



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 751 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sagafossveien 32 3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	192 000
Sum inntekter		300 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	40 882	21 497
Sum kostnader		108 882	89 497
Driftsresultat		191 118	102 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 094	
Sum finansinntekter		3 094	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-600 000	
Annen finanskostnad		103 445	149 189
Sum finanskostnader		-496 555	149 189
Netto finans		499 649	-149 189
Ordinært resultat før skattekostnad	6	690 767	-46 686
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 460	
Ordinært resultat etter skattekostnad		684 307	-46 686
Årsresultat		684 307	-46 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	684 307	-46 686
Sum overføringer og disponeringer		684 307	-46 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	478 000	546 000
Sum varige driftsmidler		478 000	546 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	600 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	608 835	586 558
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 835	586 558
Sum anleggsmidler		1 686 835	1 132 558
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 269	11 342
Sum omløpsmidler		15 269	11 342
SUM EIENDELER		1 702 104	1 143 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-539 068	-1 223 376
Sum opptjent egenkapital		-539 068	-1 223 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	-339 068	-1 023 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 007 390	2 130 489
Sum annen langsiktig gjeld		2 007 390	2 130 489
Sum langsiktig gjeld		2 007 390	2 130 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	15 127
Betalbar skatt	6	6 460	
Skyldige offentlige avgifter		11 697	21 660
Sum kortsiktig gjeld		33 782	36 787
Sum gjeld		2 041 172	2 167 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 104	1 143 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349854

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagafossveien 32
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Elgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	192 000
Sum inntekter		300 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	40 882	21 497
Sum kostnader		108 882	89 497
Driftsresultat		191 118	102 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 094	
Sum finansinntekter		3 094	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-600 000	
Annen finanskostnad		103 445	149 189
Sum finanskostnader		-496 555	149 189
Netto finans		499 649	-149 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	690 767	-46 686
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	6 460	-46 686
Årsresultat		684 307	-46 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	684 307	-46 686
Sum overføringer og disponeringer		684 307	-46 686



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	478 000	546 000
Sum varige driftsmidler		478 000	546 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	600 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	608 835	586 558
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 835	586 558
Sum anleggsmidler		1 686 835	1 132 558
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 269	11 342
Sum omløpsmidler		15 269	11 342
SUM EIENDELER		1 702 104	1 143 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-539 068	-1 223 376
Sum opptjent egenkapital		-539 068	-1 223 376
Sum egenkapital	9	-339 068	-1 023 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 007 390	2 130 489



Sum annen langsiktig gjeld	2 007 390	2 130 489
Sum langsiktig gjeld	2 007 390	2 130 489
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 625	15 127
Betalbar skatt	6 460	
Skyldige offentlige avgifter	11 697	21 660
Sum kortsiktig gjeld	33 782	36 787
Sum gjeld	2 041 172	2 167 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 702 104	1 143 900



Organisasjonsnr: 979 751 710
AE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elgen Arne	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen lønnskostnader. Selskapet har fravalgt revisjon og av den grunn ingen kostnader til revisor.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Notodden Glass & Aluminium AS	100.00%	100.00%	608189.00	863750.00

Selskapet har ervervet 200 aksjer pålydende kr. 5.000,- i Notodden Glass & Aluminium AS. Total anskaffelseskost utgjør kr.1.025.008,-, investeringen er nedskrevet til kr.600.000,-. Fordring på datterselskap utgjør kr. 608.835,-
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Ae Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Ae Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>300 000</u>	<u>192 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	<u>40 882</u>	<u>21 497</u>
Sum driftskostnader		<u>108 882</u>	<u>89 497</u>
Driftsresultat		<u>191 118</u>	<u>102 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 094	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-600 000	0
Annen finanskostnad		<u>103 445</u>	<u>149 189</u>
Netto finansposter		<u>499 649</u>	<u>-149 189</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>690 767</u>	<u>-46 686</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>6 460</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>684 307</u>	<u>-46 686</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>684 307</u>	<u>-46 686</u>



Ae Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>478 000</u>	<u>546 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>478 000</u>	<u>546 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	600 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>608 835</u>	<u>586 558</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 208 835</u>	<u>586 558</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 686 835</u>	<u>1 132 558</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 269</u>	<u>11 342</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 269</u>	<u>11 342</u>
Sum eiendeler		<u>1 702 104</u>	<u>1 143 900</u>



Ae Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-539 068	-1 223 376
Sum opptjent egenkapital		-539 068	-1 223 376
Sum egenkapital	9	-339 068	-1 023 376
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 007 390	2 130 489
Sum annen langsiktig gjeld		2 007 390	2 130 489
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 625	15 127
Betalbar skatt	6	6 460	0
Skyldige offentlige avgifter		11 697	21 660
Sum kortsiktig gjeld		33 782	36 787
Sum gjeld		2 041 172	2 167 276
Sum egenkapital og gjeld		1 702 104	1 143 900

31. desember 2021
Notodden, 23. mai 2022


Arne Elgen
styretsleder



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen lønnskostnader.
Selskapet har fravalgt revisjon og av den grunn ingen kostnader til revisor.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon bygninger	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	770 900	125 102	110 000	473 440	1 479 442
Anskaffelseskost 31.12.	770 900	125 102	110 000	473 440	1 479 442
Akk.avskrivning 31.12.	-659 900	-118 102	0	-223 440	-1 001 442
Balanseført pr. 31.12.	111 000	7 000	110 000	250 000	478 000
Årets avskrivninger	31 000	13 000	0	24 000	68 000
Økonomisk levetid	25	10		20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Avskrivning	4%	10%	0%	5%	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Notodden Glass & Aluminium AS	Notodden	100 %	100 %	863 750	608 189

Selskapet har ervervet 200 aksjer pålydende kr. 5.000,- i Notodden Glass & Aluminium AS. Total anskaffelseskost utgjør kr.1.025.008,-, investeringen er nedskrevet til kr.600.000,-.

Fordring på datterselskap utgjør kr. 608.835,-

Note 5 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Hjartdal og Gransherad Sparebank	1 388 310	1 512 126
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter , bygninger	478 000	546 000
<i>Langsiktig gjeld sikret med pant</i>	2021	2020
Hjartdal og gransherad Sparebank	2 007 390	2 130 489

Hjartdal og Gransherad Sparebank har tinglyst pant i Gnr.240 / Bnr.248 Sagafossvegen 32 i Notodden Kommune med kr. 3.000.000,-.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	6 460	0
Årets totale skattekostnad	6 460	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	690 767	-46 686
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-600 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 572	33 448
Alminnelig inntekt	126 339	-13 238
Anvendt fremførbart underskudd	-96 974	0
Årets skattegrunnlag	29 365	-13 238
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 460	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-243 300	-207 728
Sum	-243 300	-207 728
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-96 974
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-243 300	-304 702
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-243 300	-304 702
Sum	0	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	35 572	33 448
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	35 572	33 448

Utsatt skattefordel er ikke bokført jf. NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elgen Arne, styrets leder	200	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-1 223 375	-1 023 375
Årsresultat	0	684 307	684 307
Egenkapital 31.12.	200 000	-539 068	-339 068

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Det er av styrets oppfatning antatt at det finnes merverdier i eiendom som overstiger bokført egenkapital og låneforpliktelse.

Videre arbeides det med tiltak som vil gi tilstrekkelig kontantstrøm til å dekke selskapets løpende forpliktelser.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, derfor ingen lønnskostnader.
Selskapet har fravalgt revisjon og av den grunn ingen kostander til revisor.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast teknisk installasjon				Sum
	Bygninger	bygninger	Tomt	Asfaltering	
Anskaffelseskost 01.01.	770 900	125 102	110 000	473 440	1 479 442
Anskaffelseskost 31.12.	770 900	125 102	110 000	473 440	1 479 442
Akk.avskrivning 31.12	-659 900	-118 102	0	-223 440	-1 001 442
Balansført pr. 31.12.	111 000	7 000	110 000	250 000	478 000
Årets avskrivninger	31 000	13 000	0	24 000	68 000
Økonomisk levetid	25	10		20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Avskrivning	4%	10%	0%	5%	

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Notodden Glass & Aluminium AS	Notodden	100 %	100 %	863 750	608 189

Selskapet har ervervet 200 aksjer pålydende kr. 5.000,- i Notodden Glass & Aluminium AS. Total anskaffelseskost utgjør kr.1.025.008,-, investeringen er nedskrevet til kr.600.000,-.

Fordring på datterselskap utgjør kr. 608.835,-

Note 5 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Hjartdal og Gransherad Sparebank	1 388 310	1 512 126
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Tomter , bygniger	478 000	546 000
<i>Langsiktig gjeld sikret med pant</i>	2021	2020
Hjartdal og gransherad Sparebank	2 007 390	2 130 489

Hjartdal og Gransherad Sparebank har tinglyst pant i Gnr.240 / Bnr.248 Sagafossvegen 32 i Notodden Kommune med kr. 3.000.000,-.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	6 460	0
Årets totale skattekostnad	<u>6 460</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	690 767	-46 686
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-600 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	35 572	33 448
Alminnelig inntekt	<u>126 339</u>	<u>-13 238</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-96 974	0
Årets skattegrunnlag	<u>29 365</u>	<u>-13 238</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 460	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-243 300	-207 728
Sum	<u>-243 300</u>	<u>-207 728</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-96 974
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-243 300</u>	<u>-304 702</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-243 300	-304 702
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	35 572	33 448
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>35 572</u>	<u>33 448</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført jf. NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.



Ae Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elgen Arne, styrets leder	200	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket Tap	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-1 223 375	-1 023 375
Årsresultat	0	684 307	684 307
Egenkapital 31.12.	200 000	-539 068	-339 068

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Det er av styrets oppfatning antatt at det finnes merverdier i eiendom som overstiger bokført egenkapital og låneforpliktelse.

Videre arbeides det med tiltak som vil gi tilstrekkelig kontantstrøm til å dekke selskapets løpende forpliktelser.