



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN 2 AS
Forretningsadresse: Rothaugane 10
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 000	616 000
Sum inntekter		785 000	616 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 000	244 951
Annen driftskostnad	2	71 280	47 211
Sum kostnader		277 280	292 163
Driftsresultat		507 720	323 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			115 378
Sum finansinntekter			115 378
Annen rentekostnad		289 690	227 703
Sum finanskostnader		289 690	227 703
Netto finans		-289 690	-112 325
Ordinært resultat før skattekostnad		218 030	211 512
Skattekostnad på resultat	3	47 967	21 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 063	190 363
Årsresultat	4	170 063	190 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 063	190 363
Totalresultat		170 063	190 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 063	190 363
Sum overføringer og disponeringer		170 063	190 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 637 388	5 915 736
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	60 319	67 619
Sum varige driftsmidler	1	5 697 707	5 983 355
Sum anleggsmidler		5 697 707	5 983 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 750	75 000
Konsernfordringer		147 920	147 920
Sum fordringer		226 670	222 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 186	423 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 186	423 080
Sum omløpsmidler		467 856	646 000
SUM EIENDELER		6 165 564	6 629 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	510 000	510 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 691	472 628
Sum opptjent egenkapital		642 691	472 628
Sum egenkapital	4	1 152 691	982 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 324	40 243
Sum avsetninger for forpliktelser		42 324	40 243
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 891 196	5 314 180
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 891 196	5 314 180
Sum langsiktig gjeld		4 933 520	5 354 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 856	192 686
Betalbar skatt	3	45 886	
Skyldig offentlige avgifter		30 611	29 076
Annen kortsiktig gjeld			70 541
Sum kortsiktig gjeld		79 353	292 303
Sum gjeld		5 012 873	5 646 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 165 564	6 629 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465835

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 583 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGATEIGEN 2 AS
Forretningsadresse: Rothaugane 10
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gravdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 583 992
SKOGATEIGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		785 000	616 000
Sum inntekter		785 000	616 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	206 000	244 951
Annen driftskostnad	2	71 280	47 211
Sum kostnader		277 280	292 163
Driftsresultat		507 720	323 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			115 378
Sum finansinntekter			115 378
Annen rentekostnad		289 690	227 703
Sum finanskostnader		289 690	227 703
Netto finans		-289 690	-112 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	47 967	21 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 063	190 363
Årsresultat	4	170 063	190 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 063	190 363
Totalresultat		170 063	190 363
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		170 063	190 363
Sum overføringer og disponeringer		170 063	190 363



Organisasjonsnr: 927 583 992
SKOGATEIGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 5 637 388 5 915 736

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 60 319 67 619

Sum varige driftsmidler 1 5 697 707 5 983 355

Sum anleggsmidler 5 697 707 5 983 355

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 78 750 75 000

Konsernfordringer 147 920 147 920

Sum fordringer 226 670 222 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 241 186 423 080

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 241 186 423 080

Sum omløpsmidler 467 856 646 000

SUM EIENDELER 6 165 564 6 629 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 510 000 510 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 510 000 510 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 642 691 472 628

Sum opptjent egenkapital 642 691 472 628



Sum egenkapital	4	1 152 691	982 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	42 324	40 243
Sum avsetninger for forpliktelser		42 324	40 243
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		4 891 196	5 314 180
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 891 196	5 314 180
Sum langsiktig gjeld		4 933 520	5 354 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 856	192 686
Betalbar skatt	3	45 886	
Skyldig offentlige avgifter		30 611	29 076
Annen kortsiktig gjeld			70 541
Sum kortsiktig gjeld		79 353	292 303
Sum gjeld		5 012 873	5 646 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 165 564	6 629 354



Organisasjonsnr: 927 583 992
SKOGATEIGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skogateigen 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 583 992



Resultatregnskap			
Skogateigen 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		785 000	616 000
Sum driftsinntekter		785 000	616 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 000	244 951
Annen driftskostnad	2	71 280	47 211
Sum driftskostnader		277 280	292 163
Driftsresultat		507 720	323 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	115 378
Annen rentekostnad		289 690	227 703
Resultat av finansposter		-289 690	-112 325
Resultat før skattekostnad		218 030	211 512
Skattekostnad på resultat	3	47 967	21 149
Resultat		170 063	190 363
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	170 063	190 363
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		170 063	190 363
Sum overføringer		170 063	190 363



Balanse			
Skogateigen 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 637 388	5 915 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	60 319	67 619
Sum varige driftsmidler	1	5 697 707	5 983 355
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 697 707	5 983 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 750	75 000
Konsernfordringer		147 920	147 920
Sum fordringer		226 670	222 920
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 186	423 080
Sum omløpsmidler		467 856	646 000
Sum eiendeler		6 165 564	6 629 354



Balanse			
Skogateigen 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	510 000	510 000
Sum innskutt egenkapital		510 000	510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		642 691	472 628
Sum opptjent egenkapital		642 691	472 628
Sum egenkapital	4	1 152 691	982 628
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	42 324	40 243
Sum avsetning for forpliktelser		42 324	40 243
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 891 196	5 314 180
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 891 196	5 314 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 856	192 686
Betalbar skatt	3	45 886	0
Skyldig offentlige avgifter		30 611	29 076
Annen kortsiktig gjeld		0	70 541
Sum kortsiktig gjeld		79 353	292 303
Sum gjeld		5 012 873	5 646 726
Sum egenkapital og gjeld		6 165 564	6 629 354
24.01.2024 Styret i Skogateigen 2 AS			
<hr/> Leif Ronny Madland styreleder	<hr/> John Gravdal styremedlem/daglig leder	<hr/> Kårstein Bø styremedlem	
Skogateigen 2 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 154 587	73 719	6 228 306
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	102 607		102 607
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 257 194	73 719	6 330 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	437 551	13 400	450 951
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	182 255		182 255
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	619 806	13 400	633 206
= Bokført verdi 31.12.23	5 637 388	60 319	5 697 707
Årets ordinære avskrivninger	198 700	7 300	206 000
Årets nedskrivninger	182 255		182 255
Økonomisk levetid	5-30 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Skogateigen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i virksomheten.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 886	0
Endring i utsatt skatt	2 081	21 149
Skattekostnad ordinært resultat	47 967	21 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	218 030	211 512
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 459	14 853
Mottatt konsernbidrag	0	32 542
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-258 907
Skattepliktig inntekt	208 571	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 886	-32 542
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	32 542
Sum betalbar skatt i balansen	45 886	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Varige driftsmidler	192 382	182 923	-9 459
Sum	192 382	182 923	-9 459
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skatt	192 382	182 923	-9 459
<hr/>			
Utsatt skatt (22 %)	42 324	40 243	-2 081



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	510 000	0	0	472 628	982 628
Årets resultat				170 063	170 063
Pr 31.12.2023	510 000	0	0	642 691	1 152 691

Regnskapet er lagt frem med forutsetning om fortsatt drift, basert på det fremlagte regnskapet og aktivitet fremover.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogateigen 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 100	100,0	510 000
Sum	5 100		510 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
K&l Holding AS	5 100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4 891 196	5 314 180
Sum	4 891 196	5 314 180

Sikkerhetsstillelse - 1 Prioritet - på lån er kr 7 000 000,- i eiendom, Skogateigen 2, Vigrestad.