



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 766 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAVS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 666 816	6 805 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 666 816</b>	<b>6 805 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		136 847	138 229
Vedlikehold		205 908	292 346
Forsikringer		93 100	87 725
Andre driftskostnader		331 273	312 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 128</b>	<b>830 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 899 688</b>	<b>5 974 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 191	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 191</b>	<b>56</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 827	10 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 827</b>	<b>10 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 636</b>	<b>-10 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 639 052</b>	<b>5 964 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 490 698	1 342 667
Endring utsatt skatt		-30 106	-30 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 178 460</b>	<b>4 652 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 178 460</b>	<b>4 652 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	5 285 201	4 760 363
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 740	-107 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 178 461</b>	<b>4 652 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		388 954	358 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>388 954</b>	<b>358 848</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 547 722	33 684 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 547 722</b>	<b>33 684 569</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 936 676</b>	<b>34 043 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 383	36 975
Andre fordringer		74 926	70 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 309</b>	<b>107 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 546	258 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 546</b>	<b>258 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 855</b>	<b>365 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 243 531</b>	<b>34 409 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		25 198 802	25 198 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 698 802</b>	<b>25 698 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-323 466	-216 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-323 466</b>	<b>-216 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 375 336</b>	<b>25 482 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7,8	1 848 056	2 620 199
Depositum leietakere		38 100	91 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 156</b>	<b>2 711 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 156</b>	<b>2 711 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 287	1 042
Kortsiktig konserngjeld		6 775 899	6 103 030
Forskudd fra kunder		186 117	111 200
Annen kortsiktig gjeld		736	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 982 039</b>	<b>6 215 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 868 195</b>	<b>8 927 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 243 531</b>	<b>34 409 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 766 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST OLAVS GATE 5 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 896 766 872  
ST OLAVS GATE 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 666 816	6 805 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 666 816</b>	<b>6 805 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		136 847	138 229
Vedlikehold		205 908	292 346
Forsikringer		93 100	87 725
Andre driftskostnader		331 273	312 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>767 128</b>	<b>830 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 899 688</b>	<b>5 974 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 191	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 191</b>	<b>56</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		274 827	10 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 827</b>	<b>10 063</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 636</b>	<b>-10 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 639 052</b>	<b>5 964 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 490 698	1 342 667
Endring utsatt skatt		-30 106	-30 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 178 460</b>	<b>4 652 544</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 178 460</b>	<b>4 652 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	5 285 201	4 760 363
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106 740	-107 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 178 461</b>	<b>4 652 545</b>



Organisasjonsnr: 896 766 872  
ST OLAVS GATE 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	388 954	358 848
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>388 954</b>	<b>358 848</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	33 547 722	33 684 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>33 547 722</b>	<b>33 684 569</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>33 936 676</b>	<b>34 043 417</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	68 383	36 975
Andre fordringer	74 926	70 074
<b>Sum fordringer</b>	<b>143 309</b>	<b>107 049</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	163 546	258 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>163 546</b>	<b>258 792</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>306 855</b>	<b>365 841</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>34 243 531</b>	<b>34 409 258</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Overkurs	25 198 802	25 198 802
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>25 698 802</b>	<b>25 698 802</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-323 466	-216 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-323 466</b>	<b>-216 725</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 375 336</b>	<b>25 482 077</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7,8	1 848 056	2 620 199
Depositum leietakere		38 100	91 710
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 156</b>	<b>2 711 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 886 156</b>	<b>2 711 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 287	1 042
Kortsiktig konserngjeld		6 775 899	6 103 030
Forskudd fra kunder		186 117	111 200
Annen kortsiktig gjeld		736	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 982 039</b>	<b>6 215 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 868 195</b>	<b>8 927 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 243 531</b>	<b>34 409 258</b>



Organisasjonsnr: 896 766 872  
ST OLAVS GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper. Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontrakter. Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld. Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring. Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35315696.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35315696.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1767974.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33547722.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136847.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen  
Ikke krav til konsernregnskap

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1848056.00	2620199.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6775899.00	6103030.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av gjeld som er innenfor et 100% eierkonsern.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**St Olavs gate 5 AS**

Org. nr. 896 766 872

**Årsoppgjør 2023**

*Årsoppgjør St Olavs gate 5 AS (org. nr 878 644 352) - 2023*



<b>Resultatregnskap</b>
St Olavs gate 5 AS
Org. nr. 896 644 352

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		<u>7 666 816</u>	<u>6 805 231</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 666 816</b>	<b>6 805 231</b>
Avskrivning boliger	2	-136 847	-138 229
Vedlikehold		-205 908	-292 346
Forsikringer		-93 100	-87 725
Andre driftskostnader		<u>-331 273</u>	<u>-312 123</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-767 128</b>	<b>-830 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 899 688</b>	<b>5 974 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 191	56
Rentekostnad morselskap	3	-274 827	-10 063
Annen rentekostnad		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-260 636</b>	<b>-10 007</b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b>6 639 052</b>	<b>5 964 802</b>
Betalbar skatt	4	-1 490 698	-1 342 667
Utsatt skatt		<u>30 106</u>	<u>30 410</u>
<b>Skattekostnad</b>		<b>-1 460 592</b>	<b>-1 312 257</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 178 461</b>	<b>4 652 545</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>5 178 461</b>	<b>4 652 545</b>
Avsatt konsernbidrag		-5 285 201	-4 760 363
Avsatt/overført annen Egenkapital	5	106 740	107 818
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-5 178 461</b>	<b>-4 652 545</b>

Årsoppgjør St Olavs gate 5 AS (org. nr 878 644 352) - 2023



<b>Balanse</b>
St Olavs gate 5 AS Org. nr. 896 644 352

Eiendeler	Note	31.12.23	31.12.22
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		388 954	358 848
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>33 547 722</u>	<u>33 684 569</u>
Sum varige driftsmidler		33 547 722	33 684 569
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 936 676</b>	<b>34 043 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 383	36 975
Andre fordringer		<u>74 926</u>	<u>70 074</u>
Sum fordringer		143 309	107 049
Bankinnskudd	9	163 546	258 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 855</b>	<b>365 841</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 243 532</b>	<b>34 409 259</b>

Årsoppgjør St Olavs gate 5 AS (org. nr 878 644 352) - 2023



<b>Balanse</b>
<b>St Olavs gate 5 AS</b>
Org. nr. 896 644 352

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500.000 aksjer a kr 1	2, 6	500 000	500 000
Overkurs	2, 6	<u>25 198 802</u>	<u>25 198 802</u>
Sum innskudd egenkapital		25 698 802	25 698 802
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>-323 466</u>	<u>-216 725</u>
Sum opptjent egenkapital		-323 466	-216 725
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 375 336</b>	<b>25 482 077</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7, 8	1 848 056	2 620 199
Depositum leietagere		<u>38 100</u>	<u>91 710</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 886 156	2 711 909
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 287	1 042
Forskudd fra kunder		186 117	111 200
Betalbar skatt	3	0	0
Avsatt konsernbidrag		6 775 899	6 103 030
Annen kortsiktig gjeld		<u>736</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		6 982 039	6 215 272
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 868 195</b>	<b>8 927 182</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>34 243 532</b>	<b>34 409 259</b>

Oslo, 15.2.2024  
I styret for St Olavs gate 5 AS

  
Knut Collett Mellbye

Årsoppgjør St Olavs gate 5 AS (org. nr 878 644 352) - 2023



## St Olavs gate 5 AS

Org. nr. 896 644 352

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontrakter.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

#### Note 2 Eiendommer og tomter

	Boligeiendom inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 315 696	35 315 696
Årets tilgang		
Årets avgang		
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 315 696	35 315 696
Akkumulerte avskrivninger	1 767 974	1 767 974
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>33 547 722</b>	<b>33 547 722</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-136 847</b>	<b>-136 847</b>

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo regnskapsmessig.



## Note 3 Lån til konsernregnskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.2023 på kr. 1.848.056. Lånet er renteberegnet med 6%, tilsvarende kr 274.827, i 2023. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid av lånet som er innenfor et 100% eierkonsem.

## Note 4 Skatter

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 639 053	5 964 802
Permanente forskjeller		
Endringer i midlertidige forskjeller	136 847	138 229
Anvendelse av fremførbart underskudd		
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>6 775 900</b>	<b>6 103 031</b>
Betalbar skatt	1 490 698	1 342 667
Endring utsatt skatt	-30 106	-30 410
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>1 460 592</b>	<b>1 312 257</b>
Betalbar skatt i regnskapet	1 490 698	1 342 667
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 490 698	-1 342 667
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Utsatt skatt / Skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 767 974	-1 631 127	-136 847
Fremførbart underskudd/godtgjørelse	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-1 767 974	-1 631 127	-136 847
Utsatt skatt / skattefordel	-388 954	-358 848	-30 106
Benyttet skattesats	22 %	22 %	



<b>Note 5</b>	<b>Egenkapital</b>			
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>25 198 802</b>	<b>-216 725</b>	<b>25 482 077</b>
Årets resultat etter skatt			5 178 461	5 178 461
Overføring fra overkursfond				
Overføring fra fri egenkapital				
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-5 285 201	-5 285 201
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>25 198 802</b>	<b>-323 466</b>	<b>25 375 336</b>

## **Note 6** **Bundne midler**

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0

## **Note 7** **Ytelser og lån til ledende personer mv.**

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2023

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon

## **Note 8** **Pantelån og sikkerhetsstillelser**

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.

Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

## **Note 9** **Aksjonærfordeling mv.**

Selskapets aksjekapital består av 500.000 aksjer pålydende kr. 1,00

<b>Aksjonær</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjekapital</b>
Brinkbygg AS (org. nr. 989 134 302) (morselskap)	500 000	100 %	500 000
<b>Totalt antatt aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100 %</b>	<b>500 000</b>



**Note 10**                      **Andre forhold**

Det er av Oslo kommune gitt tillatelse til bygging av totalt 5 leiligheter i kjeller og loft i oppgang C i bygget. Disse ble påbegynt i 2013, og ble ferdigstilt i 2014. Det gjenstår å få ferdigattest på disse.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **St Olavs gate 5 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **St Olavs gate 5 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 5 178 461,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. februar 2024  
**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ene-Marie Olsen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, ENE-MARIE**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/15/2024 12:25:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.