



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 113 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aluvegen 46B
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 493 583	2 325 135
Sum inntekter		2 493 583	2 325 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 042 559	875 408
Ordinære avskrivninger	3	244 281	251 858
Andre driftskostnader	2	444 050	246 351
Sum kostnader		1 730 890	1 373 617
Driftsresultat		762 694	951 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	320
Andre finansinntekter	4	571 055	39 849
Sum finansinntekter		571 056	40 170
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		571 056	40 155
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 750	991 673
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 003	210 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 747	781 636
Årsresultat	6	1 165 747	781 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 747	781 636
Totalresultat		1 165 747	781 636
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 834 253	781 636



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 165 747	781 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 046 878	4 859 241
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		5 046 878	4 859 241
Sum anleggsmidler		5 046 878	4 859 241
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 517	52 129
Sum fordringer		77 517	52 129
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		143 954
Sum investeringer		2 337 457	2 170 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 337 457	2 026 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 337 457	2 026 666
Sum omløpsmidler		2 414 974	2 222 749
SUM EIENDELER		7 461 852	7 081 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 15)	6	75 945	75 945
Sum innskutt egenkapital	6	75 945	75 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 530 403	6 364 655
Sum opptjent egenkapital		4 530 403	6 364 655
Sum egenkapital	6	4 606 348	6 440 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	145 913	151 374
Sum avsetninger for forpliktelser		145 913	151 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 913	151 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 448
Betalbar skatt	5	173 464	223 738
Skyldige offentlige avgifter		136 050	175 209
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 400 078	71 620
Sum kortsiktig gjeld		2 709 592	490 016
Sum gjeld		2 855 505	641 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 852	7 081 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327389

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 113 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aluvegen 46B
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 981 113 527
A. STEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 493 583	2 325 135
Sum inntekter		2 493 583	2 325 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 042 559	875 408
Ordinære avskrivninger	3	244 281	251 858
Andre driftskostnader	2	444 050	246 351
Sum kostnader		1 730 890	1 373 617
Driftsresultat		762 694	951 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	320
Andre finansinntekter	4	571 055	39 849
Sum finansinntekter		571 056	40 170
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		571 056	40 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 003	210 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 747	781 636
Årsresultat	6	1 165 747	781 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 747	781 636
Totalresultat		1 165 747	781 636
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 834 253	781 636
Sum overføringer og disponeringer		1 165 747	781 636



Organisasjonsnr: 981 113 527
A. STEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 5 046 878 4 859 241

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

Sum varige driftsmidler 5 046 878 4 859 241

Sum anleggsmidler 5 046 878 4 859 241

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 77 517 52 129

Sum fordringer 77 517 52 129

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 143 954

Sum investeringer 2 337 457 2 170 620

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 2 337 457 2 026 666

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 337 457 2 026 666

Sum omløpsmidler 2 414 974 2 222 749

SUM EIENDELER 7 461 852 7 081 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 15) 6 75 945 75 945

Sum innskutt egenkapital 6 75 945 75 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 4 530 403 6 364 655

Sum opptjent egenkapital 4 530 403 6 364 655



Sum egenkapital	6	4 606 348	6 440 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		145 913	151 374
Sum avsetninger for forpliktelser	5	145 913	151 374
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		145 913	151 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 448
Betalbar skatt	5	173 464	223 738
Skyldige offentlige avgifter		136 050	175 209
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 400 078	71 620
Sum kortsiktig gjeld		2 709 592	490 016
Sum gjeld		2 855 505	641 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 852	7 081 990



Organisasjonsnr: 981 113 527
A. STEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

A. STEEN EIENDOM AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 981 113 527



Resultatregnskap
A. STEEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 493 583	2 325 135
Sum driftsinntekter		2 493 583	2 325 135
Lønnskostnad	2	1 042 559	875 408
Ordinære avskrivninger	3	244 281	251 858
Andre driftskostnader	2	444 050	246 351
Sum driftskostnader		1 730 890	1 373 617
Driftsresultat		762 694	951 519
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1	320
Andre finansinntekter	4	571 055	39 849
Rentekostnader		0	15
Resultat av finansposter		571 056	40 155
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 750	991 673
Skattekostnad på ordinært resultat	5	168 003	210 037
Årets resultat	6	1 165 747	781 636
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 834 253	781 636
Sum overføringer		1 165 747	781 636



Balanse
A. STEEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 046 878	4 859 241
Sum anleggsmidler		<u>5 046 878</u>	<u>4 859 241</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 517	52 129
Sum fordringer		<u>77 517</u>	<u>52 129</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	0	143 954
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>143 954</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 337 457	2 026 666
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 337 457</u>	<u>2 026 666</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 414 974</u>	<u>2 222 749</u>
SUM EIENDELER		<u>7 461 852</u>	<u>7 081 990</u>

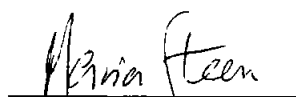


Balanse
A. STEEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 15)	6	75 945	75 945
Sum innskutt egenkapital	6	<u>75 945</u>	<u>75 945</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 530 403	6 364 655
Sum opptjent egenkapital		<u>4 530 403</u>	<u>6 364 655</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 606 348</u>	<u>6 440 600</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	145 913	151 374
Sum avsetning for forpliktelser		<u>145 913</u>	<u>151 374</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>145 913</u>	<u>151 374</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 448
Betalbar skatt	5	173 464	223 738
Skyldige offentlige avgifter		136 050	175 209
Annen kortsiktig gjeld		2 400 078	71 620
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 709 592</u>	<u>490 016</u>
Sum gjeld		<u>2 855 505</u>	<u>641 390</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 461 852</u>	<u>7 081 990</u>

Hamar, 3/5-22
Styret i A. STEEN EIENDOM AS


Carl Andreas Steen
styreleder


Maria Steen
Daglig leder/styremedlem



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	913 451	769 750
Arbeidsgiveravgift	129 108	105 658
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	1 042 559	875 408

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og anlegg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 235 748	4 033 379	2 975 519	8 244 646
Tilgang kjøpte driftsmidler			431 918	431 918
Anskaffelseskost 31.12.21	1 235 748	4 033 379	3 407 438	8 676 564
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 133 456	1 496 231	3 629 687
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	2 133 456	1 496 231	3 629 687
Bokført verdi 31.12.21	1 235 748	1 899 923	1 911 207	5 046 877
Årets ordinære avskrivninger		114 467	129 814	244 281
Økonomisk levetid		10-50 år	5-50 år	

Note 4 Investering i aksjefond

Investeringen i Gjensidige Forsikring ASA er solgt i 2021. Salget har gitt en gevinst på kr. 539 176. Investeringen var i 2020 bokført til kostpris kr. 143 954.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 464	223 738
Endring i utsatt skatt	-5 461	-13 701
Skattekostnad ordinært resultat	168 003	210 037
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 333 750	991 673
Permanente forskjeller	-570 100	-36 959
Endring i midlertidige forskjeller	24 824	62 275
Skattepliktig inntekt	788 474	1 016 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	173 464	223 738
Sum betalbar skatt i balansen	173 464	223 738

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	634 269	651 849	17 580
Gevinst - og tapskonto	28 972	36 216	7 244
Sum	663 241	688 065	24 824
Grunnlag for utsatt skatt	663 241	688 065	24 824
Utsatt skatt (22 %)	145 913	151 374	5 461



Noter 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	75 945	6 364 655	6 440 600
Årets resultat		1 165 747	1 165 747
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2021	75 945	4 530 403	4 606 348

Note 7 Bundne midler / garantier mv

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 22 762.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A. Steen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A. Steen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 471V6-S831U-NMBXH-KCB6U-FFHV4-8M5FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 20:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 471V6-S831-U-NMBXHX-KCB6U-HFHV4-8M5FF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>