



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 078 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELJESTAD BOLIGPARK BRL
Forretningsadresse: Seljestadveien 56
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	54 898	0
Sum inntekter		54 898	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	16 910	0
Sum kostnader		16 910	0
Driftsresultat		37 988	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	25	0
Sum finanskostnader	11	19 687	0
Netto finans		-19 662	0
Ordinært resultat før skattekostnad		37 988	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 988	0
Årsresultat		18 326	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 326	0
Sum overføringer og disponeringer		18 326	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	96 750 000	0
Sum varige driftsmidler		96 750 000	0
Sum anleggsmidler		96 750 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 898	0
Andre fordringer		19 186	0
Sum fordringer		74 084	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 025	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 025	0
Sum omløpsmidler		194 109	0
SUM EIENDELER		96 944 109	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		138 326	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	58 050 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 050 000	0
Sum langsiktig gjeld		58 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 095	0
Annen kortsiktig gjeld	14	38 719 687	0
Sum kortsiktig gjeld		38 755 782	0
Sum gjeld		96 805 782	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 944 109	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505145

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 078 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SELJESTAD BOLIGPARK BRL
Forretningsadresse: Seljestadveien 56
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 926 078 283
SELJESTAD BOLIGPARK BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	54 898	0
Sum inntekter		54 898	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	0	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	16 910	0
Sum kostnader		16 910	0
Driftsresultat		37 988	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	25	0
Sum finanskostnader	11	19 687	0
Netto finans		-19 662	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 988	0
Årsresultat		18 326	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 326	0
Sum overføringer og disponeringer		18 326	0



Organisasjonsnr: 926 078 283
SELJESTAD BOLIGPARK BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,15	96 750 000	0
Sum varige driftsmidler		96 750 000	0

Sum anleggsmidler		96 750 000	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 898	0
Andre fordringer		19 186	0
Sum fordringer		74 084	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 025	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 025	0

Sum omløpsmidler		194 109	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		96 944 109	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum egenkapital		138 326	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	58 050 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 050 000	0

Sum langsiktig gjeld		58 050 000	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 095	0
-----------------	--	--------	---



Annen kortsiktig gjeld	14	38 719 687	0
Sum kortsiktig gjeld		38 755 782	0
Sum gjeld		96 805 782	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 944 109	0



Organisasjonsnr: 926 078 283
SELJESTAD BOLIGPARK BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Seljestad Boligpark BRL

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	54 898	0	0	1 781 272
Sum inntekter		54 898	0	0	1 781 272
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	0	0	2 295
Styrehonorar	3	0	0	0	45 000
Revisjonshonorar	4	6 250	0	0	7 000
Forretningsførerhonorar		3 600	0	0	43 200
Konsulentjenester	5	0	0	0	46 750
Drift og vedlikehold	6	0	0	0	195 000
Kostnader TV/Internett		0	0	0	125 856
Forsikring	7	7 060	0	0	73 800
Kontingenter		0	0	0	7 200
Eiendomsavgift og renovasjon	8	0	0	0	340 000
Energi og brensel		0	0	0	240 000
Andre driftskostnader	9	0	0	0	54 200
Sum kostnader		16 910	0	0	1 180 301
Driftsresultat		37 988	0	0	600 971
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	25	0	0	600
Finanskostnader	11	19 687	0	0	515 500
Resultat finansposter		-19 662	0	0	-514 900
Årets resultat		18 326	0	0	86 071
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		18 326	0	0	0
Sum disponeringer		18 326	0	0	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		0	0	0	-38 561 674
Periodens resultat		18 326	0	0	86 071
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-96 750 000	0	0	0
Endring innskudd		58 050 000	0	0	0
Endring andelskapital		120 000	0	0	0
Opptak av lån		0	0	0	38 700 000
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	-80 000
Endring i disponible midler		-38 561 674	0	0	38 706 071
Sum disponible midler		-38 561 674	0	0	144 397



Balanse desember 2020 Seljestad Boligpark BRL

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 15	96 750 000	0
Sum varige driftsmidler		96 750 000	0
Sum anleggsmidler		96 750 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		54 898	0
Forskuddsfakturerte kostnader		19 186	0
Sum fordringer		74 084	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		120 025	0
Sum bankinnskudd og kontanter		120 025	0
Sum omløpsmidler		194 109	0
SUM EIENDELER		96 944 109	0

Seljestad Boligpark BRL



Balanse desember 2020 Seljestad Boligpark BRL

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		120 000	0
Årets endringer i egenkapital		18 326	0
Sum egenkapital 31.12		138 326	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	13, 15	58 050 000	0
Sum langsiktig gjeld		58 050 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 095	0
Annen kortsiktig gjeld		19 687	0
Konserngjeld/Gjeld til utbygger	14	38 700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		38 755 782	0
Sum gjeld		96 805 782	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 944 109	0

31.12.20

Seljestad Boligpark BRL

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Robert Edvardsen
Styreleder

Hege Sandbakk
Styremedlem

Terje Mikalsen
Styremedlem

Seljestad Boligpark BRL



Seljestad Boligpark BRL - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Seljestad Boligpark BRL - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	35 211	0	0	920 000
Renter lån	19 687	0	0	515 000
Varmeavgift	0	0	0	220 416
TV - Internett	0	0	0	125 856
Sum	54 898	0	0	1 781 272

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	2 295
Sum	0	0	0	2 295

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	0	45 000
Sum	0	0	0	45 000

Ingen utbetaling i 2020

Seljestad Boligpark BRL - noter



Seljestad Boligpark BRL - noter

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 250	0	0	7 000
Sum	6 250	0	0	7 000

Bekreftelse av åpningsbalanse. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	39 250
Teknisk rådgivning	0	0	0	7 500
Sum	0	0	0	46 750

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	120 000
Utvendig anlegg	0	0	0	10 000
Heiskostnader	0	0	0	25 000
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	0	0	20 000
Brannsikring	0	0	0	10 000
Ventilasjonsanlegg	0	0	0	10 000
Sum	0	0	0	195 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.



Seljestad Boligpark BRL - noter

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	7 060	0	0	72 000
Premie sikringsfond	0	0	0	1 800
Sum	7 060	0	0	73 800

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	0	0	0	110 000
Eiendoms- og festeavgift	0	0	0	230 000
Sum	0	0	0	340 000

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	0	0	0	15 000
Belysning	0	0	0	2 000
Snøbrøyting og strøing	0	0	0	15 000
Kurs, reiser, møter	0	0	0	4 200
Forskuttering felleskostnader	0	0	0	3 000
Andre driftskostnader	0	0	0	15 000
Sum	0	0	0	54 200

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	25	0	0	600
Sum	25	0	0	600

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	0	0	0	515 000
Andre rentekostnader	0	0	0	500
Renter beregnet utbygger	19 687	0	0	0
Sum	19 687	0	0	515 500

Seljestad Boligpark BRL - noter



Seljestad Boligpark BRL - noter

Note 12 - Bygninger

Anskaffelsesår 2020
Gårds-/ bruks nr 58/160

Kostpris opprinnelig, inkl tomt	96 750 000
Bokført verdi pr. 31.12.	96 750 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	58 050 000	0
Sum	58 050 000	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Konserngjeld

Borettslagets lån, som ikke er tatt opp	38 700 000
--	-------------------

Lånet blir tatt opp i DNB i mars 2021

Note 15 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	58 050 000	0
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	96 750 000	0



Resultat og balanse med noter for Seljestad Boligpark BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Seljestad Boligpark BRL

Styreleder	Robert Edvardsen (sign.)	15.06.2021
Styremedlem	Hege Sandbakk (sign.)	13.06.2021
Styremedlem	Terje Mikalsen (sign.)	15.06.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seljestad Boligpark BRL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seljestad Boligpark BRL som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 17. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor