



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 629 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MILEPEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	42 344	213 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 344</b>	<b>213 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 344</b>	<b>-213 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		165 400	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 791	350 074
Annen renteinntekt		16	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 207</b>	<b>350 093</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			3 647 528
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 396 837	1 200 923
Annen rentekostnad			1 547 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 396 837</b>	<b>6 395 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 099 630</b>	<b>-6 045 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 141 974</b>	<b>-6 259 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 141 974</b>	<b>-6 259 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 141 974</b>	<b>-6 259 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		875 000	6 500 000
Annen egenkapital		-4 016 974	-12 759 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 141 974</b>	<b>-6 259 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	95 444 162	95 132 759
Lån til foretak i samme konsern	5	3 227 716	3 787 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 671 878</b>	<b>98 920 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 671 878</b>	<b>98 920 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 559	44 040
Konsernfordringer	5	15 138 042	2 611 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 140 601</b>	<b>2 655 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 594	28 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 594</b>	<b>28 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 168 195</b>	<b>2 684 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 840 074</b>	<b>101 604 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	2	19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		8 698 802	11 840 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 698 802</b>	<b>11 840 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 698 802</b>	<b>30 840 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		85 265 546	70 274 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 265 546</b>	<b>70 274 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 265 546</b>	<b>70 274 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-424	124 438
Kortsiktig konserngjeld	5	875 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 150	364 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875 726</b>	<b>489 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 141 272</b>	<b>70 764 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 840 074</b>	<b>101 604 861</b>



**Årsoppgjør 2019**  
**for**  
**Milepel Eiendom AS**

**Foretaksnr. 995 629 763**



**Resultatregnskap for 2019**  
**MILEPEL EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(42 344)	(213 893)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(42 344)</b>	<b>(213 893)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(42 344)</b>	<b>(213 893)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		165 400	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 791	350 074
Annen renteinntekt		16	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 207</b>	<b>350 093</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(3 647 528)
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(3 396 837)	(1 200 923)
Annen rentekostnad		0	(1 547 203)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 396 837)</b>	<b>(6 395 654)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 099 630)</b>	<b>(6 045 561)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(3 141 974)</b>	<b>(6 259 454)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(3 141 974)</b>	<b>(6 259 454)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(3 141 974)</b>	<b>(6 259 454)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		875 000	6 500 000
Annen egenkapital		(4 016 974)	(12 759 454)
<b>Sum</b>		<b>(3 141 974)</b>	<b>(6 259 454)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**MILEPEL EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	95 444 162	95 132 759
Lån til foretak i samme konsern	5	3 227 716	3 787 792
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>98 671 878</b>	<b>98 920 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 671 878</b>	<b>98 920 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 559	44 040
Konsernfordringer	5	15 138 042	2 611 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 140 601</b>	<b>2 655 966</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 594	28 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 594</b>	<b>28 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 168 195</b>	<b>2 684 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>113 840 074</b>	<b>101 604 861</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**MILEPEL EIENDOM AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	2	19 000 000	19 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 698 802	11 840 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 698 802</b>	<b>11 840 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 698 802</b>	<b>30 840 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld		85 265 546	70 274 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 265 546</b>	<b>70 274 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 265 546</b>	<b>70 274 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(424)	124 438
Kortsiktig konserngjeld	5	875 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 150	364 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875 726</b>	<b>489 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 141 272</b>	<b>70 764 085</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>113 840 074</b>	<b>101 604 861</b>

Bergen / 2020

Christian Foss  
Styrets lederGøril Gjærde Skar  
Styremedlem / Daglig leder



Milepel Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntekter og utgifter:

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Aksjer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og vedsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultat-skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	19 000 000	1	19 000 000

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht. Vedtekene	Aksjonærsv: (dagl.l./styreverv)
Milepel AS	19 000 000	100%	100%	
Sum:	19 000 000	100%	100%	



## Milepel Eiendom AS

## Noter 2019

<b>Avstemming egenkapital</b>			
EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	19 000 000	11 840 776	30 840 776
Resultat		(3 141 974)	(3 141 974)
Egenkapital pr. 31.12	19 000 000	8 698 802	27 698 802

**Note 3- Resultatskatt**

<b>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt</b>	2019	2018
Resultat før skattekostnad	(3 141 974)	(6 259 454)
Mottatt konsernbidrag	728 997	2 611 926
Permanente forskjeller	(165 400)	3 647 528
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	(2 578 377)	-
Nominell skattesats	22%	23%
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>	2019	2018
Driftsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(2 578 377)	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Nominell skattesats	22%	22%
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	-

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	-

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i.h.h.t GRS for små foretak.

**Note 4- Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v**

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 22 519.- for revisjon. Beløpet er inkl. mva.



Milepel Eiendom AS

**Noter 2019**

**Note 5 – Konsernforhold**

Oversikt over datterselskap og tilknyttede selskap	Eierforhold	Sum EK	2019-resultat
Solheimsgaten 23 AS Bergen	100%	13 003 831	(539 217)
Fjøsangerveien Holding 33 AS Bergen	100%	8 474 338	(744 830)
Milepel Business HUB AS Bergen	100%	4 363 516	129 027

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. RL § 1-6 / §3 3-2

**Note 6 – Fordring, gjeld, pantstillelse og garantier**

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	15 500 000
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	60 000 000
Samlet balanseført gjeld	86 141 272
Gjeld sikret med pant	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	98 360 475
Pant omfatter følgende pantetyper:	pant i fast eiendom, aksjer, fordringer og enkle pengekrav

Selskapet stiller, sammen med Milepel AS, org.nr. 993 334 073 som sikkerhet for Solheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000.-



Til generalforsamling i  
Milepel Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Milepel Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 141 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solhelmsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 985 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2019

Millepel Eiendom AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 29 juli 2020  
Fakta Revisjon AS

Rannveig Fureld  
statsautorisert revisor

