



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 105 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SANDVIKEN CENTER
Forretningsadresse: Sandviksveien 18
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 597	19 674
Sum kostnader		33 597	19 674
Driftsresultat		-33 597	-19 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	1 900 000
Annen finansinntekt		1 380 784	67 823
Sum finansinntekter		4 880 784	1 967 823
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		4 880 783	1 967 823
Ordinært resultat før skattekostnad		4 847 186	1 948 149
Skattekostnad på resultat	9	14 757	10 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 832 429	1 937 556
Årsresultat		4 832 429	1 937 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 832 429	1 937 556
Totalresultat		4 832 429	1 937 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 832 429	937 556
Sum overføringer og disponeringer		4 832 429	1 937 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	88 229	88 229
Sum immaterielle eiendeler		88 229	88 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 511 342	
Sum varige driftsmidler		4 511 342	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 196 140	2 647 190
Obligasjoner og andre fordringer	6		1 537 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 296 140	4 284 690
Sum anleggsmidler		6 895 711	4 372 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 529 000	1 961 500
Sum fordringer		3 529 000	1 961 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 540 128	4 751 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 540 128	4 751 537
Sum omløpsmidler		7 069 128	6 713 037
SUM EIENDELER		13 964 839	11 085 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 804 117	9 971 687
Sum opptjent egenkapital		12 804 117	9 971 687
Sum egenkapital	8	12 904 917	10 072 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 550	2 776
Betalbar skatt	9	14 757	10 593
Annen kortsiktig gjeld		1 030 615	1 000 100
Sum kortsiktig gjeld		1 059 922	1 013 469
Sum gjeld		1 059 922	1 013 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 964 839	11 085 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511792

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 105 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SANDVIKEN CENTER
Forretningsadresse: Sandviksveien 18
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 938 105 111
AS SANDVIKEN CENTER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 597	19 674
Sum kostnader		33 597	19 674
Driftsresultat		-33 597	-19 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 500 000	1 900 000
Annen finansinntekt		1 380 784	67 823
Sum finansinntekter		4 880 784	1 967 823
Annen finanskostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		4 880 783	1 967 823
Ordinært resultat før skattekostnad		4 847 186	1 948 149
Skattekostnad på resultat	9	14 757	10 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 832 429	1 937 556
Årsresultat		4 832 429	1 937 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 832 429	1 937 556
Totalresultat		4 832 429	1 937 556
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 832 429	937 556
Sum overføringer og disponeringer		4 832 429	1 937 556



Organisasjonsnr: 938 105 111
AS SANDVIKEN CENTER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	88 229	88 229
Sum immaterielle eiendeler		88 229	88 229
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 511 342	
Sum varige driftsmidler		4 511 342	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 196 140	2 647 190
Obligasjoner og andre fordringer	6		1 537 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 296 140	4 284 690
Sum anleggsmidler		6 895 711	4 372 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 529 000	1 961 500
Sum fordringer		3 529 000	1 961 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 540 128	4 751 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 540 128	4 751 537
Sum omløpsmidler		7 069 128	6 713 037
SUM EIENDELER		13 964 839	11 085 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 804 117	9 971 687
Sum opptjent egenkapital		12 804 117	9 971 687
Sum egenkapital	8	12 904 917	10 072 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 550	2 776
Betalbar skatt	9	14 757	10 593
Annen kortsiktig gjeld		1 030 615	1 000 100
Sum kortsiktig gjeld		1 059 922	1 013 469
Sum gjeld		1 059 922	1 013 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 964 839	11 085 956



Organisasjonsnr: 938 105 111
AS SANDVIKEN CENTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

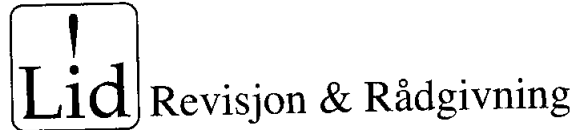
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Sandviken Center AS (organisasjonsnummer 938 105 111)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sandviken Center AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 4 832 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Lars Hilles gate 19
5008 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer 963 707 169 - MVA
www.lidrevisjon.no

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
ART - AUTORISERT REGNSKAPSFØRER




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. juni 2023
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Sandviken Center AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bolig 0 %

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er verdsatt til børskurs eller på annen måte virkelig verdi pr 31.12.



Sandviken Center AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Bolig</i>
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang	4 511 342
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>4 511 342</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>4 511 342</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>



Sandviken Center AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

<i>Sandviken Center AS har eierandeler i følgende selskaper:</i>	<i>Anskaffelsestidspunkt</i>	<i>Forretningskontor</i>	<i>Eierandel/stemmerett</i>	<i>Selskapets egenkapital</i>	<i>Selskapets resultat</i>
Sandviken Center Ventilasjonsservice AS	28.02.1994	Bergen	100 %	2 385 478	3 567 500

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sandviken Center AS.

Morselskapet har en kortsiktig fordring på kr 3 500 000 på Sandviken Center Ventilasjonsservice AS og en kortsiktig gjeld på kr 29 515.

Note 5

Aksjer og andeler

Anleggsmidler

<i>Selskap</i>	<i>Antall</i>	<i>Anskaffelseskost</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Resultatførte verdiendringer</i>
Fela AS	4 650	13 950	13 950	0
Tjønnen Næringsbygg AS	722	2 182 190	2 182 190	0
Sum		2 196 140	2 196 140	0

Omløpsmidler

<i>Selskap</i>	<i>Antall</i>	<i>Anskaffelseskost</i>	<i>Bokført verdi</i>	<i>Resultatførte verdiendringer</i>
Newport Int	7 950	102 237	0	0
Grifco	93 500	298 806	0	0
Sum		401 043	0	0



Sandviken Center AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivning til dekning av eventuelle tap med kr 0.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Ove Bjørn Olsen	100 %	Daglig leder og styreleder

Selskapets aksjekapital består av 168 aksjer hver pålydende kr 600. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 8

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	100 800	9 971 687	10 072 487
Tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årsresultat	0	4 832 429	4 832 429
Egenkapital 31.12.	100 800	12 804 117	12 904 917



Sandviken Center AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 9

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Betalbar skatt	14 757	10 593
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>14 757</u>	<u>10 593</u>

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt:			
Netto grunnlag	-401 043	-401 043	0
Utsatt skatt 22 %	-88 229	-88 229	0



Årsregnskap

2022

Sandviken Center AS

Organisasjonsnummer 938 105 111

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN