



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 121 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kloppedalen 20  
1389 HEGGEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sommervoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |         |
| Sum inntekter                             |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |         |
| Lønnskostnad                              | 1    | 5 000   | 0       |
| Annen driftskostnad                       | 2, 3 | 7 502   | 36      |
| Sum kostnader                             |      | 12 502  | 36      |
| Driftsresultat                            |      | -12 502 | -36     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |         |
| Annen finansinntekt                       |      | 650 000 | 260 000 |
| Sum finansinntekter                       |      | 650 000 | 260 000 |
| Sum finanskostnader                       |      | 0       | 0       |
| Netto finans                              |      | 650 000 | 260 000 |
| Resultat før skattekostnad                |      | 637 499 | 259 965 |
| Skattekostnad                             | 4, 5 | 1 540   | 483     |
| Årsresultat                               |      | 635 959 | 259 482 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |         |
| Annen egenkapital                         | 6    | 635 959 | 259 482 |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 635 959 | 259 482 |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 7    | 125 000          | 125 000        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 125 000          | 125 000        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 125 000          | 125 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 650 000          | 260 000        |
| Sum fordringer                             |      | 650 000          | 260 000        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 8    | 267 463          | 14 965         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 267 463          | 14 965         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 917 463          | 274 965        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 042 463</b> | <b>399 965</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                |
| Aksjekapital                             | 6, 9 | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    | 0                | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>24 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                |
| Annen egenkapital                        | 6    | 889 871          | 259 482        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>889 871</b>   | <b>259 482</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>919 871</b>   | <b>283 912</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 2 022            | 483            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 022</b>     | <b>483</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 022</b>     | <b>483</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 570            | 5 570          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 10   | 115 000          | 110 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>120 570</b>   | <b>115 570</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>122 592</b>   | <b>116 053</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 042 463</b> | <b>399 965</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 121 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløppedalen 20  
1389 HEGGEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sommervoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 121 243  
SOMMERVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024    | 2023    |
|---|------|---------|---------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |         |         |
| <b>Inntekter</b>                              |      |         |         |
| Sum inntekter                                 |      | 0       | 0       |
| <b>Kostnader</b>                              |      |         |         |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 5 000   | 0       |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3 | 7 502   | 36      |
| Sum kostnader                                 |      | 12 502  | 36      |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | -12 502 | -36     |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |         |         |
| Annen finansinntekt                           |      | 650 000 | 260 000 |
| Sum finansinntekter                           |      | 650 000 | 260 000 |
| Sum finanskostnader                           |      | 0       | 0       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | 650 000 | 260 000 |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | 637 499 | 259 965 |
| Skattekostnad                                 | 4, 5 | 1 540   | 483     |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | 635 959 | 259 482 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |         |         |
| Annen egenkapital                             | 6    | 635 959 | 259 482 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | 635 959 | 259 482 |



Organisasjonsnr: 931 121 243  
SOMMERVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023           |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                |
| Investeringer i aksjer og andeler          | 7    | 125 000          | 125 000        |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 125 000          | 125 000        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 125 000          | 125 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 650 000          | 260 000        |
| Sum fordringer                             |      | 650 000          | 260 000        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 8    | 267 463          | 14 965         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 267 463          | 14 965         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 917 463          | 274 965        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 042 463</b> | <b>399 965</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                |
| Aksjekapital                               | 6, 9 | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                 | 6    | 0                | -5 570         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 24 430         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                |



|  |      |                  |                |
|--|------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital                        | 6    | 889 871          | 259 482        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>889 871</b>   | <b>259 482</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>919 871</b>   | <b>283 912</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                |
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 2 022            | 483            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 022</b>     | <b>483</b>     |
| Annen langsiktig gjeld                   |      |                  |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 022</b>     | <b>483</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 5 570            | 5 570          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 10   | 115 000          | 110 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>120 570</b>   | <b>115 570</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>122 592</b>   | <b>116 053</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 042 463</b> | <b>399 965</b> |



Organisasjonsnr: 931 121 243  
SOMMERVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 5000.00      | 0.00             |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 5000.00      | 0.00             |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



| <u>Sum</u>   | <u>Beløp</u>               |                            |                         |
|--|----------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |                         |
| <b>Konsernregnskap</b>   |                            |                            |                         |
| <b>Morselskapet sitt navn</b>  |                            |                            |                         |
| <b>Forretningskontor for morselskapet</b>                              |                            |                            |                         |
| <b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b> |                            |                            |                         |
| <b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>          |                            |                            |                         |
| <b>Fordringer</b>  |                            |                            |                         |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>                               | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>                          | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>                          | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>                    | <u>Årets</u>               | <u>Fjorårets</u>           |                         |
| <u>Pantstillelse</u>   | <u>Beløp</u>               |                            |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                                       | <u>Antall</u>              | <u>Pålydende</u>           | <u>Andel av aksjek.</u> |

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SOMMERVOLL EIENDOM AS  
931 121 243

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024           | 15.01 -<br>31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|-----------------------|
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                |                       |
| Lønnskostnad                      | 1    | 5 000          | 0                     |
| Annen driftskostnad               | 2, 3 | 7 502          | 36                    |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>12 502</b>  | <b>36</b>             |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>-12 502</b> | <b>-36</b>            |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                |                       |
| Annen finansinntekt               |      | 650 000        | 260 000               |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>650 000</b> | <b>260 000</b>        |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>650 000</b> | <b>260 000</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>637 499</b> | <b>259 965</b>        |
| Skattekostnad                     | 4, 5 | 1 540          | 483                   |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>635 959</b> | <b>259 482</b>        |
| <b>Overføringer</b>               |      |                |                       |
| Annen egenkapital                 | 6    | 635 959        | 259 482               |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>635 959</b> | <b>259 482</b>        |



SOMMERVOLL EIENDOM AS  
931 121 243

**Balanse**

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023     |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 7    | 125 000          | 125 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>125 000</b>   | <b>125 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>125 000</b>   | <b>125 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 650 000          | 260 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>650 000</b>   | <b>260 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 267 463          | 14 965         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>267 463</b>   | <b>14 965</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>917 463</b>   | <b>274 965</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 042 463</b> | <b>399 965</b> |



SOMMERVOLL EIENDOM AS  
931 121 243

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023     |
|--|------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                |
| Aksjekapital                           | 6, 9 | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital             | 6    | 0                | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>30 000</b>    | <b>24 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                |
| Annen egenkapital                      | 6    | 889 871          | 259 482        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>889 871</b>   | <b>259 482</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>919 871</b>   | <b>283 912</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                |
| Utsatt skatt                           | 4, 5 | 2 022            | 483            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 022</b>     | <b>483</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                |
| Leverandørgjeld                        |      | 5 570            | 5 570          |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 10   | 115 000          | 110 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>120 570</b>   | <b>115 570</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>122 592</b>   | <b>116 053</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>1 042 463</b> | <b>399 965</b> |

HEGGEDAL, 05.05.2025

Jostein Sommervoll  
styrets leder / daglig leder



SOMMERVOLL EIENDOM AS  
931 121 243

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Regnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOMMERVOLL EIENDOM AS  
931 121 243

## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024         | 15.01 -<br>31.12.2023 |
|---------------------------------|--------------|-----------------------|
| Lønn                            | 0            | 0                     |
| Arbeidsgiveravgift              | 0            | 0                     |
| Pensjonskostnader               | 0            | 0                     |
| Andre relaterte ytelser         | 5 000        | 0                     |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 000</b> | <b>0</b>              |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024          | 15.01 -<br>31.12.2023 |
|--|---------------|-----------------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 540         | 483                   |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>1 540</b>  | <b>483</b>            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |                       |
| Resultat før skatt                               | 637 499       | 259 965               |
| Permanente forskjeller                           | -642 200      | -265 570              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>-4 702</b> | <b>-5 606</b>         |

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024   | 31.12.2024   | Endring       |
|---|--------------|--------------|---------------|
| Fremførbart underskudd  | -5 606       | -10 308      | 4 702         |
| Andel skattepliktig avsatt utbytte  | 7 800        | 19 500       | -11 700       |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>2 194</b> | <b>9 193</b> | <b>-6 999</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>2 194</b> | <b>9 193</b> | <b>-6 999</b> |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %  | 483          | 2 022        | -1 540        |



SOMMERVOLL EIENDOM AS  
931 121 243

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | -5 570          | 259 482              | 283 912        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 635 959              | 635 959        |
| Andre endringer               | 0             | 5 570           | -5 570               | 0              |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b>        | <b>889 871</b>       | <b>919 871</b> |

## Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjene er bokført etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende selskap:

| Selskap                  | Kontorsted | Eierandel/<br>stemmerett | Årsresultat<br>siste år | Balanseført EK<br>siste år |
|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Asker Eiendomsmegling AS | Asker      | 25%                      | 1 881 632               | 583 435                    |

## Note 8 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.24

## Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 300           | 100                | 30 000        |

  

| Aksjonærer         | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Jostein Sommervoll | 300           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består at gjeld til selskapets aksjonær, Jostein Sommervoll, kr. 115.000,-