



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 201 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 ÅL AS
Forretningsadresse: Torget 3
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 533	852 852
Sum inntekter		948 533	852 852
Kostnader			
Varekostnad		253 077	299 324
Lønnskostnad	1	4 270	1 215
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-810 466	259 110
Annen driftskostnad		241 184	152 058
Sum kostnader		-311 935	711 708
Driftsresultat		1 260 468	141 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	59
Annen finansinntekt		3 053	3 416
Sum finansinntekter		3 168	3 475
Annen rentekostnad		342 831	393 648
Annen finanskostnad		4	624
Sum finanskostnader		342 835	394 271
Netto finans		-339 667	-390 796
Resultat før skattekostnad		920 801	-249 653
Skattekostnad		15 622	0
Årsresultat		905 179	-249 653
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-764 042	0
Udekket tap		1 669 221	-249 653
Sum overføringer og disponeringer		905 179	-249 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 007 403	4 196 937
Sum varige driftsmidler		5 007 403	4 196 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 007 403	4 196 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 735	400
Andre kortsiktige fordringer		30 213	22 108
Sum fordringer		37 948	22 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 447	20 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 447	20 630
Sum omløpsmidler		59 395	43 138
SUM EIENDELER		5 066 798	4 240 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	55 388	-5 570
Sum innskutt egenkapital		355 388	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	1 669 221
Sum opptjent egenkapital		0	-1 669 221
Sum egenkapital		355 388	-1 374 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 622	0
Sum avsetninger for forpliktelser		15 622	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 527 067	3 649 891
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 078 848	1 882 904
Sum annen langsiktig gjeld		4 605 915	5 532 795
Sum langsiktig gjeld		4 621 537	5 532 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 891	10 252
Skyldige offentlige avgifter		14 016	18 159
Annen kortsiktig gjeld		40 966	53 660
Sum kortsiktig gjeld		89 874	82 071
Sum gjeld		4 711 411	5 614 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 066 799	4 240 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392912

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 201 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 3 ÅL AS
Forretningsadresse: Torget 3
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 201 834
TORGET 3 ÅL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		948 533	852 852
Sum inntekter		948 533	852 852
Kostnader			
Varekostnad		253 077	299 324
Lønnskostnad	1	4 270	1 215
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-810 466	259 110
Annen driftskostnad		241 184	152 058
Sum kostnader		-311 935	711 708
Driftsresultat		1 260 468	141 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	59
Annen finansinntekt		3 053	3 416
Sum finansinntekter		3 168	3 475
Annen rentekostnad		342 831	393 648
Annen finanskostnad		4	624
Sum finanskostnader		342 835	394 271
Netto finans		-339 667	-390 796
Resultat før skattekostnad		920 801	-249 653
Skattekostnad		15 622	0
Årsresultat		905 179	-249 653
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-764 042	0
Udekket tap		1 669 221	-249 653
Sum overføringer og disponeringer		905 179	-249 653



Organisasjonsnr: 921 201 834
TORGET 3 ÅL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 007 403	4 196 937
Sum varige driftsmidler		5 007 403	4 196 937
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 007 403	4 196 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 735	400
Andre kortsiktige fordringer		30 213	22 108
Sum fordringer		37 948	22 508
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 447	20 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 447	20 630
Sum omløpsmidler		59 395	43 138
SUM EIENDELER		5 066 798	4 240 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	55 388	-5 570
Sum innskutt egenkapital		355 388	294 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	0	1 669 221
Sum opptjent egenkapital		0	-1 669 221
Sum egenkapital		355 388	-1 374 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 622	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		15 622	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 527 067	3 649 891
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 078 848	1 882 904
Sum annen langsiktig gjeld		4 605 915	5 532 795
Sum langsiktig gjeld		4 621 537	5 532 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 891	10 252
Skyldige offentlige avgifter		14 016	18 159
Annen kortsiktig gjeld		40 966	53 660
Sum kortsiktig gjeld		89 874	82 071
Sum gjeld		4 711 411	5 614 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 066 799	4 240 075



Organisasjonsnr: 921 201 834
TORGET 3 ÅL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORGET 3 ÅL AS
921201834
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TORGET 3 AL AS
921 201 834

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		948 533	852 852
Sum driftsinntekter		948 533	852 852
Driftskostnader			
Varekostnad		-253 077	-299 324
Lønnskostnad	1	-4 270	-1 215
Avskrivning på varige driftsmidler	2	810 466	-259 110
Annen driftskostnad		-241 184	-152 058
Sum driftskostnader		311 935	-711 708
Driftsresultat		1 260 468	141 144
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115	59
Annen finansinntekt		3 053	3 416
Sum finansinntekter		3 168	3 475
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-342 831	-393 648
Annen finanskostnad		-4	-624
Sum finanskostnader		-342 835	-394 271
Netto finans		-339 667	-390 796
Resultat før skattekostnad		920 801	-249 653
Skattekostnad		-15 622	0
Årsresultat		905 179	-249 653
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-764 042	0
Udekket tap		1 669 221	-249 653
Sum overføringer		905 179	-249 653



TORGET 3 AL AS
921 201 834

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 007 403	4 196 937
Sum varige driftsmidler		5 007 403	4 196 937
Sum anleggsmidler		5 007 403	4 196 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 735	400
Andre kortsiktige fordringer		30 213	22 108
Sum fordringer		37 948	22 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		21 447	20 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 447	20 630
Sum omløpsmidler		59 395	43 138
SUM EIENDELER		5 066 798	4 240 075



TORGET 3 AL AS
921 201 834

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	55 388	-5 570
Sum innskutt egenkapital		355 388	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	0	-1 669 221
Sum opptjent egenkapital		0	-1 669 221
Sum egenkapital		355 388	-1 374 791
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		15 622	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 622	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 527 067	3 649 891
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 078 848	1 882 904
Sum annen langsiktig gjeld		4 605 915	5 532 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 891	10 252
Skyldige offentlige avgifter		14 016	18 159
Annen kortsiktig gjeld		40 966	53 660
Sum kortsiktig gjeld		89 874	82 071
Sum gjeld		4 711 410	5 614 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 066 798	4 240 075

ÅL, 23.04.2025

Ingar Dalen
styrets leder

Torstein Haug Hagen
styremedlem

Arild Oddmund Berg
styremedlem



TORGET 3 AL AS
921 201 834

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORGET 3 AL AS
921 201 834

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 601 688
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 601 688
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-500 304
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-594 285
Balanseført verdi pr 31.12	5 007 403
Årets av- og nedskrivninger	93 981
Økonomisk levetid	0 - 75
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

På bakgrunn av ny ekstern verdiløsting av bygningsmasse er det i 2024 gjort en vurdering av tidligere avskrivningsplan. Det førte til estimatendring av avskrivninger etter reverseringsmetoden tilbake til anskaffelsesdato. Avskrivninger på totalt kr 904 447 for perioden 2018-2023 er tilbakeført i 2024 og bokført verdi på eiendommene er økt med samme beløp i forhold til bokført verdi pr 31.12.23.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-5 570	-1 669 221	-1 374 791
Årsresultat	0	0	905 179	905 179
Gjeldsettergivelse	0	825 000	0	825 000
Andre endringer	0	-764 042	764 042	0
Egenkapital 31.12.2024	300 000	55 388	0	355 388

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 720 575
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 527 067
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 007 403
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer på tilsammen kr 1 078 848. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene og avtalt nedbetalingstid er etter selskapets likviditet.

Beregnet rentekostnad i 2024 er kr 20 944.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TORGET 3 AL AS
921 201 834

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 622	0
Skattekostnad	15 622	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	920 801	-249 653
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-950 729	91 031
Skattepliktig inntekt	-29 928	-158 622

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-161 414	804 314	-965 729
Omløpsmidler	-5 000	-20 000	15 000
Fremførbart underskudd	-1 508 377	-713 304	-795 072
Netto forskjeller	-1 674 791	71 010	-1 745 801
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 674 791	0	1 674 791
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	71 010	-71 010
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	15 622	-15 622