



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 367 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOR SERVICE MANAGEMENT ØST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 6
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Knudsmoen Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17	25 898
Sum kostnader		17	25 898
Driftsresultat		-17	-25 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327 010	636 905
Sum finansinntekter		327 010	636 905
Annen rentekostnad			7 302
Sum finanskostnader			7 302
Netto finans		327 010	629 604
Ordinært resultat før skattekostnad		326 993	603 705
Skattekostnad på ordinært resultat		71 939	132 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 054	470 890
Årsresultat		255 054	470 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 054	470 890
Totalresultat		255 054	470 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 054	470 890
Sum overføringer og disponeringer		255 054	470 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 438 049	32 582 702
Sum fordringer		32 438 049	32 582 702
Sum omløpsmidler		32 438 049	32 582 702
SUM EIENDELER		32 438 049	32 582 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 574 000	1 574 000
Annen innskutt egenkapital		12 508 122	12 508 122
Sum innskutt egenkapital		14 082 122	14 082 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 852 017	16 596 963
Sum opptjent egenkapital		16 852 017	16 596 963
Sum egenkapital		30 934 139	30 679 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 156 816	1 431 971
Sum avsetninger for forpliktelser		1 156 816	1 431 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 156 816	1 431 971
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		347 094	471 647
Sum kortsiktig gjeld		347 094	471 647
Sum gjeld		1 503 910	1 903 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 438 049	32 582 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697826

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 367 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOR SERVICE MANAGEMENT ØST AS
Forretningsadresse: Vollsveien 6
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Knudsmoen Utheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 815 367 952
COOR SERVICE MANAGEMENT ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17	25 898
Sum kostnader		17	25 898
Driftsresultat		-17	-25 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327 010	636 905
Sum finansinntekter		327 010	636 905
Annen rentekostnad			7 302
Sum finanskostnader			7 302
Netto finans		327 010	629 604
Ordinært resultat før skattekostnad		326 993	603 705
Skattekostnad på ordinært resultat		71 939	132 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 054	470 890
Årsresultat		255 054	470 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 054	470 890
Totalresultat		255 054	470 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		255 054	470 890
Sum overføringer og disponeringer		255 054	470 890



Organisasjonsnr: 815 367 952
COOR SERVICE MANAGEMENT ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 32 438 049 32 582 702
Sum fordringer 32 438 049 32 582 702

Sum omløpsmidler 32 438 049 32 582 702

SUM EIENDELER 32 438 049 32 582 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 574 000 1 574 000
Annen innskutt egenkapital 12 508 122 12 508 122
Sum innskutt egenkapital 14 082 122 14 082 122

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 852 017 16 596 963
Sum opptjent egenkapital 16 852 017 16 596 963

Sum egenkapital 30 934 139 30 679 085

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 1 156 816 1 431 971
Sum avsetninger for
forpliktelser 1 156 816 1 431 971
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 1 156 816 1 431 971

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 347 094 471 647
Sum kortsiktig gjeld 347 094 471 647

Sum gjeld 1 503 910 1 903 618



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

32 438 049

32 582 702



Organisasjonsnr: 815 367 952
COOR SERVICE MANAGEMENT ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

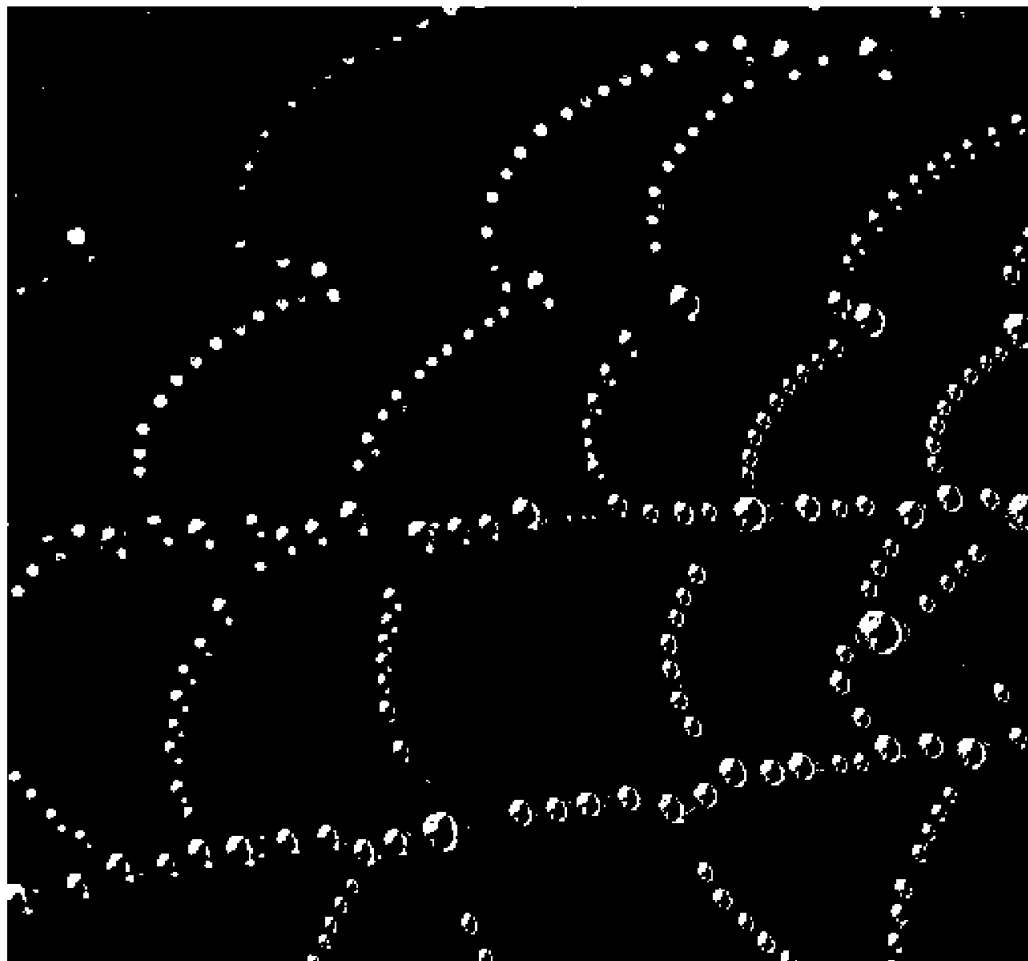
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Coor Service Management Øst AS
Organisasjonsnummer: 815 367 952





Coor Service Management Øst AS

RESULTATREGNSKAP 01.01.2021 - 31.12.2021

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		-	-
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		-	-
Lønnskostnad	2	-	-
Andre driftskostnader		17	25 898
Sum driftskostnader		17	25 898
Driftsresultat		-17	-25 898
Renteinntekter		327 010	636 905
Rentekostnader		-	7 302
Ordinært resultat før skattekostnad		326 993	603 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 939	132 815
Årsresultat		255 054	470 890
Resultatdisponering:			
Avgitt konsernbidrag		-	-
Overføring til annen egenkapital	7	255 054	470 890
Sum overføringer		255 054	470 890





Coor Service Management Øst AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
Andre fordringer	4	-	-
Sum fordringer		-	-
Konsernmellomværende, bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5, 8	32 438 049	32 582 702
SUM OMLØPSMIDLER		32 438 049	32 582 702
SUM EIENDELER		32 438 049	32 582 702





Coor Service Management Øst AS

BALANSE PR. 31.12

	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	1 574 000	1 574 000
Annen innskutt egenkapital	7	12 508 122	12 508 122
Sum innskutt egenkapital		14 082 122	14 082 122
Annen egenkapital	7	16 852 017	16 596 963
Sum opptjent egenkapital		16 852 017	16 596 963
SUM EGENKAPITAL		30 934 139	30 679 085
Utsatt skatt	3	1 156 816	1 431 971
Sum avsetninger for forpliktelser		1 156 816	1 431 971
Betalbar skatt	3	347 094	471 647
Annen kortsiktig gjeld	4	-	-
Sum kortsiktig gjeld		347 094	471 647
SUM GJELD		1 503 910	1 903 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 438 049	32 582 702

Lysaker, 16.juni 2022

Nikolai Knudsmoen Utheim
Styrets leder

Katrine Hverven Sontum
Styremedlem





Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum	-	-

Selskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder i selskapet er ansatt i Coor Service Management AS og mottar all godtgjørelse fra dette selskapet.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor*	2021	2020
Lovpålagt revisjon - belastes morselskap, Coor Service Management AS	-	-

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-587 501	-798 232
Tilvirkningskontrakt	-	-
Gevinst/tapskonto	5 845 755	7 307 195
Fordringer		
Avsetning iht god regnskapsskikk		
Netto midlertidige forskjeller	5 258 254	6 508 963
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	5 258 254	6 508 963
Utsatt skatt	1 156 816	1 431 972
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt i balansen	1 156 816	1 431 972

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	326 993	603 705
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	326 993	603 705
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 250 709	1 540 143
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 577 701	2 143 848
Avgitt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 577 701	2 143 848





Note 3 Skatt fortsetter

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	347 094	471 647
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	347 094	471 647
Effekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	-275 155	-338 832
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Skattekostnad	71 939	132 815

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	326 993	603 705
Beregnet skatt 22%	71 939	132 815
Skattekostnad i resultatregnskapet	71 939	132 815
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

22% av permanente forskjeller	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum forklart differanse	-	-

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	347 094	471 647
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Skattevirkning av mottatt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	347 094	471 647

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Coor Service Management AB	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Coor Service Management AS	-	-	-	-
Sum	-	-	-	-





Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 574 000 består av 157 400 aksjer á kr. 10.

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coor Service Management AS	157 400	100%	100%

Aksjene i Coor Service Management Øst eies 100% av Coor Service Management AS som igjen er eid 100% av Coor Service Management AB.

Regnskapet til Coor Service Management Øst AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coor Service Management Holding AB, som er morselskapet til Coor Service Management AB. Morselskapet har adresse Knarramåsgatan 7, 164 40 Kista, Sverige.

Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 574 000	12 508 122	16 596 963	30 679 085
Årets resultat	-	-	255 054	255 054
Egenkapital 31.12.	1 574 000	12 508 122	16 852 017	30 934 139

Note 8 Konsernkontoordning

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Coor Service Management Group AB i hht avtale er innehaver, mens øvrige konsernselskaper er underkontoinnehavere eller deltagere. Banken kan avregne ethvert trekk og innestående mot hverandre, slik at nettoposisjonen representerer mellomværende mellom banken og Coor Service Management Group AB. Per 31.12.21 hadde Coor Service Management Øst AS et innskudd på kr 32 438 049 og således et mellomværende med Coor Service Management Group AB.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som kan påvirke regnskapet for 2021.





Verification

Transaction 09222115557471615647

Document

CSM Øst 2021 - Årsregnskap og noter

Main document

7 pages

Initiated on 2022-06-17 08:53:27 CEST (+0200) by Isak

Meyer Kværnø (IMK)

Finalised on 2022-06-21 13:43:23 CEST (+0200)

Initiator

Isak Meyer Kværnø (IMK)

Coor Service Management AB

isak.kvaerno@coor.com

+4740550664

Signing parties

Nikolai Utheim (NU)

nikolai.uthheim@coor.com

N Utheim

Signed 2022-06-19 18:32:45 CEST (+0200)

Katrine Sontum (KS)

katrine.sontum@coor.com

Katrine H. Sontum

Signed 2022-06-21 13:43:23 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Coor Service Management Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Coor Service Management Øst AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Coor Service Management Øst AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Eivind Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nilsen, Eivind	BANKID_MOBILE	2022-06-20 15:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.