



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 017 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Agder allé 27A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Monsen Høiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 935 737	3 516 240
Sum inntekter		3 935 737	3 516 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	134 170	125 516
Annen driftskostnad	1,4,5	2 457 479	2 959 588
Sum kostnader		2 591 650	3 085 104
Driftsresultat		1 344 087	431 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 039	403
Sum finansinntekter		7 039	403
Annen finanskostnad		552 625	256 875
Sum finanskostnader		552 625	256 875
Netto finans		-545 586	-256 472
Ordinært resultat før skattekostnad		798 502	174 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 502	174 664
Årsresultat	6,7	798 501	174 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-798 501	-174 664
Sum overføringer og disponeringer		-798 501	-174 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 399 137	5 399 137
Sum varige driftsmidler		5 399 137	5 399 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	10	55 171	55 095
Sum anleggsmidler		5 454 308	5 454 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		106 939	99 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 172	8 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 172	8 441
Sum omløpsmidler	6	261 111	107 455
SUM EIENDELER		5 715 419	5 561 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-10 049 049	-10 847 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-10 042 449	-10 840 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	15 147 390	16 164 519
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	180 800	180 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 328 190	16 345 319
Sum langsiktig gjeld		15 328 190	16 345 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 230	31 627
Annen kortsiktig gjeld		21 448	25 690
Sum kortsiktig gjeld	6	429 678	57 317
Sum gjeld		15 757 868	16 402 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 419	5 561 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364155

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 017 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Agder allé 27A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Monsen Høyby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 953 017 806
KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 935 737	3 516 240
Sum inntekter		3 935 737	3 516 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	134 170	125 516
Annen driftskostnad	1,4,5	2 457 479	2 959 588
Sum kostnader		2 591 650	3 085 104
Driftsresultat		1 344 087	431 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 039	403
Sum finansinntekter		7 039	403
Annen finanskostnad		552 625	256 875
Sum finanskostnader		552 625	256 875
Netto finans		-545 586	-256 472
Ordinært resultat før skattekostnad		798 502	174 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 502	174 664
Årsresultat	6,7	798 501	174 664
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-798 501	-174 664
Sum overføringer og disponeringer		-798 501	-174 664



Organisasjonsnr: 953 017 806
KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	5 399 137	5 399 137
Sum varige driftsmidler		5 399 137	5 399 137
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	10	55 171	55 095
Sum anleggsmidler		5 454 308	5 454 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		106 939	99 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 172	8 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 172	8 441
Sum omløpsmidler	6	261 111	107 455
SUM EIENDELER		5 715 419	5 561 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 600	6 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-10 049 049	-10 847 550
Sum egenkapital	7	-10 042 449	-10 840 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	15 147 390	16 164 519



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	180 800	180 800
Sum annen langsiktig gjeld		15 328 190	16 345 319
Sum langsiktig gjeld		15 328 190	16 345 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 230	31 627
Annen kortsiktig gjeld		21 448	25 690
Sum kortsiktig gjeld	6	429 678	57 317
Sum gjeld		15 757 868	16 402 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 419	5 561 686



Organisasjonsnr: 953 017 806
KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 5 KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 880 730	2 060 928	1 831 200	2 232 000
Inndekning av renter		554 706	242 991	324 000	642 000
Inndekning av ord. avdrag		1 038 087	1 145 121	1 119 600	1 020 000
Innbetalt kabel TV		394 614	0	388 200	408 000
Leieinntekt parkering		67 600	67 200	67 200	67 200
Sum inntekter		3 935 737	3 516 240	3 730 200	4 369 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 125	12 250	13 000	14 200
Styrehonorar	2	117 590	110 005	115 000	122 000
Forretningsførerhonorar		111 250	110 088	114 000	114 000
Rådgivningstjenester		11 063	7 500	0	0
Kontingent boligbyggelag		20 500	16 200	20 500	20 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	16 580	15 511	16 500	17 500
Vedlikehold/serviceavtaler	4	432 289	1 047 119	184 800	376 800
Kabel-tv		394 621	380 872	388 200	408 000
Forsikring		409 887	336 234	360 000	444 000
Kommunale avgifter		978 054	916 588	942 000	1 062 000
Strøm		69 929	114 632	114 000	114 000
Andre leiekostnader		5 600	4 800	4 800	4 800
Andre driftsutgifter	5	11 161	13 305	15 600	14 200
Sum driftskostnader		2 591 650	3 085 104	2 288 400	2 712 000
Driftsresultat		1 344 087	431 136	1 441 800	1 657 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 039	403	1 800	4 800
Rentekostnad		552 625	256 875	324 000	642 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-545 587	-256 472	-322 200	-637 200
Årsresultat	6, 7	798 501	174 664	1 119 600	1 020 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-798 501	-174 664	1 119 600	1 020 000
Sum disponering av resultat		-798 501	-174 664	1 119 600	1 020 000

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Balanserapport klient 5 KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	3 418 737	3 418 737
Bygninger	8, 9	1 923 400	1 923 400
Garasjer	8, 9	57 000	57 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	55 171	55 095
Sum anleggsmidler		5 454 308	5 454 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 279	0
Andre fordringer		101 660	99 013
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		154 172	8 441
Sum omløpsmidler	6	261 111	107 455
SUM EIENDELER		5 715 419	5 561 686

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Balanserapport klient 5 KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 600	6 600
Annen egenkapital		-10 847 550	-10 847 550
Årets resultat		798 501	0
Sum egenkapital	7	-10 042 449	-10 840 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	12 447 554	13 354 038
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	2 699 836	2 810 481
Borettsinnskudd	9, 11	180 800	180 800
Sum langsiktig gjeld		15 328 190	16 345 319
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 563	9 421
Leverandørgjeld		408 230	31 627
Påløpne renter		2 885	2 269
Annen kortsiktig gjeld		13 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld	6	429 678	57 317
Sum gjeld		15 757 868	16 402 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 715 419	5 561 686

Sted: _____, dato: _____

Gro Monsen Høyby
Styreleder

Tine Charlotte Rosander Haugsgjerd
Styremedlem

Cecilie Milde
Styremedlem

Trude Kristensen
Styremedlem

Knut Bjørge Mydland
Styremedlem

KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	13 125	12 250
Sum	13 125	12 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	117 590	110 005
Sum	117 590	110 005

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 580	15 511
Sum	16 580	15 511

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	144 405	127 370
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 623	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	154 077	15 091
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	4 893	4 562
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	69 702	3 042
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	2 644	2 196
6626 SKADEDYRKONTROLL	24 546	22 848
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	17 400	872 010
Sum	432 289	1 047 119

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	1 029	864
7440 KONTINGENT NBBL	4 356	4 356
7720 GENERALFORSAMLING	1 710	2 760
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 703	4 498
7790 ANDRE KOSTNADER	363	827
Sum	11 161	13 305

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	50 138	352 055
Årets resultat	798 501	174 664
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 017 129	-673 423
Endringer i andre langsiktige poster	-77	196 842
B. Årets endringer i disponible midler	-218 705	-301 917
C. Disponible midler UB	-168 567	50 138
Omløpsmidler	261 111	107 455
- Kortsiktig gjeld	429 678	57 317
Disponible midler 31.12	-168 567	50 138

Tabellen over viser at borettslaget har negative disponible midler.
Negative disponible midler forventes dekket inn i løpet av 2024 over driften/låneopptak.



Noter 2023

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	6 600	6 600
Annen egenkapital 01.01	-10 847 550	-11 022 213
Årets resultat	798 501	174 664
Sum egenkapital 31.12	-10 042 449	-10 840 950

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjetomt	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 923 400	3 340 319	78 418	57 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 923 400	3 340 319	78 418	57 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 923 400	3 340 319	78 418	57 000
Anskaffelsesår :	1950	2006	2008	1955
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	15 328 190	16 345 319
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 399 137	5 399 137

Note 10 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til garasjekostnader.



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Formål:		Rehabilitering	
Lånenummer:	30008478666	114430234-1	114430234
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012	2003
Rentesats:	5.50 %	3.923 %	3.923 %
Betingelser:	Flytende Rente nominell 5,45 %	Flytende nominell rente 3,873 %	Flytende nominell rente 3,873 %
Beregnet innfridd:	25.09.2039	30.06.2037	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 840 000	8 595 000	12 382 000
Lånesaldo 01.01:	2 810 481	6 461 695	6 892 343
Avdrag i perioden:	110 645	350 810	555 674
Lånesaldo 31.12:	2 699 836	6 110 885	6 336 669

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114430234	3	100 835	302 505
	3	99 437	298 311
	36	98 692	3 552 912
	24	90 957	2 182 968
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114430234-1	3	97 242	291 726
	3	95 894	287 682
	36	95 175	3 426 300
	24	87 716	2 105 184
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008478666	3	42 962	128 886
	3	42 367	127 101
	36	42 049	1 513 764
	24	38 753	930 072

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

Styreleder	Gro Monsen Høyby (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Cecilie Milde (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Knut Bjørge Mydland (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Tine Charlotte Rosander Haugsgjerd (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Trude Kristensen (sign.)	14.03.2024



Til generalforsamlingen i KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KONGSGÅRDSLETTA BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

5 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-15 13:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.