



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 934 381
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	MØLLEÅSEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	382 608	382 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 608</b>	<b>382 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5,6	346 578	281 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 398</b>	<b>302 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 210</b>	<b>80 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277</b>	<b>348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 487</b>	<b>80 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 487</b>	<b>80 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	13 487	80 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 487</b>	<b>80 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 018	2 076
Andre fordringer		117 564	114 048
Sum fordringer		119 582	116 124
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 194	357 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 194	357 908
Sum omløpsmidler		377 775	474 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 775</b>	<b>474 032</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	377 775	364 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 775</b>	<b>364 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>377 775</b>	<b>364 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			106 691
Annen kortsiktig gjeld			3 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>109 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>109 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>377 775</b>	<b>474 032</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 934 381  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MØLLEÅSEN BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 928 934 381  
MØLLÅSEN BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	382 608	382 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 608</b>	<b>382 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	346 578	281 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 398</b>	<b>302 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 210</b>	<b>80 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277</b>	<b>348</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 487</b>	<b>80 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 487</b>	<b>80 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	13 487	80 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 487</b>	<b>80 905</b>



Organisasjonsnr: 928 934 381  
MØLLEÅSEN BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 018	2 076
Andre fordringer		117 564	114 048
Sum fordringer		119 582	116 124
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 194	357 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 194	357 908
Sum omløpsmidler		377 775	474 032
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 775</b>	<b>474 032</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	377 775	364 288
Sum opptjent egenkapital		377 775	364 288



Sum egenkapital	377 775	364 288
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		106 691
Annen kortsiktig gjeld		3 053
Sum kortsiktig gjeld	0	109 744
Sum gjeld	0	109 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	377 775	474 032



Organisasjonsnr: 928 934 381  
MØLLÅSEN BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Mølleåsen Boligsameie 2**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Mølleåsen Boligsameie 2 org.nr. 928934381



## Resultatregnskap 2024

Mølleåsen Boligsameie 2  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	382 608	382 728	382 728	395 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>382 608</b>	<b>382 728</b>	<b>382 728</b>	<b>395 728</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	22 820	20 538	22 800	23 000
Konsulenttjenester	3	64 953	59 868	67 988	69 000
Rep og vedlikehold	4	61 404	10 781	32 996	23 000
Forsikringer		78 484	72 365	75 000	95 000
Energi og fyring		1 727	1 585	1 992	3 000
Kabel-TV og telefoni		106 691	101 830	99 000	112 000
Driftskostnader	5	20 026	21 778	21 996	26 000
Kostnader til fellessameier		0	0	9 996	0
Andre driftskostnader	6	13 292	13 427	22 192	26 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>369 398</b>	<b>302 172</b>	<b>353 960</b>	<b>377 200</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>13 210</b>	<b>80 556</b>	<b>28 768</b>	<b>18 528</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		277	348	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>277</b>	<b>348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 487</b>	<b>80 905</b>	<b>28 768</b>	<b>18 528</b>
Overført til annen egenkapital	7	13 487	80 905	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>13 487</b>	<b>80 905</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Mølleåsen Boligsameie 2



**Balanse 31.12.2024**

**Mølleåsen Boligsameie 2**  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		117 564	114 048
Kundefordringer		2 018	2 076
Sum fordringer		119 582	116 124
Bankinnskudd, kasse o.l.		268 194	357 908
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 775</b>	<b>474 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>377 775</b>	<b>474 032</b>

Balanserapport 2024 for Mølleåsen Boligsameie 2



## Balanse 31.12.2024

Mølleåsen Boligsameie 2  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 377 775	364 288
<b>Sum egenkapital</b>	<b>377 775</b>	<b>364 288</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	106 691
Annen kortsiktig gjeld	0	3 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>109 744</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>109 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>377 775</b>	<b>474 032</b>

Mølleåsen Boligsameie 2

Kris Leslie Munthe  
Styrets leder

Eirik Nielsen Hamre  
Styremedlem

Hasan Ajnadzic  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Mølleåsen Boligsameie 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	283 680	300 000	283 728	283 728
3606 Kabel TV/bredbånd	98 928	82 728	99 000	112 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>382 608</b>	<b>382 728</b>	<b>382 728</b>	<b>395 728</b>

### Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	20 000	18 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 538	2 800	3 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>20 538</b>	<b>22 800</b>	<b>23 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.  
Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 513	4 513	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	49 190	45 043	49 992	52 000
Andre forvaltningstjenester	0	0	996	0
HMS	11 250	10 313	12 000	12 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>64 953</b>	<b>59 868</b>	<b>67 988</b>	<b>69 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	10 781	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	59 582	0	17 000	18 000
Dugnadskostnader	1 852	0	6 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	9 996	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>61 404</b>	<b>10 781</b>	<b>32 996</b>	<b>23 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	2 558	0	0
Snøbrøyting/stroing/feiing	13 965	8 640	9 996	20 000
Gressklipping	6 061	10 579	12 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>20 026</b>	<b>21 778</b>	<b>21 996</b>	<b>26 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søpeltømming/container	0	0	3 000	4 000
Kontorrekvisita	0	0	996	2 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 087	0	0
Kostnader tillitsvalgte	1 867	157	4 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	8 841	9 589	9 996	10 000
Velferdskostnader	0	1 397	0	0
Annen kontorkostnad	0	0	3 000	4 000
Cave, ikke fradragberettiget	1 384	0	0	0
Øredifferanser	0	-3	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>13 292</b>	<b>13 427</b>	<b>22 192</b>	<b>26 200</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	364 288	283 383
Tilført til/fra EK fra årets resultat	13 487	80 906
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>377 775</b>	<b>364 288</b>
Annen egenkapital 31.12	377 775	364 288
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>377 775</b>	<b>364 288</b>



<b>Note 8 Arbeidskapital</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>364 288</b>	<b>283 383</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	13 487	80 905
B. Årets endring i arbeidskapital	13 487	80 905
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>377 775</b>	<b>364 288</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	377 775	474 032
- Kortsiktig gjeld	0	109 744
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>377 775</b>	<b>364 288</b>



## 5240 Årsoppgjør 2024.pdf

Navn Dato  
**Munthe, Kris Leslie** 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Munthe, Kris Leslie

Navn Dato  
**Hamre, Eirik Nielsen** 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Hamre, Eirik Nielsen

Navn Dato  
**Ajnadzic, Hasan** 2025-02-21

Identifikasjon

 bankID<sup>™</sup> Ajnadzic, Hasan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Mølleåsen Boligsameie 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølleåsen Boligsameie 2 som viser et overskudd på NOK 13 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.02.2025 22:27:45

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.