



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 8 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	5	68 000	68 000
Annen driftskostnad	3	60 918	44 610
Sum kostnader		128 918	112 610
Driftsresultat		111 082	127 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	7
Sum finansinntekter		54	7
Annen finanskostnad		45 860	104 759
Sum finanskostnader		45 860	104 759
Netto finans		-45 806	-104 752
Ordinært resultat før skattekostnad		65 276	22 638
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 353	4 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 923	17 707
Årsresultat		50 923	17 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	50 923	17 707
Sum overføringer og disponeringer		50 923	17 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 396 000	2 464 000
Sum varige driftsmidler		2 396 000	2 464 000
Sum anleggsmidler		2 396 000	2 464 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 484	50 257
Sum omløpsmidler		32 484	50 257
SUM EIENDELER		2 428 484	2 514 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		32 562	32 562
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	195 463	144 540
Sum opptjent egenkapital		195 463	144 540
Sum egenkapital		228 025	177 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	6	1 796	3 613
Sum avsetninger for forpliktelser		1 796	3 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 168 503	2 294 077
Sum annen langsiktig gjeld		2 168 503	2 294 077
Sum langsiktig gjeld		2 170 299	2 297 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 169	10 000
Betalbar skatt	6	16 170	6 100
Skyldige offentlige avgifter		2 764	5 507
Annen kortsiktig gjeld		57	17 858
Sum kortsiktig gjeld		30 160	39 465
Sum gjeld		2 200 459	2 337 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 484	2 514 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719584

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 8 AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 29
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hatlestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 912 900 509
LEIRVIKFLATEN 29 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	5	68 000	68 000
Annen driftskostnad	3	60 918	44 610
Sum kostnader		128 918	112 610
Driftsresultat		111 082	127 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	7
Sum finansinntekter		54	7
Annen finanskostnad		45 860	104 759
Sum finanskostnader		45 860	104 759
Netto finans		-45 806	-104 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 353	4 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 923	17 707
Årsresultat		50 923	17 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	50 923	17 707
Sum overføringer og disponeringer		50 923	17 707



Organisasjonsnr: 912 900 509
LEIRVIKFLATEN 29 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

2 396 000

2 464 000

Sum varige driftsmidler

2 396 000

2 464 000

Sum anleggsmidler

2 396 000

2 464 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

32 484

50 257

Sum omløpsmidler

32 484

50 257

SUM EIENDELER

2 428 484

2 514 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 4

32 562

32 562

Sum innskutt egenkapital

32 562

32 562

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

195 463

144 540

Sum opptjent egenkapital

195 463

144 540

Sum egenkapital

228 025

177 102

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

1 796

3 613

Sum avsetninger for
forpliktelser

1 796

3 613

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

2 168 503

2 294 077

Sum annen langsiktig gjeld

2 168 503

2 294 077

Sum langsiktig gjeld

2 170 299

2 297 690



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 169	10 000
Betalbar skatt	6	16 170	6 100
Skyldige offentlige avgifter		2 764	5 507
Annen kortsiktig gjeld		57	17 858
Sum kortsiktig gjeld		30 160	39 465
Sum gjeld		2 200 459	2 337 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 484	2 514 257



Organisasjonsnr: 912 900 509
LEIRVIKFLATEN 29 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	3256.20	32562.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hatlestad Holding AS	6.00	60.00%	Ordinære aksjer
Arne Holding AS	4.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10600.00	8800.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



	11900.00	10400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	19200.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	10 600	8 800
Andre tjenester - bistand regnskap og skatt & avgift	11 900	10 400
Sum	22 500	19 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	32 562	144 540	177 102
Årsresultat	0	50 923	50 923
Egenkapital 31.12.2021	32 562	195 463	228 025



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg seksjon 8	Tomt og grunnarbeid	Bygn. - teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Tilgang kjøpte driftsmidler	-288 355	0	-120 250	-408 605
Anskaffelseskost 31.12.	1 662 000	440 000	294 000	2 396 000
Balanseført pr. 31.12.	1 662 000	440 000	294 000	2 396 000
Årets avskrivninger	48 000	0	20 000	68 000
Økonomisk levetid	40 år		20 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Selskapet eier seksjon 8 - dvs 1/ 5 av verksted-/ butikklokaler.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt	16 170
Endring utsatt skatt	-1 817
Årets totale skattekostnad	14 353

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	65 276
Permanente forskjeller	-54
Endring i midlertidige forskjeller	8 280
Årets skattegrunnlag	73 502
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	16 170

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	8 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	8 142

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

1 791

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

2021

Driftsmidler inkl goodwill	8 280
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	8 280



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån bank	-2 168 503	-2 294 077

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygg og eiendom	2 396 000	2 464 000

Note 8 - Leieavtale med nærstående selskap

<i>Selskapet leier ut følgende lokaler:</i>	2021	2020
Butikk- og verkstedlokaler - seksjon 8	240 000	240 000

Selskapet leier ut lokaler til nærstående konsernselskap, som omfatter 1/ 5 andel av bygget.



Leirvikflaten 29 8 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Leirvikflaten 29 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	8	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	68 000	68 000
Annen driftskostnad	3	<u>60 918</u>	<u>44 610</u>
Sum driftskostnader		<u>128 918</u>	<u>112 610</u>
Driftsresultat		<u>111 082</u>	<u>127 390</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54	7
Annen finanskostnad		<u>45 860</u>	<u>104 759</u>
Netto finansposter		<u>-45 806</u>	<u>-104 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>65 276</u>	<u>22 638</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>14 353</u>	<u>4 931</u>
Årsresultat		<u>50 923</u>	<u>17 707</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>50 923</u>	<u>17 707</u>



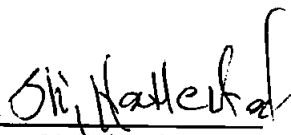
Leirvikflaten 29 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>2 396 000</u>	<u>2 464 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 396 000</u>	<u>2 464 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 396 000</u>	<u>2 464 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>32 484</u>	<u>50 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>32 484</u>	<u>50 257</u>
Sum eiendeler		<u>2 428 484</u>	<u>2 514 257</u>

**Leirvikflaten 29 8 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	32 562	32 562
Sum innskutt egenkapital		<u>32 562</u>	<u>32 562</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	195 463	144 540
Sum opptjent egenkapital		<u>195 463</u>	<u>144 540</u>
Sum egenkapital		<u>228 025</u>	<u>177 102</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	1 796	3 613
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 796</u>	<u>3 613</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 168 503	2 294 077
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 168 503</u>	<u>2 294 077</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 169	10 000
Betalbar skatt	6	16 170	6 100
Skyldige offentlige avgifter		2 764	5 507
Annen kortsiktig gjeld		57	17 858
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 160</u>	<u>39 465</u>
Sum gjeld		<u>2 200 459</u>	<u>2 337 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 428 484</u>	<u>2 514 257</u>

31. desember 2021
Bergen, 17. juni 2022
Stig Hatlestad
daglig leder/ styreleder



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10	3 256,2	32 562

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hatlestad Holding AS	6	60 %	60 %
Arne Holding AS	4	40 %	40 %
Sum	10	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	10 600	8 800
Andre tjenester - bistand regnskap og skatt & avgift	11 900	10 400
Sum	22 500	19 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	32 562	144 540	177 102
Årsresultat	0	50 923	50 923
Egenkapital 31.12.2021	32 562	195 463	228 025



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg seksjon 8	Tomt og grunnarbeid	Bygn. - teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 950 355	440 000	414 250	2 804 605
Tilgang kjøpte driftsmidler	-288 355	0	-120 250	-408 605
Anskaffelseskost 31.12.	1 662 000	440 000	294 000	2 396 000
Balanseført pr. 31.12.	1 662 000	440 000	294 000	2 396 000

Årets avskrivninger 48 000 0 20 000 68 000

Økonomisk levetid 40 år 20 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Selskapet eier seksjon 8 - dvs 1/ 5 av verksted-/ butikklokaler.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Betalbar skatt 16 170
Endring utsatt skatt -1 817
Årets totale skattekostnad 14 353

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad 65 276
Permanente forskjeller -54
Endring i midlertidige forskjeller 8 280
Årets skattegrunnlag 73 502
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag 16 170

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill 8 142
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 8 142

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 1 791

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker
skattbart resultat

2021

Driftsmidler inkl goodwill 8 280
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget 8 280



Leirvikflaten 29 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån bank	-2 168 503	-2 294 077

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygg og eiendom	2 396 000	2 464 000

Note 8 - Leieavtale med nærstående selskap

<i>Selskapet leier ut følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp	2021	2020
Butikk- og verkstedlokaler - seksjon 8		240 000	240 000

Selskapet leier ut lokaler til nærstående konsernselskap, som omfatter 1/ 5 andel av bygget.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Leirvikflaten 29 8 AS**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikflaten 29 8 AS, som viser et overskudd på NOK 50 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter - sjå: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. juni 2022.

Forum Revisjon AS

Rune J. Førland
statsautorisert revisor