



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 758 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 487	
Sum kostnader		41 487	
Driftsresultat		-41 487	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 900 000	
Annen finansinntekt		37	
Sum finansinntekter		11 900 037	
Netto finans		11 900 037	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 858 550	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	407 655	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 450 895	0
Årsresultat		11 450 895	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	11 450 895	
Sum overføringer og disponeringer		11 450 895	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 923 978	
Sum finansielle anleggsmidler		15 923 978	
Sum anleggsmidler		15 923 978	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	11 900 000	
Sum fordringer		11 900 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 330	
Sum omløpsmidler		12 375 330	0
SUM EIENDELER		28 299 308	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	160 000	
Overkurs	6	1 241 316	
Sum innskutt egenkapital		1 401 316	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 391 202	
Sum opptjent egenkapital		20 391 202	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		21 792 518	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 440	
Annen kortsiktig gjeld	5	6 492 350	
Sum kortsiktig gjeld		6 506 790	
Sum gjeld		6 506 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 299 308	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456313

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 758 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFFINVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 828 758 632
HOFFINVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	41 487	
Sum kostnader		41 487	
Driftsresultat		-41 487	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 900 000	
Annen finansinntekt		37	
Sum finansinntekter		11 900 037	
Netto finans		11 900 037	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 858 550	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	407 655	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 450 895	0
Årsresultat		11 450 895	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	11 450 895	
Sum overføringer og disponeringer		11 450 895	



Organisasjonsnr: 828 758 632
HOFFINVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		15 923 978	
-------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		15 923 978	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		15 923 978	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	11 900 000	
------------------	---	------------	--

Sum fordringer		11 900 000	
----------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 330	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		12 375 330	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		28 299 308	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	160 000	
--------------	------	---------	--

Overkurs	6	1 241 316	
----------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		1 401 316	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	20 391 202	
-------------------	---	------------	--

Sum opptjent egenkapital		20 391 202	
--------------------------	--	------------	--

Sum egenkapital		21 792 518	0
-----------------	--	------------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	14 440	
----------------	---	--------	--

Annen kortsiktig gjeld	5	6 492 350	
------------------------	---	-----------	--

Sum kortsiktig gjeld		6 506 790	
----------------------	--	-----------	--



Sum gjeld	6 506 790	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 299 308	0



Organisasjonsnr: 828 758 632
HOFFINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20.00	160.00	3200.00
B-aksjer	980.00	160.00	156800.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Hans Hoff	20.00	2.00%	A-aksjer
Hanna Mikaela Hoff	245.00	24.50%	B-aksjer
Isabelle Olivia Hoff	245.00	24.50%	B-aksjer
Jonatan Wilhelm Hoff	245.00	24.50%	B-aksjer
Thea Gabriella Hoff	245.00	24.50%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

A-aksjene har rett på 50 % av totalt aksjeutbytte som utdeles fra selskapet, og representerer samlet 51 % av stemmene på selskapets generalforsamling. B-aksjene har rett på 50 % av totalt aksjeutbytte som utdeles fra selskapet, og representerer samlet 49 % av stemmene på selskapets generalforsamling.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hoffinvest AS	100.00%	100.00%	19966836.00	15948428.00
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei				

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



REVISJONSSELSKAPET
MAGNE VOLDEN AS
Statsautorisert revisor
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Hoffinvest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hoffinvest Holding AS** som viser et overskudd på kr 11.450.895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse
Lykkmarka 33B, 7081 Sjetnemarka
E-post: magvold@volden-revisjon.no

Telefon / Mobil
92230506

Telefax

Foretaksregisteret / revisornr.
No 972 410 020 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 16.05.2023

Revisjonsselskapet Magne Volden AS

Magne Volden

Statsautorisert revisor



Hoffinvest Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Hoffinvest Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>41 487</u>
Driftsresultat		<u>-41 487</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		11 900 000
Annen finansinntekt		<u>37</u>
Netto finansposter		<u>11 900 037</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 858 550</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>407 655</u>
Årsresultat		<u>11 450 895</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>11 450 895</u>



Hoffinvest Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4	<u>15 923 978</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 923 978</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 923 978</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5	<u>11 900 000</u>
Sum fordringer		<u>11 900 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>475 330</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 375 330</u>
Sum eiendeler		<u>28 299 308</u>



Hoffinvest Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	160 000
Overkurs	6	1 241 316
Sum innskutt egenkapital		<u>1 401 316</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>20 391 202</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>20 391 202</u>
Sum egenkapital		<u>21 792 518</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Betalbar skatt	3	14 440
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>6 492 350</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 506 790</u>
Sum gjeld		<u>6 506 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 299 308</u>

31. desember 2022
Trondheim, 16. mai 2023

Hans Hoff
styreleder



Hoffinvest Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 20. januar 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Hoffinvest Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

Betalbar skatt	14 440
Endring utsatt skatt	393 215
Årets totale skattekostnad	407 655

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	11 858 550
Permanente forskjeller	-5 570
Resultatført konsernbidrag	-11 900 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 787 342
Alminnelig inntekt	-1 834 362
Mottatt konsernbidrag	1 900 000
Årets skattegrunnlag	65 638
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	14 440

Selskapet overtok ved konsernfusjon en utsatt skattefordel på kr. 393 215. Denne er i sin helet kostnadsført i 2022, da det ikke finnes forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12.2022.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Hoffinvest AS	2022	Trondheim	100 %	100 %	15 948 428	19 966 836	15 923 978

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer 2022

Konsernbidrag 11 900 000

Gjeld 2022

Annen kortsiktig gjeld 5 819 829



Hoffinvest Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse av selskap	60 000	0	0	60 000
Ekstraord. utbytte i løpet av året	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Kapitaløkning ved konsernfusjon	100 000	1 246 886	14 940 307	16 287 193
Stiftelseskostnader	0	-5 570	0	-5 570
Årsresultat	0	0	11 450 895	11 450 895
Egenkapital 31.12.	160 000	1 241 316	20 391 202	21 792 518

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	160	3 200
B-aksjer	980	160	156 800
Sum	1 000		160 000

Selskapet eier ikke egen aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Hans Hoff	20	0	2,0 %
Hanna Mikaela Hoff	0	245	24,5 %
Isabelle Olivia Hoff	0	245	24,5 %
Jonatan Wilhelm Hoff	0	245	24,5 %
Thea Gabrilla Hoff	0	245	24,5 %
Sum	20	980	100,0 %

A-aksjene har rett på 50 % av totalt aksjeutbytte som utdeles fra selskapet, og representerer samlet 51 % av stemmene på selskapets generalforsamling.

B-aksjene har rett på 50 % av totalt aksjeutbytte som utdeles fra selskapet, og representerer samlet 49 % av stemmene på selskapets generalforsamling.

Note 8 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hans Døsen Hoff

3dfbe906-ca55-46f0-8c46-3bdcef11dde2 - 2023-05-16 13:17:45 UTC +03:00
BankID - 28912667-5b73-4f85-9d15-b38c7dce37d0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/59882844-60b0-456a-a9b4-f070372b48a1>

 **visma sign**
www.vismasign.com