



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikveien 4
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	19 851	16 334
Sum kostnader		19 851	16 334
Driftsresultat		-19 851	-16 334
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 851	-16 334
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 851	-16 334
Årsresultat	4	-19 851	-16 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 851	-16 334
Totalresultat		-19 851	-16 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 851	-16 334
Sum overføringer og disponeringer		-19 851	-16 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 050 585	1 050 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 050 585	1 050 585
Sum anleggsmidler		1 050 585	1 050 585
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747	1 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747	1 747
Sum omløpsmidler		1 747	1 747
SUM EIENDELER		1 052 332	1 052 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		82 519	62 668
Sum opptjent egenkapital		-82 519	-62 668
Sum egenkapital	4	917 481	937 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 851	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		115 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		134 851	115 000
Sum gjeld		134 851	115 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 332	1 052 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657826

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikveien 4
8470 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 926 410 539
STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	19 851	16 334
Sum kostnader		19 851	16 334
Driftsresultat		-19 851	-16 334
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-19 851	-16 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 851	-16 334
Årsresultat	4	-19 851	-16 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 851	-16 334
Totalresultat		-19 851	-16 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 851	-16 334
Sum overføringer og disponeringer		-19 851	-16 334



Organisasjonsnr: 926 410 539
STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 050 585	1 050 585
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 050 585	1 050 585
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 050 585	1 050 585
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 747	1 747
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 747	1 747
------------------------------	--	--------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 747	1 747
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		1 052 332	1 052 332
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		82 519	62 668
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-82 519	-62 668
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	917 481	937 332
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 851	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		115 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		134 851	115 000
Sum gjeld		134 851	115 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 052 332	1 052 332



Organisasjonsnr: 926 410 539
STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Gustav Steinsvik
2024-07-18

 BankID Signing
Ulv-Eirik Steinsvik
2024-07-18

 BankID Signing
Arnulv Steinsvik
2024-07-18



Årsregnskap 2023

Steinsvikvågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 410 539



RESULTATREGNSKAP

STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	19 851	16 334
Sum driftskostnader		19 851	16 334
Driftsresultat		-19 851	-16 334
Resultat før skattekostnad		-19 851	-16 334
Resultat		-19 851	-16 334
Årsresultat	4	-19 851	-16 334
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 851	16 334
Sum overføringer		-19 851	-16 334



BALANSE

STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 050 585	1 050 585
Sum varige driftsmidler	2	1 050 585	1 050 585
Sum anleggsmidler		1 050 585	1 050 585
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747	1 747
Sum omløpsmidler		1 747	1 747
Sum eiendeler		1 052 332	1 052 332



BALANSE

STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-82 519	-62 668
Sum opptjent egenkapital		-82 519	-62 668
Sum egenkapital	4	917 481	937 332
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 851	0
Annen kortsiktig gjeld		115 000	115 000
Sum kortsiktig gjeld		134 851	115 000
Sum gjeld		134 851	115 000
Sum egenkapital og gjeld		1 052 332	1 052 332

Melbu, 30.06.2024
Styret i Steinsvikvågen Eiendom AS

John Gustav Steinsvik
styreleder/daglig leder

Ulv-Eirik Steinsvik
styremedlem

Arnulv Steinsvik
styremedlem



STEINVIKVÅGEN EIENDOM AS

926 410 539

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 050 585	1 050 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 050 585	1 050 585
= Bokført verdi 31.12.23	1 050 585	1 050 585

STEINVIKVÅGEN EIENDOM AS

SIDE 5



STEINVIKVÅGEN EIENDOM AS

926 410 539

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 851	-16 334
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 851	-16 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 519	-62 668	19 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 519	62 668	-19 851
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 00 0	-62 668	937 332
Pr. 01.01.2023	1 000 00 0	-62 668	937 332
Årets underskudd		-19 851	-19 851
Pr. 31.12.2023	1 000 00 0	-82 519	917 481



STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS

926 410 539

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEINSVIKVÅGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Gustav Steinsvik	50 000	50,0	50,0
Arnulv Steinsvik	40 000	40,0	40,0
Ulv-Eirik Steinsvik	10 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Gustav Steinsvik	styreleder/daglig leder	50 000
Ulv-Eirik Steinsvik	styremedlem	10 000
Arnulv Steinsvik	styremedlem	40 000
Totalt antall aksjer		100 000

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.