



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 916 961
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS
Forretningsadresse:	Skigaarden Tindenvegen 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.09.2023 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Olav Braadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.11.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 532 929	20 441 965
Annen driftsinntekt			42 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 532 929</b>	<b>20 484 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-279 856	13 904 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 304 750	1 079 162
Annen driftskostnad	1	11 964 114	1 321 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 989 008</b>	<b>16 305 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 456 080</b>	<b>4 178 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 063	29 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 063</b>	<b>29 863</b>
Annen rentekostnad		1 575 592	2 451 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 575 592</b>	<b>2 451 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 406 529</b>	<b>-2 421 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 862 608</b>	<b>1 756 990</b>
Skattekostnad på ord. resultat	2	232 804	386 538
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 095 412</b>	<b>1 370 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 095 412</b>	<b>1 370 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 095 412</b>	<b>1 370 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			738 620
Udekket tap		-11 251 890	
Avsatt til annen egenkapital			631 832



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-843 522	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 095 412</b>	<b>1 370 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 428 475	43 625 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		216 284	324 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 644 758</b>	<b>43 949 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 644 758</b>	<b>43 949 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	1 950 000
Andre kortsiktige fordringer		5 849	5 849
Konsernfordringer	4	15 447 362	13 670 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 603 211</b>	<b>15 626 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 829	42 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 829</b>	<b>42 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 658 040</b>	<b>15 669 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 302 798</b>	<b>59 618 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		12 154 317	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 194 317</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-11 251 890	843 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 251 890</b>	<b>843 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>942 427</b>	<b>883 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	464 872	232 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>464 872</b>	<b>232 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 677 000	13 968 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 677 000</b>	<b>13 968 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 141 872</b>	<b>14 200 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 070 425	2 744 074
Skyldig offentlige avgifter		340 880	40 965
Kortsiktig konserngjeld	4	39 764 440	41 791 757
Annen kortsiktig gjeld		42 755	-41 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 218 499</b>	<b>44 535 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 360 371</b>	<b>58 735 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 302 798</b>	<b>59 618 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761981

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 916 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS  
Forretningsadresse: Skigaarden  
Tindenvegen  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Braadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.11.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 916 961  
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 532 929	20 441 965
Annen driftsinntekt			42 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 532 929</b>	<b>20 484 371</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-279 856	13 904 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 304 750	1 079 162
Annen driftskostnad	1	11 964 114	1 321 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 989 008</b>	<b>16 305 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 456 080</b>	<b>4 178 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 063	29 863
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 063</b>	<b>29 863</b>
Annen rentekostnad		1 575 592	2 451 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 575 592</b>	<b>2 451 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 406 529</b>	<b>-2 421 570</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 862 608</b>	<b>1 756 990</b>
Skattekostnad på ord. resultat	2	232 804	386 538
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 095 412</b>	<b>1 370 452</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 095 412</b>	<b>1 370 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 095 412</b>	<b>1 370 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			738 620
Udekket tap		-11 251 890	
Avsatt til annen egenkapital			631 832
Overført fra annen egenkapital		-843 522	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 095 412</b>	<b>1 370 452</b>



Organisasjonsnr: 920 916 961  
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 428 475	43 625 082
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		216 284	324 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 644 758</b>	<b>43 949 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 644 758</b>	<b>43 949 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	1 950 000
Andre kortsiktige fordringer		5 849	5 849
Konsernfordringer	4	15 447 362	13 670 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 603 211</b>	<b>15 626 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 829	42 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 829</b>	<b>42 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 658 040</b>	<b>15 669 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 302 798</b>	<b>59 618 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		12 154 317	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 194 317</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-11 251 890	843 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 251 890</b>	<b>843 522</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>942 427</b>	<b>883 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		464 872	232 068
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>2</b>	<b>464 872</b>	<b>232 068</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 677 000	13 968 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 677 000</b>	<b>13 968 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 141 872</b>	<b>14 200 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 070 425	2 744 074
Skyldig offentlige avgifter		340 880	40 965
Kortsiktig konserngjeld	4	39 764 440	41 791 757
Annen kortsiktig gjeld		42 755	-41 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 218 499</b>	<b>44 535 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 360 371</b>	<b>58 735 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 302 798</b>	<b>59 618 968</b>



Organisasjonsnr: 920 916 961  
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap  
**2024**

Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Org.nr.: 920 916 961

Penneo Dokumentnøkkel: C9QE6-16DAP-EV8PD-H01CX-SM9T5-N7DMP



## Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		2 532 929	20 441 965
Annen driftsinntekt		0	42 406
Sum driftsinntekter		<u>2 532 929</u>	<u>20 484 371</u>
Varekostnad		-279 856	13 904 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 304 750	1 079 162
Annen driftskostnad	1	<u>11 964 114</u>	<u>1 321 988</u>
Sum driftskostnader		<u>12 989 008</u>	<u>16 305 811</u>
Driftsresultat		<u>-10 456 080</u>	<u>4 178 560</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		169 063	29 863
Annen rentekostnad		<u>1 575 592</u>	<u>2 451 433</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 406 529</u>	<u>-2 421 570</u>
Resultat før skattekostnad		-11 862 608	1 756 990
Skattekostnad på ord. resultat	2	<u>232 804</u>	<u>386 538</u>
Resultat		<u>-12 095 412</u>	<u>1 370 452</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 095 412</b>	<b>1 370 452</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	738 620
Avsatt til annen egenkapital		0	631 832
Overført til udekket tap		11 251 890	0
Overført fra annen egenkapital		<u>843 522</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-12 095 412</u>	<u>1 370 452</u>

Penneo Dokumentnøkkel: C9QE6-16DAP-EV88PD-H01CX-SM9T5-N7DMIP



## Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.08.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 428 475	43 625 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		216 284	324 426
Sum varige driftsmidler		<u>42 644 758</u>	<u>43 949 508</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 644 758</u>	<u>43 949 508</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 000	1 950 000
Kundefordringer konsern	4	6 447 362	13 670 973
Andre kortsiktige fordringer		5 849	5 849
Konsernfordringer		9 000 000	0
Sum fordringer		<u>15 603 211</u>	<u>15 626 822</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 829	42 638
Sum omløpsmidler		<u>15 658 040</u>	<u>15 669 460</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 302 798</b>	<b>59 618 968</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C9QE6-16DAP-EV8PD-H01CX-SM975-N7DMIP

**Skigaarden Utvikling Ap 5 AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.08.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		12 154 317	0
Sum innskutt egenkapital		<u>12 194 317</u>	<u>40 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-11 251 890	843 522
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 251 890</u>	<u>843 522</u>
Sum egenkapital	7	<u>942 427</u>	<u>883 522</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	464 872	232 068
Sum avsetning for forpliktelser		<u>464 872</u>	<u>232 068</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 677 000	13 968 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 677 000</u>	<u>13 968 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 070 425	2 744 074
Skyldig offentlige avgifter		340 880	40 965
Konserngjeld	4	39 764 440	41 791 757
Annen kortsiktig gjeld		42 755	-41 418
Sum kortsiktig gjeld		<u>43 218 499</u>	<u>44 535 378</u>
Sum gjeld		<u>57 360 371</u>	<u>58 735 446</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 302 798</b>	<b>59 618 968</b>

Hønefoss, 30.10.2025  
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Erik Håvard Teigen  
styremedlem

Svein Olav Braadland  
styremedlem

Erik Axel Bringner  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: C9QE6-16DAP-EV8PD-H01CX-SM9T5-N7DMIP



## Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2023/2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har tidligere hatt avvikende regnskapsår, 01.09.2023-31.08.2024. Men skal etter 2024 gå over til regnskapsperiode 01.01.xx-31.12.xx, derfor er årsregnskapet i år satt opp fra 01.09.2023-31.12.2024.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

#### **Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2024.

#### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

### Noter til årsregnskapet 2023/2024

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	208 329
Endring i utsatt skatt	232 804	178 209
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>232 804</b>	<b>386 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 862 608	1 756 990
Permanente forskjeller	9 766 491	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 058 200	-810 042
Mottatt konsernbidrag	3 154 317	0
Avgitt konsernbidrag	0	-946 949
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-693 950	-208 329
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	693 950	208 329
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 113 054	1 054 854	-1 058 200
Sum	2 113 054	1 054 854	-1 058 200
Grunnlag for utsatt skatt	2 113 054	1 054 854	-1 058 200
Utsatt skatt (22 %)	464 872	232 068	-232 804

#### Note 3 Prosjekter og anleggsmidler

Prosjektet med bygging var ferdigstilt i 2023 og det er foretatt aktivering av infrastrukturkostnader og egne leiligheter for utleie.

Tre leiligheter og et garasjeanlegg er aktivert. Avskrives regnskapsmessig med 2% lineært og skattemessig med 4% saldo.



## Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023/2024

### Note 4 Konsernmellomværende pr. 31.12.2024

#### Mellomværende:

Selskap:	Fordring:	Gjeld:
Skigaarden Utvikling Holding AS		-33 385 932
Fjellteigen AS		-5 204 609
OC Beverage AS		-750 000
Skigaarden Infrastruktur AS	2 334 686	
Tinden Entreprenør AS	663 869	
Skigaarden Utvikling Ap 4 AS		-293 404
Skigaarden Apartments AS	3 448 807	
Skigaarden Utvikling Ap 8 AS		-130 495
<b>SUM :</b>	<b>6 447 362</b>	<b>-39 764 440</b>

Selskapets totale omsetning på kr 2 532 929 gjelder i sin helhet salg til andre konsernselskaper. Inkludert i selskapets administrasjonskostnader er kjøp fra konsernselskap på kr 220 500. Fordring på Magnalia ASkr 9 766 491 er tapsført 31.12.2024 grunnet konkursåpning 10.02.2025.

Penneo Dokumentnøkkel: C9QE6-6DAP-EV8PD-H01CX-SM9T5-N7DMP



## Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Noter til årsregnskapet 2023/2024

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Ap 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skigaarden Utvikling Holding AS	40	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er finansiert gjennom andre selskaper i samme konsern. Selskapet er tilført konsernbidrag, styret vurderer således at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital/ - Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.09.2023</b>	<b>40 000</b>	843 522		883 522
Årets resultat		-843 522	-11 251 890	-12 095 412
Mottatt konsernbidrag		12 154 317		12 154 317
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>12 154 317</b>	<b>-11 251 890</b>	<b>942 427</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C9QE6-16DAP-EV8PD-H01CX-SM9T5-N7DMP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Håvard Teigen

#### Styremedlem

På vegne av: Skigaarden Utvikling AP S AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-457609

IP: 79.129.xxx.xxx

2025-11-03 16:45:39 UTC



QES



### Svein Olav Braadland

#### Styremedlem

På vegne av: Skigaarden Utvikling AP S AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5998-4-1040450

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-11-03 19:40:43 UTC



QES



### Erik Axel Bringner

#### Styreleder

På vegne av: Skigaarden Utvikling AP SAS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-3351693

IP: 88.91.xxx.xxx

2025-11-03 19:41:21 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: C9QE6-16DAP-EV8PD-H01CX-5M9T5-N7DMIP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skigaarden Utvikling Ap 5 AS som viser et underskudd på NOK 12.095.412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Penneo Dokumentnr: 6EOLW-6H3PH-1KEVA-HP3FX-DNON5-RPGUO



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

Selskapet har forsinket innrapportering og betaling av offentlige avgifter i strid med merverdiavgiftsloven og skatteforvaltningsforskriften.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr økkel: 6EOLW-6H3PH-1KE1A-HP3FX-DNON5-RPGUO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Herman Olav Grøv

### Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-11-04 14:41:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: 6EOLW-6H3PH-1KE1A-HP3FX-DNON5-RPGUO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.