



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 340 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAM EYDES VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 61  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 388 780	3 181 332
Annen driftsinntekt		767 654	186 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 156 435</b>	<b>3 367 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 439	278 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		923 594	782 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 033</b>	<b>1 060 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 814 402</b>	<b>2 307 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 462	14 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 462</b>	<b>14 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 237	313 685
Annen finanskostnad		2 196	2 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 433</b>	<b>315 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 971</b>	<b>-300 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 419 431</b>	<b>2 006 527</b>
Skattekostnad	4	532 257	441 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 887 174</b>	<b>1 565 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 887 174</b>	<b>1 565 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 887 174</b>	<b>1 565 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 887 174</b>	<b>1 565 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag		1 404 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		483 174	161 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 887 174</b>	<b>1 565 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	776 165	820 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>776 165</b>	<b>820 118</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 287 172	6 319 961
Anlegg under utførelse			182 379
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 287 172</b>	<b>6 502 340</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 063 337</b>	<b>7 322 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	184 417	119 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 417</b>	<b>119 056</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 584	3 031 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 584</b>	<b>3 031 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 001</b>	<b>3 151 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 271 338</b>	<b>10 473 494</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8	195 799	195 799
Annen innskutt egenkapital	8	175 949	175 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 748</b>	<b>401 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	1 202 648	719 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 202 648</b>	<b>719 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 396</b>	<b>1 121 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	7 326 467	7 255 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 326 467</b>	<b>7 255 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 326 467</b>	<b>7 255 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	75 483	282 669
Betalbar skatt	4	92 304	13 912
Annen kortsiktig gjeld	6	2 172 688	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 475</b>	<b>2 096 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 666 942</b>	<b>9 352 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 271 338</b>	<b>10 473 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 340 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAM EYDES VEI 3 AS  
Forretningsadresse: Grefsenveien 61  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 816 340 772  
SAM EYDES VEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 388 780	3 181 332
Annen driftsinntekt		767 654	186 627
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 156 435</b>	<b>3 367 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 439	278 237
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		923 594	782 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 342 033</b>	<b>1 060 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 814 402</b>	<b>2 307 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 462	14 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 462</b>	<b>14 981</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 237	313 685
Annen finanskostnad		2 196	2 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 433</b>	<b>315 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-394 971</b>	<b>-300 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	532 257	441 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 887 174</b>	<b>1 565 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 887 174</b>	<b>1 565 107</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 887 174</b>	<b>1 565 107</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 887 174</b>	<b>1 565 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 404 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		483 174	161 107



Sum overføringer og  
disponeringer

1 887 174

1 565 107



Organisasjonsnr: 816 340 772  
SAM EYDES VEI 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	776 165	820 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>776 165</b>	<b>820 118</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 287 172	6 319 961
Anlegg under utførelse			182 379
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 287 172</b>	<b>6 502 340</b>

Andre langsiktige  
fordringer

	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 063 337</b>	<b>7 322 458</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	184 417	119 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 417</b>	<b>119 056</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 584	3 031 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 584</b>	<b>3 031 980</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 001</b>	<b>3 151 036</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 271 338</b>	<b>10 473 494</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8	195 799	195 799
Annen innskutt egenkapital	8	175 949	175 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 748</b>	<b>401 748</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	1 202 648	719 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 202 648</b>	<b>719 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 396</b>	<b>1 121 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	7 326 467	7 255 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 326 467</b>	<b>7 255 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 326 467</b>	<b>7 255 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	75 483	282 669
Betalbar skatt	4	92 304	13 912
Annen kortsiktig gjeld	6	2 172 688	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 475</b>	<b>2 096 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 666 942</b>	<b>9 352 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 271 338</b>	<b>10 473 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 816 340 772  
SAM EYDES VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Sam Eydes Vei 3 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 7P7U0-SCNQT-XMHKG-0Y7EA-BVUIT-QDGDN



**Resultatregnskap**  
**Sam Eydes Vei 3 AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		3 388 780	3 181 332
Annen driftsinntekt		767 654	186 627
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 156 435</b>	<b>3 367 959</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	418 439	278 237
Annen driftskostnad		923 594	782 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 342 033</b>	<b>1 060 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 814 402</b>	<b>2 307 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 462	14 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 237	313 685
Annen finanskostnad		2 196	2 021
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-394 971</b>	<b>-300 725</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 419 431</b>	<b>2 006 527</b>
Skattekostnad	4	532 257	441 420
<b>Årsresultat</b>		<b>1 887 174</b>	<b>1 565 107</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 404 000	1 404 000
Avsatt til annen egenkapital		483 174	161 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 887 174</b>	<b>1 565 107</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7P7U0-SCNQT-XMHKG-0Y7EA-BVUJF-QDGDN



**Balanse pr 31. desember**  
**Sam Eydes Vei 3 AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	776 165	820 118
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>776 165</u>	<u>820 118</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	10 287 172	6 319 961
Anlegg under utførelse		0	182 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>10 287 172</u>	<u>6 502 340</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 063 337</u>	<u>7 322 458</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	184 417	119 056
<b>Sum fordringer</b>		<u>184 417</u>	<u>119 056</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 584	3 031 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>208 001</u>	<u>3 151 036</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 271 338</u>	<u>10 473 494</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7P7U0-SCNQT-XMHKG-0Y7EA-BVUJF-QDGDN



## Balanse pr 31. desember Sam Eydes Vei 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	195 799	195 799
Annen innskutt egenkapital	8	175 949	175 949
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>401 748</b>	<b>401 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 202 648	719 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 202 648</b>	<b>719 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 604 396</b>	<b>1 121 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	7 326 467	7 255 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 326 467</b>	<b>7 255 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	75 483	282 669
Betalbar skatt	4	92 304	13 912
Annen kortsiktig gjeld	6	2 172 688	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 340 475</b>	<b>2 096 581</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 666 942</b>	<b>9 352 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 271 338</b>	<b>10 473 494</b>

Styret i Sam Eydes Vei 3 AS

\_\_\_\_\_  
Nils Bergersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Bergersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Marte Bergersen Zierfuss  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7P7U0-SCNQT-XMHKG-0Y7EA-BVUJF-QDGDN



## Sam Eydes Vei 3 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sam Eydes Vei 3 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som får betydning for selskapets resultat for 2023 eller den finansielle stilling ved årets slutt.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygn. og annen fast eiendom	Kontor-maskiner	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 01.01.2023</b>	<b>1 450 000</b>	<b>7 225 803</b>	<b>13 911 836</b>	<b>47 950</b>	<b>22 635 589</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	1 532 383	2 853 267	0	4 385 650
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 450 000</b>	<b>8 758 186</b>	<b>16 765 103</b>	<b>47 950</b>	<b>27 021 239</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023		7 225 803	9 041 875	47 950	16 315 628
Årets ordinære avskrivninger		102 159	316 280		418 439
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>7 327 962</b>	<b>9 358 155</b>	<b>47 950</b>	<b>16 734 067</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 450 000</b>	<b>1 430 224</b>	<b>7 406 948</b>	<b>0</b>	<b>10 287 172</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

	10 år	50 år	3 år
	lineær	lineær	lineær

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	488 304	409 912
Endring i utsatt skattefordel	43 953	31 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>532 257</b>	<b>441 420</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 419 431	2 006 527
Permanente forskjeller	-86	-68
Endring i midlertidige forskjeller	-199 783	-143 222
Avgitt konsernbidrag	-1 800 000	-1 800 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>419 562</b>	<b>63 236</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	488 304	409 912
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-396 000	-396 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 304</b>	<b>13 912</b>



## Sam Eydes Vei 3 AS

### Noter til regnskapet 2023

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 419 431	2 006 527
Beregnet skatt av resultat før skatt	532 275	441 436
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-19	-15
<b>Sum</b>	<b>532 256</b>	<b>441 421</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 528 024	-3 727 807	-199 783
<b>Sum</b>	<b>-3 528 024</b>	<b>-3 727 807</b>	<b>-199 783</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 528 024</b>	<b>-3 727 807</b>	<b>-199 783</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-776 165</b>	<b>-820 118</b>	<b>-43 952</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	7 326 467	7 255 691
<b>Sum</b>	<b>7 326 467</b>	<b>7 255 691</b>

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer og grunnarealer	10 287 172	6 319 961
<b>Sum</b>	<b>10 287 172</b>	<b>6 319 961</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Lanima AS. Lanima AS har gjeldsbrevlån i Handelsbanken. Handelsbanken har panterrett i selskapets faste eiendom pålydende kr 50 000 000.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 172 688	1 800 000	7 326 467	7 255 691
<b>Sum</b>	<b>2 172 688</b>	<b>1 800 000</b>	<b>7 326 467</b>	<b>7 255 691</b>



## Sam Eydes Vei 3 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sam Eydes Vei 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	20	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lanima AS	1 500	100,0	100,0

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>195 799</b>	<b>175 949</b>	<b>719 474</b>	<b>1 121 222</b>
Årets resultat				1 887 174	1 887 174
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)			0	-1 404 000	-1 404 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>195 799</b>	<b>175 949</b>	<b>1 202 648</b>	<b>1 604 396</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bergersen, Lars

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2608627

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-06 19:51:36 UTC



### Bergersen, Nils

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1472046

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-07 07:41:59 UTC



### Zierfuss, Anne Marte B

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1453369

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-07 13:33:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7P7U0-SCINQI-XMHKG-0Y7EA-BVUII-QDGDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sam Eydes Vei 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sam Eydes Vei 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sam Eydes Vei 3 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. juni 2024  
Deloitte AS

**Eivind Ungersness**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ungersness, Eivind

2024-06-09

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))