



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 126 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE INDUSTRIVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: Kåsvegen 16
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Morten Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	81 000	0
Sum inntekter		81 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 468	0
Annen driftskostnad		80 478	6 533
Sum kostnader		167 947	6 533
Driftsresultat		-86 947	-6 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	0
Sum finansinntekter		1 271	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	80 438
Annen rentekostnad		75 742	0
Sum finanskostnader		75 742	80 438
Netto finans		-74 471	-80 438
Resultat før skattekostnad		-161 418	-86 971
Årsresultat	3, 4	-161 418	-86 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	128 602
Udekket tap		-161 418	0
Annen egenkapital		0	41 631
Sum overføringer og disponeringer		-161 418	-86 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 779 891	3 306 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	582 592	0
Sum varige driftsmidler		31 362 483	3 306 021
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 362 483	3 306 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	3 418 148
Andre kortsiktige fordringer	5	455 522	0
Sum fordringer		482 522	3 418 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 997	43 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 997	43 832
Sum omløpsmidler		1 160 519	3 461 980
SUM EIENDELER		32 523 002	6 768 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 289 546	3 289 546
Sum innskutt egenkapital		3 349 546	3 339 546
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	161 418	0
Sum opptjent egenkapital		-161 418	0
Sum egenkapital		3 188 128	3 339 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 206 440
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	3 206 440
Sum langsiktig gjeld		27 500 000	3 206 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463 912	0
Annen kortsiktig gjeld	9	370 962	222 015
Sum kortsiktig gjeld		1 834 874	222 015
Sum gjeld		29 334 874	3 428 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 523 002	6 768 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485859

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 126 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE INDUSTRIVEGEN 64 AS
Forretningsadresse: Kåsvegen 16
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Morten Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 126 961
SØNDRE INDUSTRIVEGEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	81 000	0
Sum inntekter		81 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	87 468	0
Annen driftskostnad		80 478	6 533
Sum kostnader		167 947	6 533
Driftsresultat		-86 947	-6 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	0
Sum finansinntekter		1 271	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	80 438
Annen rentekostnad		75 742	0
Sum finanskostnader		75 742	80 438
Netto finans		-74 471	-80 438
Resultat før skattekostnad		-161 418	-86 971
Årsresultat	3, 4	-161 418	-86 971
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	128 602
Udekket tap		-161 418	0
Annen egenkapital		0	41 631
Sum overføringer og disponeringer		-161 418	-86 971



Organisasjonsnr: 923 126 961
SØNDRE INDUSTRIVEGEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 779 891	3 306 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	582 592	0
Sum varige driftsmidler		31 362 483	3 306 021
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 362 483	3 306 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	3 418 148
Andre kortsiktige fordringer	5	455 522	0
Sum fordringer		482 522	3 418 148
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 997	43 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 997	43 832
Sum omløpsmidler		1 160 519	3 461 980
SUM EIENDELER		32 523 002	6 768 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	50 000



Annen innskutt egenkapital	7	3 289 546	3 289 546
Sum innskutt egenkapital		3 349 546	3 339 546
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	161 418	0
Sum opptjent egenkapital		-161 418	0
Sum egenkapital		3 188 128	3 339 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 206 440
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	3 206 440
Sum langsiktig gjeld		27 500 000	3 206 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463 912	0
Annen kortsiktig gjeld	9	370 962	222 015
Sum kortsiktig gjeld		1 834 874	222 015
Sum gjeld		29 334 874	3 428 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 523 002	6 768 001



Organisasjonsnr: 923 126 961
SØNDRE INDUSTRIVEGEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har oppført næringsbygg for utleie, og det foreligger leieavtaler på hele arealet f.o.m 1.1.2025. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
SØNDRE INDUSTRIVEGEN 64 AS
923126961
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØNDRE INDUSTRIVEGEN 64 AS
923 126 961

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	81 000	0
Sum driftsinntekter		81 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-87 468	0
Annen driftskostnad		-80 478	-6 533
Sum driftskostnader		-167 947	-6 533
Driftsresultat		-86 947	-6 533
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 271	0
Sum finansinntekter		1 271	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-80 438
Annen rentekostnad		-75 742	0
Sum finanskostnader		-75 742	-80 438
Netto finans		-74 471	-80 438
Årsresultat	3, 4	-161 418	-86 971
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-128 602
Annen egenkapital		0	41 631
Udekket tap		-161 418	0
Sum overføringer		-161 418	-86 971



SØNDRE INDUSTRIVEGEN 64 AS
923 126 961

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 779 891	3 306 021
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	582 592	0
Sum varige driftsmidler		31 362 483	3 306 021
Sum anleggsmidler		31 362 483	3 306 021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	3 418 148
Andre kortsiktige fordringer	5	455 522	0
Sum fordringer		482 522	3 418 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 997	43 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 997	43 832
Sum omløpsmidler		1 160 519	3 461 980
SUM EIENDELER		32 523 002	6 768 001



SØNDRE INDUSTRIVEGEN 64 AS
923 126 961

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 289 546	3 289 546
Sum innskutt egenkapital		3 349 546	3 339 546
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-161 418	0
Sum opptjent egenkapital		-161 418	0
Sum egenkapital		3 188 128	3 339 546
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 206 440
Sum annen langsiktig gjeld		27 500 000	3 206 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463 912	0
Annen kortsiktig gjeld	9	370 962	222 015
Sum kortsiktig gjeld		1 834 874	222 015
Sum gjeld		29 334 874	3 428 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 523 002	6 768 001

OPPDAL, 21.05.2025

Olav Morten Bjørndal
styrets leder

Tom Hoel
styremedlem

Olaf Solberg
styremedlem

Hans Jørgen Kotte Aune
styremedlem

Olav Tande Solberg
styremedlem



SØNDRE INDUSTRIVEGEN 64 AS
923 126 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har oppført næringsbygg for utleie, og det foreligger leieavtaler på hele arealet f.o.m 1.1.2025.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Posten er husleieinntekt for 2024



SØNDRE INDUSTRIVEGEN 64 AS
923 126 961

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	3 306 021	3 306 021
Tilgang i året	587 488	27 556 443	28 143 931
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	587 488	30 862 464	31 449 952
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 896	-82 573	-87 468
Balanseført verdi pr 31.12	582 592	30 779 891	31 362 484
Årets av- og nedskrivninger	4 896	82 573	87 468
Økonomisk levetid	10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-161 418	-86 971
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 277 586	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 631
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	128 602
Skattepliktig inntekt	-1 439 004	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	1 277 586	-1 277 586
Fremførbart underskudd	0	-1 439 004	1 439 004
Netto forskjeller	0	-161 418	161 418
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	161 418	-161 418
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel blir ikke regnskapsført

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Til gode merverdiavgift kr. 455.522



SØNDRE INDUSTRIVEGEN 64 AS
923 126 961

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	1	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tom Hoel Invest AS	20 000	33,33	Ordinære
Olav Solberg AS	20 000	33,33	Ordinære
Olav Morten Bjørndal	20 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	60 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	3 289 546	0	3 339 546
Årsresultat	0	0	-161 418	-161 418
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	10 000	0	0	10 000
Egenkapital 31.12.2024	60 000	3 289 546	-161 418	3 188 128

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 078 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	27 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 389 483
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår lån fra aksjonær med kr. 300.000