



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 378 883	21 344 059
Annen driftsinntekt		4 909 907	6 595 332
Sum inntekter		29 288 790	27 939 391
Kostnader			
Varekostnad		5 574 400	5 054 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 684 540	8 474 250
Annen driftskostnad	2	2 506 437	2 963 822
Sum kostnader		16 765 377	16 492 742
Driftsresultat		12 523 413	11 446 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 228	
Sum finansinntekter		5 228	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	828 858	1 006 247
Annen rentekostnad		10 164 741	9 018 430
Annen finanskostnad			189
Sum finanskostnader		10 993 599	10 024 865
Netto finans		-10 988 371	-10 024 865
Resultat før skattekostnad		1 535 042	1 421 784
Skattekostnad på resultat	4	337 763	312 856
Årsresultat	5	1 197 279	1 108 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 197 279	1 108 928
Totalresultat		1 197 279	1 108 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 025 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 197 279	83 530
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 197 279	1 108 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	234 570 324	241 212 573
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	490 149	588 149
Sum varige driftsmidler		235 060 473	241 800 723
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		235 060 473	241 800 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			230 451
Andre kortsiktige fordringer		1 590 874	1 241 534
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 590 874	1 471 985
Sum omløpsmidler		1 590 874	1 471 985
SUM EIENDELER		236 651 347	243 272 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	48 016 119	48 016 119
Sum innskutt egenkapital		48 116 119	48 116 119
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 515 475	5 895 601
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 515 475	5 895 601
Sum egenkapital		53 631 595	54 011 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 696 008	5 803 154
Sum avsetninger for forpliktelser		5 696 008	5 803 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 650 000	164 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 650 000	164 050 000
Sum langsiktig gjeld		166 346 008	169 853 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 447	639 610
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 873 736	17 469 029
Annen kortsiktig gjeld		1 328 562	1 299 195
Sum kortsiktig gjeld		16 673 745	19 407 833
Sum gjeld		183 019 753	189 260 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 651 347	243 272 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6, 8		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414108

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 453 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON BANGELØKKA AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Martens Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 996 453 251
TICON BANGELØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 378 883	21 344 059
Annen driftsinntekt		4 909 907	6 595 332
Sum inntekter		29 288 790	27 939 391
Kostnader			
Varekostnad		5 574 400	5 054 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 684 540	8 474 250
Annen driftskostnad	2	2 506 437	2 963 822
Sum kostnader		16 765 377	16 492 742
Driftsresultat		12 523 413	11 446 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 228	
Sum finansinntekter		5 228	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	828 858	1 006 247
Annen rentekostnad		10 164 741	9 018 430
Annen finanskostnad			189
Sum finanskostnader		10 993 599	10 024 865
Netto finans		-10 988 371	-10 024 865
Resultat før skattekostnad		1 535 042	1 421 784
Skattekostnad på resultat	4	337 763	312 856
Årsresultat	5	1 197 279	1 108 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 197 279	1 108 928
Totalresultat		1 197 279	1 108 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 025 398
Avsatt til annen egenkapital		1 197 279	83 530
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 197 279	1 108 928



Organisasjonsnr: 996 453 251
TICON BANGELØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 234 570 324 241 212 573

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 490 149 588 149

Sum varige driftsmidler 235 060 473 241 800 723

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Sum anleggsmidler 235 060 473 241 800 723

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 230 451

Andre kortsiktige 1 590 874 1 241 534

fordringer 3

Konsernfordringer 1 590 874 1 471 985

Sum fordringer 1 590 874 1 471 985

Sum omløpsmidler 1 590 874 1 471 985

SUM EIENDELER 236 651 347 243 272 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 5 48 016 119 48 016 119

Sum innskutt egenkapital 48 116 119 48 116 119

Opptjent egenkapital

Fond for 5

vurderingsforskjeller 5



Annen egenkapital	5	5 515 475	5 895 601
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 515 475	5 895 601
Sum egenkapital		53 631 595	54 011 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 696 008	5 803 154
Sum avsetninger for forpliktelses		5 696 008	5 803 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 650 000	164 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 650 000	164 050 000
Sum langsiktig gjeld		166 346 008	169 853 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 447	639 610
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	14 873 736	17 469 029
Annen kortsiktig gjeld		1 328 562	1 299 195
Sum kortsiktig gjeld		16 673 745	19 407 833
Sum gjeld		183 019 753	189 260 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		236 651 347	243 272 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6, 8		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 453 251
TICON BANGELØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Bangeløkka AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Bangeløkka AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 61YZX-005LG-S085D-B839R-DQKOO-ERV0D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-30 07:51:07 UTC



Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-30 07:51:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 61YZX-00SLG-S085D-B839R-DQK00-ERV0D



Årsregnskap 2024 Ticon Bangeløkka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 453 251

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: d4f1dc9f5b442da315d7843b32304e3677b7d35451d3721bbf0bd50aae5794cf6995c3c3a87f3a0551cb81231ca7b996cbd6e453e0e792f62333d4ed3a93af9a



Resultatregnskap

Ticon Bangeløkka AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		24 378 883	21 344 059
Annen driftsinntekt		4 909 907	6 595 332
Sum driftsinntekter		29 288 790	27 939 391
Varekostnad		5 574 400	5 054 670
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 684 540	8 474 250
Annen driftskostnad	2	2 506 437	2 963 822
Sum driftskostnader		16 765 377	16 492 742
Driftsresultat		12 523 413	11 446 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 228	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	828 858	1 006 247
Annen rentekostnad		10 164 741	9 018 430
Annen finanskostnad		0	189
Resultat av finansposter		-10 988 371	-10 024 865
Resultat før skattekostnad		1 535 042	1 421 784
Skattekostnad på resultat	4	337 763	312 856
Årsresultat	5	1 197 279	1 108 928
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 025 398
Avsatt til annen egenkapital		1 197 279	83 530
Sum overføringer		1 197 279	1 108 928



Balanse Ticon Bangeløkka AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	234 570 324	241 212 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	490 149	588 149
Sum varige driftsmidler		235 060 473	241 800 723
Sum anleggsmidler		235 060 473	241 800 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	230 451
Andre kortsiktige fordringer		1 590 874	1 241 534
Sum fordringer		1 590 874	1 471 985
Sum omløpsmidler		1 590 874	1 471 985
Sum eiendeler		236 651 347	243 272 708



Balanse

Ticon Bangeløkka AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	48 016 119	48 016 119
Sum innskutt egenkapital		48 116 119	48 116 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 515 475	5 895 601
Sum opptjent egenkapital		5 515 475	5 895 601
Sum egenkapital		53 631 595	54 011 721
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 696 008	5 803 154
Sum avsetning for forpliktelser		5 696 008	5 803 154
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 650 000	164 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		160 650 000	164 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 447	639 610
Konserngjeld	3	14 873 736	17 469 029
Annen kortsiktig gjeld		1 328 562	1 299 195
Sum kortsiktig gjeld		16 673 745	19 407 833
Sum gjeld		183 019 753	189 260 987
Sum egenkapital og gjeld		236 651 347	243 272 708

Drammen, 30.04.2025
Styret i Ticon Bangeløkka AS

Jørgen Blix
styreleder

Asgeir Kaare Svendsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	295 345 553	980 212	296 325 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 944 291		1 944 291
= Anskaffelseskost 31.12.24	297 289 843	980 212	298 270 055
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	62 719 519	490 063	63 209 582
= Bokført verdi 31.12.24	234 570 325	490 149	235 060 474
Årets ordinære avskrivninger	8 586 540	98 000	8 684 540
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Ticon Bangeløkka AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	6 490	22 069	14 873 736	17 469 029
Sum	6 490	22 069	14 873 736	17 469 029

Selskapet inngår i en konsernkontoordning som eies av Ticon Eiendom AS. På balansedagen er beløpet på konsernkontoen 12 851 422. Kostnadsførte renter på kontoen var kr 828 858 i 2024. Øvrig gjeld inkluderer også konsernbidrag til Ticon Eiendom AS på kr 2 022 314.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	444 909	289 215
Endring i utsatt skatt	-107 146	23 641
Skattekostnad ordinært resultat	337 763	312 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 535 042	1 421 784
Permanente forskjeller	245	285
Endring i midlertidige forskjeller	487 027	-107 456
Avgitt konsernbidrag	-2 022 314	-1 314 613
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	444 909	289 215
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-444 909	-289 215
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	25 890 945	26 377 972	487 027
Sum	25 890 945	26 377 972	487 027
Grunnlag for utsatt skatt	25 890 945	26 377 972	487 027
Utsatt skatt (22 %)	5 696 008	5 803 154	107 146

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	48 016 119	5 895 601	54 011 721
Årets resultat	0	0	1 197 279	1 197 279
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 577 405	-1 577 405
Egenkapital 31.12.2024	100 000	48 016 119	5 515 475	53 631 595



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	160 650 000	164 050 000
Sum	160 650 000	164 050 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	234 570 324	241 212 573
Sum	234 570 324	241 212 573

Pantehaver er Handelsbanken med kr 212 400 000,-

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ticon Bangeløkka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TICON EIENDOM AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 Drammen. Der kan kosernregnskapet som inkluderer Ticon Bangeløkka AS fås utlevert.

Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Ticon Bangeløkka AS - 2024

Unikt dokument Id:

b01e5e67-c254-4533-8a44-08ae66da06e9

Dokument fingeravtrykk:

d4f1dc9f5b442da315d7843b32304e3677b7d35451d3721bbf0bd50aae5794cf6995c3c3a87f3a055
1cb81231ca7b996cbd6e453e0e792f62333d4ed3a93af9a

Undertegnede



Jørgen Blix

E-post: jorgen.blix@ticon.no
Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 195.1.188.34

Bekreftet med BankID: Jørgen Blix
(1975-06-30)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-30 14:35:38 UTC



Asgeir Svendsen

E-post: asgeir.svendsen@ticon.no
Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP adresse: 85.166.235.28

Bekreftet med BankID: Asgeir Kaare
Svendsen (1962-10-10)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-04-30 16:43:56 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-30 16:43:56 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-30 16:43:56 UTC	Dokument ble signert av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.166.235.28 - IP Lokasjon: Asker, Norway
2025-04-30 16:43:54 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.51
2025-04-30 16:43:28 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 85.166.235.28 - IP Lokasjon: Asker, Norway
2025-04-30 16:42:52 UTC	Dokument ble åpnet av Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: Chrome 132.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-30 14:35:38 UTC	Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2025-04-30 14:35:37 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.5
2025-04-30 14:34:48 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2025-04-30 14:34:35 UTC	Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-30 11:02:36 UTC	Dokument ble sendt til Asgeir Svendsen (asgeir.svendsen@ticon.no) Enhet: ()
2025-04-30 11:02:35 UTC	Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: ()
2025-04-29 14:50:48 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37
2025-04-29 14:50:47 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.37



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-04-29 14:49:57 UTC

Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.