



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS  
Havnegata 111  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 785	13 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 785</b>	<b>13 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 785</b>	<b>-13 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	92 954
Annen finansinntekt			4 770 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>4 863 498</b>
Annen rentekostnad			92 911
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>92 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113</b>	<b>4 770 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 700 000
Udekket tap		-13 672	
Avsatt til annen egenkapital			57 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 989	4 810 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 989	4 810 661
Sum omløpsmidler		96 989	4 810 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 989</b>	<b>4 810 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 231	85 231
Udekket tap		13 672	
Sum opptjent egenkapital		71 559	85 231
Sum egenkapital	4	95 989	109 661
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>4 701 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>4 701 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 989</b>	<b>4 810 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS  
Havnegata 111  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 129 235  
HAVNEGATA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 785	13 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 785</b>	<b>13 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 785</b>	<b>-13 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		113	92 954
Annen finansinntekt			4 770 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>4 863 498</b>
Annen rentekostnad			92 911
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>92 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>113</b>	<b>4 770 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 700 000
Udekket tap		-13 672	
Avsatt til annen egenkapital			57 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>



Organisasjonsnr: 918 129 235  
HAVNEGATA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 989	4 810 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 989	4 810 661
Sum omløpsmidler		96 989	4 810 661
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 989</b>	<b>4 810 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 231	85 231
Udekket tap		13 672	
Sum opptjent egenkapital		71 559	85 231
Sum egenkapital	4	95 989	109 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	4 701 000
Sum gjeld		1 000	4 701 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 989</b>	<b>4 810 661</b>





Organisasjonsnr: 918 129 235  
HAVNEGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Havnegata Invest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 129 235



## RESULTATREGNSKAP

### HAVNEGATA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	13 785	13 530
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 785</b>	<b>13 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 785</b>	<b>-13 530</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		113	92 954
Annen finansinntekt		0	4 770 544
Annen rentekostnad		0	92 911
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>113</b>	<b>4 770 587</b>
Resultat før skattekostnad		-13 672	4 757 057
<b>Resultat</b>		<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 700 000
Avsatt til annen egenkapital		0	57 057
Overført til udekket tap		13 672	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 672</b>	<b>4 757 057</b>

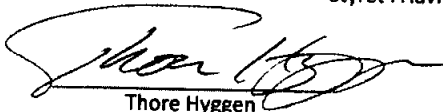


**BALANSE**

**HAVNEGATA INVEST AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 989	4 810 661
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 989</b>	<b>4 810 661</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 989</b>	<b>4 810 661</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		85 231	85 231
Udekket tap		-13 672	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 559</b>	<b>85 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>95 989</b>	<b>109 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		0	4 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>4 701 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>4 701 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 989</b>	<b>4 810 661</b>

Drammen, 24.04.2023  
Styret i Havnegata Invest AS

  
Thore Hyggen  
styreleder

  
Terje Midtskogen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt noen ytelse til øvrige ledende personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 672	4 757 057
Permanente forskjeller	0	-4 769 794
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 672</b>	<b>-12 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-76 556	-62 884	13 672
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	76 556	62 884	-13 672
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-16 842</b>	<b>-13 834</b>	<b>3 008</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>85 231</b>	<b>109 661</b>
Årets resultat			-13 672	-13 672
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>71 559</b>	<b>95 989</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helt Komplet Bygg Og Anlegg AS	15	50,0	50,0
Hyggen Eiendom AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder, jf. RL § 7-42  
Thore Hyggen      Styreleder                      15 aksjer