



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 336 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kallerudlia 1
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hovda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 500	107 311
Sum inntekter		3 500	107 311
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	3	798 880	118 591
Sum kostnader		798 880	118 591
Driftsresultat		-795 380	-11 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	181
Sum finansinntekter		129	181
Annen rentekostnad		38 807	22 915
Sum finanskostnader		38 807	22 915
Netto finans		-38 678	-22 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 058	-34 014
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-124 211	-9 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-709 847	-24 447
Årsresultat		-709 847	-24 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-709 847	-24 447
Totalresultat		-709 847	-24 447
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	-412 968	
Udekket tap	5, 5	-88 793	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført annen egenkapital	5	-208 086	-24 447
Sum overføringer og disponeringer		-709 847	-24 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 688 252
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		3 688 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		0	3 688 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	1 521
Andre kortsiktige fordringer			3 477
Sum fordringer		10 000	4 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 606	101 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 606	101 447
Sum omløpsmidler		13 606	106 445
SUM EIENDELER		13 606	3 794 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		498 829	
Sum innskutt egenkapital		598 829	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		208 086
Udekket tap	5	-587 622	
Sum opptjent egenkapital		-587 622	208 086
Sum egenkapital		11 207	308 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		38 350
Sum avsetninger for forpliktelser			38 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		976 150
Øvrig langsiktig gjeld	7		2 466 014
Sum annen langsiktig gjeld			3 442 164
Sum langsiktig gjeld		0	3 480 514
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		6 097
Annen kortsiktig gjeld		2 400	
Sum kortsiktig gjeld		2 400	6 097
Sum gjeld		2 400	3 486 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 606	3 794 697



Årsregnskap 2019 Tornado Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: FS0L7-CT1Wl-AL6EN-JH5B6-ETD5V-OY3JN

Org.nr.: 986 336 850



Resultatregnskap Tornado Eiendom AS

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 500	107 311
Sum driftsinntekter		3 500	107 311
Annen driftskostnad	3	798 880	118 591
Sum driftskostnader		798 880	118 591
Driftsresultat		-795 380	-11 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	181
Annen rentekostnad		38 807	22 915
Resultat av finansposter		-38 678	-22 735
Ordinært resultat før skattekostnad		-834 058	-34 014
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-124 211	-9 567
Årsresultat		-709 847	-24 447
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	412 968	0
Overført annen egenkapital	5	-208 086	-24 447
Overført til udekket tap	5	-88 793	0
Sum overføringer		-709 847	-24 447

Penneo Dokumentnøkkel: FS0L7-CT1Wl-AL6EN-JH5B6-ETD5V-OY3JN



Balanse Tornado Eiendom AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 688 252
Sum varige driftsmidler	2	<u>0</u>	<u>3 688 252</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 688 252</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	1 521
Andre kortsiktige fordringer		0	3 477
Sum fordringer		<u>10 000</u>	<u>4 998</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 606	101 447
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 606</u>	<u>101 447</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 606</u>	<u>106 445</u>
Sum eiendeler		<u>13 606</u>	<u>3 794 697</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FS0L7-CT1Wl-AL6EN-JH5B6-ETD5V-OY3JN



Balanse Tornado Eiendom AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		498 829	0
Sum innskutt egenkapital		598 829	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	208 086
Udekket tap	5	-587 622	0
Sum opptjent egenkapital		-587 622	208 086
Sum egenkapital		11 207	308 086
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	38 350
Sum avsetning for forpliktelser		0	38 350
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	976 150
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	2 466 014
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 442 164
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	0	6 097
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		2 400	6 097
Sum gjeld		2 400	3 486 611
Sum egenkapital og gjeld		13 606	3 794 697

Styret i Tornado Eiendom AS

Thomas Hovda



Noter 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	161 056	3 870 442	4 031 498
- Avgang i året	161 056	3 870 442	4 031 498
= Anskaffelseskost 31.12.19	0	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.19	161 056	182 190	343 246
- Avgang avskrivning	161 056	182 190	343 246
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	0	0
Bokført verdi 01.01.19	0	3 688 252	3 688 252
- Avgang i året	0	3 688 252	3 688 252
= Bokført verdi 31.12.19	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%		

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygg siden 2006.



Noter 2019

Note 3 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 17 500 inkl.mva. Honoraret fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	9 500
Andre tjenester	8 000
Sum honorar til revisor	18 188

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tornado Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tornado Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	100 000	208 086	0	308 086
Årets resultat		-208 086	-587 622	-795 708
Mottatt konsernbidrag			498 829	498 829
Pr 31.12.2019	100 000	0	-88 793	11 207

Penneo Dokumentnøkkel: FS0L7-CTVH-AL6EN-JH5B6-ETD5V-OY3JN



Noter 2019

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-85 861	6 097
Endring i utsatt skatt	-38 350	-15 664
Skattekostnad ordinært resultat	-124 211	-9 567
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-834 058	-34 014
Permanente forskjeller	-24	0
Endring i midlertidige forskjeller	443 807	60 524
Mottatt konsernbidrag	390 275	0
Skattepliktig inntekt	0	26 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-85 861	6 097
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	85 861	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 097

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	0	-81 089	-81 089
Gevinst - og tapskonto	-269 489	255 407	524 896
Sum	-269 489	174 318	443 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	269 489	0	-269 489
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	174 318	174 318
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	38 350	38 350

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2019	2018
Tornado Holding AS, mor	0	2 466 014

Det belastes ikke renter mellom selskapene i konsernet.



Noter 2019

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	786 986

Penneo Dokumentnøkkel: FS0L7-CT1Wl-AL6EN-JH5B6-ETD5V-OY3JN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hovda

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-189194

IP: 185.192.xxx.xxx

2020-06-29 11:09:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: FS0L7-CT1Wl-AL6EN-JH586-ETD5V-OY3JN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tornado Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tornado Eiendom AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JUPLY-SZ3UE-4TNEB-16MMZ-KEA38-2PGPD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-29 13:53:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: JUPLY-SZ3UE-4TNEB-16MXZ-KEA38-2PGPD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>