
-	-	Endring i utsatt skatt		-1 484 656	-1 224 224
-	-	Skattekostnad		-754 588	-2 961
<hr/>					
Morselskap				Konsem	
2022	2023	Betalt skatt i balansen		2023	2022
-	-	Arets betalbare skattekostnad		730 068	1 221 263
-	-	Skatt på avgitt konsemdbidrag		-730 068	-1 221 263
-	-	Betalt skatt i balansen		-	-
<hr/>					
Morselskap				Konsem	
2022	2023	Avstemning fra nominell til faktisk skattesats		2023	-2997767
2 285 938	2 505 359	Årsresultat før skatt		-9 094 952	-2 997 767
502 906	551 179	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats		-2 000 889	-659 509
Skatteeffekten av følgende poster:					
-	-	Skattefritt utbytte		-	-
-	-	Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)		-	-
-	-	Andre ikke fradragsberettigede kostnader		-	-
-	-	Andre permanente forskjeller		-	-
-502 906	-551 179	Endring i nedvurdering av utsatt skattefordel		1 206 239	204 102
-	-	Oppkjøp		-41 656	452 446
-0	-	Skattekostnad		-836 307	-2 961
0 %	0 %	Effektiv skattesats		-9 %	0 %

### Konsem

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

		2022		2022	
		Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		-3 732 862		-4 104 966	
Fordringer		666 736		306 739	
Varer		300 000		300 000	
Gevinst- og tapskonto		-		14 166	
Underskudd til framføring		28 871 894		23 962 895	
Sum		26 405 768	-	20 478 834	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel		-21 625 522		-19 428 534	
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>985 654</b>		<b>228 105</b>	
Utsatt skatt i konsernbalanse		985 654		228 105	

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap				Konsem	
2022	2023	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		2023	2022
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		129 244 404	114 156 945
<hr/>					
		Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		2023	2022
-	-	Tomter, bygg og anlegg		173 179 019	158 269 360
-	-	Totalt		173 179 019	158 269 360



## Konsernregnskap Tri Pluss AS

### Kontantstrømpstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2022	2023		2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>				
2 285 938	2 505 359	Årsresultat før skattekostnad	-9 094 952	-2 997 767
0	0	Periodens betalte skatt	0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	14 685 550	13 587 006
-3 417 233	0	Nedskrivninger varige driftsmidler	0	-450 000
0	0	Pensjonskostnad uten kontanteffekt	0	0
0	0	Effekt av valutakursendringer	0	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 287 316	0
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	0	0
0	0	Endring i varer	395 978	-1 649 097
0	0	Endring i kundefordringer	-2 186 072	2 646 939
4 591	2 186	Endring i leverandørgjeld	854 058	-1 167 067
845 212	-4 253 003	Endringer i konsernmellomværender		
23 364	1 172 244	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	4 991 807	-1 030 340
<b>-258 128</b>	<b>-573 214</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 359 053</b>	<b>8 939 674</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 628 155	4 085 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-19 728 788	-7 444 369
0	0	Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler		
-11 000 007	0	Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-15 287 695	-48 115 004
0	0	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
<b>-11 000 007</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-30 388 328</b>	<b>-51 474 373</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	105 424 000	67 234 948
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-90 336 541	-32 148 098
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kassekreditt		
0	0	Innbetaling av egenkapital	0	0
0	0	Utbetaling kjøp av egne aksjer	0	0
9 213 572	784 756	Innbetaling salg av egne aksjer	784 756	9 213 572
0	-2 899 540	Utbetaling av aksjekapital	-2 899 540	0
0	0	Innbetaling av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetaling av konsernbidrag	0	0
0	0	Endring av minoritetsinteresser	0	0
<b>9 213 572</b>	<b>-2 114 784</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>12 972 675</b>	<b>44 300 422</b>
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Effekt av valutakursendring på bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-2 044 563	-2 687 998	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-9 056 600	1 765 723
5 853 864	3 809 303	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	14 016 727	12 251 004
<b>3 809 301</b>	<b>1 121 305</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>4 960 127</b>	<b>14 016 727</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**Odd-Arve Flotve**

9c363d4d-b41a-424b-9d55-60be2ca99ef2 - 2024-05-14 16:54:15 UTC +03:00  
BankID - 29cf23b6-9d0a-4ad5-b68f-8e21d67218bf - NO

**Sigurd Persson**

b2a79d62-8a01-4c06-8c30-fb0fc7273bd7 - 2024-05-14 17:08:48 UTC +03:00  
BankID - bf71df34-be50-421a-99ea-d5e2924b145b - NO

**Ove Skjølingstad**

021a7323-ccf1-454c-b13b-1a5c0e7d7db3 - 2024-05-14 17:49:58 UTC +03:00  
BankID - abc3063c-98ff-49b3-a388-9335a0207ffb - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3cbccc6b-0f43-4c79-8a73-a9c761bdc594>

 **visma sign**  
www.vismasign.com